

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 09.09.2013 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, prizvaní hostia
- 4) Rozpočtové opatrenie č. 6,7/2013 – M1, M2
- 5) Rôzne (žiadosti, kontroly, sťažnosti, prevody majetku,...) - M3
- 6) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove zahájila a viedla starostka obce PhDr. Dana Borovská. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce, prítomných občanov a pozvaných hostí. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov (neskôr sa dostavia Ing. Peter Jančík, Ing. Lubomír Marci, ospravedlnila sa poslankyňa Mgr. Simona Vatrťová), OZ je uznášaniaschopné a vyzvala poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 6 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Ing. Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Ing. Juraj Bielik
- JUDr. Jozef Bolješik

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, prizvaní hostia

PhDr. Dana Borovská v krátkosti pripomenula uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 10.06.2013. Skonštatovala, že nebolo splnené uznesenie č. 05/06/2013 bod C, v ktorom poslanci OZ schvaľujú výrobu 2 ks tabuliek pri príležitosti 900.výročia obce Ostrov, ktorých zhotovením bol poverený poslanec Ing. Lubomír Marci.

Poslanci OZ uvedené zobrali na vedomie hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

V priebehu prerokovania tohto bodu sa dostavil poslanec Ing. Peter Jančík.

V rámci kontroly plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia OZ starostka informovala poslancov, že v zmysle uznesenia č. 14/06/2013 zo dňa 10.06.2013 sa na zasadnutie OZ mal dostaviť zástupca firmy BURUNDI s.r.o., Beskydská 9, Bratislava. Svoju neúčast' na zasadnutí konateľ spoločnosti telefonicky ospravedlnil a vyjadril sa, že už nemá záujem o kúpu nehnuteľnosti, nakoľko spoločnosť sa rozhodla presunúť investície do mesta Vrbové, kde bude realizovať výstavbu 28 rodinných domov. Spoločnosť mala záujem o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce Ostrov pozemku C-KN parc. č. 343/9 k. ú. Malé Orvište, vedľa stavby - nájomného bytového domu č. 486, umiestnenej na pozemku parc. č. 343/13.

Následne odovzdala slovo p. Jánovi Kováčovi, bytom Ostrov 295, ktorý bol pozvaný na zasadnutie na základe uznesenia č. 15/06/2013 zo dňa 10.6.2013, aby oboznámil poslancov, prečo bez vedomia a súhlasu obce dal vyznačiť viac parkovacích miest v priestore pred Reštauráciu Sedliacka Stodola, ako bolo schválené v Passpote dopravného značenia obce Ostrov. P. Ján Kováč sa vyjadril, že cieľom vyznačenia parkovacích miest bolo výlučne zabezpečenie poriadku pri parkovaní motorových vozidiel, nie jeho osobné záujmy, čo sa aj ukázalo ako opodstatnené. V prípade ak poslanci vyjadrili nesúhlas, okamžite zabezpečí ich zmazanie. Na toto reagovali poslanci JUDr. Jozef Bolješik a Jozef Tkáč, ktorí poukázali hlavne na to, že si občania nemôžu svojvoľne robiť v obci čo chcú a oni museli na to reagovať. Po krátkej diskusii starostka navrhla, pokiaľ poslanci chcú zachovať spravodlivosť voči všetkým, či už fyzickým alebo právnickým osobám, aby poslanci OZ do budúceho zasadnutia OZ predložili návrh VZN, ktorým by sa upravovalo parkovanie na obecných pozemkoch.

Poslanci hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (JUDr. Jozef Bolješik), nehlasoval: 0: uvedené zobrali na vedomie.

V rámci tohto bodu rokovania starostka obce informovala poslancov, že prostredníctvom advokátskej kancelárie JUDr. Jozefa Bolješika st., bolo obci Ostrov doručené predvolanie na Okresný súd Piešťany na deň 1.10.2013 v právnej veci navrhovateľa Slovenské elektrárne a.s. Bratislava (nástupca JAVYS, a.s.) proti odporcom - v 1. rade Obce Ostrov a v 2. rade Prevádzkarne Ostrov s.r.o. so sídlom Ostrov 315, vo veci o zaplatenie 46 793,17 € s príslušenstvom. Nakoľko starostka obce počas svojho pôsobenia v tejto funkcii nebola oboznámená s touto kauzou, na zasadnutie OZ prizvala JUDr. Jozefa Bolješika st., obcou povereného právneho zástupcu v tejto veci, aby poslancov OZ dostatočne informoval o celom probléme a odovzdala mu slovo.

JUDr. Jozef Bolješik st. potvrdil stanovisko starostky obce, že počas jej pôsobenia nedošlo v tejto právnej veci k žiadnemu konaniu. Posledné pojednávanie bolo v roku 2006, keď bol vo funkcii starostu obce p. Viliam Zubák. Právnym zástupcom obce Ostrov je v zmysle plnej moci ustanovenej bývalým starostom obce p. Viliamom Zubákom. Ide o žalobu o úhradu finančných prostriedkov za nevykonanie stavebných prác firmou Obecný úrad Prevádzkareň. Zmluvu podpisoval 25.6.1992 vtedajší starosta Jozef Kabát, na účet prevádzkarne bola dňa 15.3.2000 poukázaná zálohová platba vo výške 1.800.000 Sk. Zálohovú faktúru vystavil a podpísal p. Jaroslav Michalec. Práce boli však vykonané treťou firmou Stavmet. Bolo už viacero pojednávaní v tejto veci - v roku 2001, 2002, 2003. Navrhovateľ podal žalobu, Okresný súd v Piešťanoch dňa 21.3.2003 žalobu zamietol, navrhovateľ sa odvolal, Krajský súd v Trnave 23.3.2005 žalobu zrušil a opätovne vrátil z procesných dôvodov na Okresný súd v Piešťanoch. Posledné pojednávanie bolo 28.4.2006, odvtedy sa ohľadom tohto nekonalo. JUDr. Jozef Bolješik st. vyjadril názor, že ide skutočne o náročný proces, ktorý má dve roviny, a to právnú, dokázanie prevzatia práv a povinností obce Ostrov pri ukončení činnosti Prevádzkarne s.r.o. Ostrov, a druhú rovinu, či práce boli alebo neboli skutočne vykonané. Čo sa týka výšky sumy, tá by k dnešnému dňu predstavovala skoro 200 000,00 €. Pokiaľ by obec prehrala tento spor malo by to pre ňu katastrofálne dôsledky. Poslanec Vojtech Dekan sa informoval, prečo obec vo svojom účtovníctve neviduje takýto záväzok a prečo k tomu nedal stanovisko audítora, ktorý

každoročne vydáva stanovisko k účtovnej závierke obce. Na to reagovali rovnako JUDr. Bolješik st. a ekonómka Ing. Zubáková, že obec nemala z uvedeného žiadny majetkový ani iný finančný prospech, peniaze neboli poukázané na obecný účet, teda nemala čo evidovať. Príloha č. 1 – Uznesenie č. 7Cb/1/2008-305 zo dňa 24.07.2013, predvolanie na termín pojednávania, odvolanie proti uzneseniu zo dňa 24.07.2013.

Poslanci zobrali informáciu JUDr. Jozefa Bolješika, st. hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 4:

Rozpočtové opatrenie č. 6,7/2013 – M1, M2

V tejto časti rokovania vystúpil poslanec JUDr. Jozef Bolješik ml., ktorý sa zaujímal o navýšenie niektorých výdavkov, čo sa týka výdavkov na oslavy 900. výročia obce Ostrov, výstavby autobusových zastávok, či bolo robené verejné obstarávanie a podpísaná zmluva o dielo na výstavbu autobusových zastávok, je predsa štatutár a nesie zodpovednosť. Išlo o výdavky upravené v RO starostky obce č. 6/2013. Ekonómka Ing. Hana Zubáková mu vysvetlila, že v zmysle Zásad hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami obce je starostka oprávnená robiť úpravy rozpočtu v rámci výdavkovej časti, pri zachovaní celkovej sumy výdavkov.

Starostka obce reagovala na dopyt poslanca JUDr. Jozefa Bolješika ml.. Uviedla, že je síce štatutár, ale nerozhoduje, rozhodujú poslanci obecného zastupiteľstva a zodpovednosť nesú spoločnú. V programovom rozpočte na rok 2013 bola na výstavbu autobusových zastávok rozpočtovaná a obecným zastupiteľstvom schválená celková suma 20 tis Euro. Táto celková suma navýšená nebola, naopak výdavky boli znížené. Pri príprave rozpočtu vychádzame z predpokladaných výdavkov. Počas realizácie sa výdavky upresňujú. Znižovanie či zvyšovanie výdavkov v priebehu roku je bežné a každá takáto zmena musí byť schválená obecným zastupiteľstvom.

Ďalej vysvetlila, že vzhľadom na to, že cena predmetu tejto zákazky na uskutočnenie stavebných prác nepresiahla 19 999 Euro bez DPH jedná sa o zákazku s nízkou hodnotou. Postupy pri zadávaní zákaziek na dodanie tovarov, na zhotovenie stavebných prác alebo poskytnutie služieb, koncesiu v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znp. upravuje Smernica obce Ostrov č. 1/2012 schválená obecným zastupiteľstvom v Ostrove dňa 04.06.2012 uznesením č. 6/6/2012 a podľa tejto smernice postupovala. Pri zákazke s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác do 19 999 Euro bez DPH rozhoduje o zadaní zákazky komisia zložená z poslancov OZ na základe prieskumu trhu u troch dodávateľov. Starostka menovala komisiu a predložila ponuky komisii na posúdenie. Komisia rozhodla a o vykonanom prieskume spísala záznam. Víťazná ponuka za zákazku predstavovala sumu 16 123,37 Euro. Ponuka obsahovala výstavbu dvoch autobusových zastávok, informačnej tabule, úpravu pevných plôch v okolí zastávok a mobiliár (lavičky). Povinnosť uzavrieť písomnú zmluvu pri zákazke s nízkou hodnotou sa nevyžaduje. Činnosť a kontrola uvedených postupov spadá do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce. O tom, či starostka postupovala správne bude poslancov OZ informovať hlavná kontrolórka obce p. Svetlíková v záverečnej správe. Starostka ďalej uviedla, že čo sa týka záruky na dielo, v prípade, že zhotoviteľ neprevzal písomne záruku, objednávateľ – teda Obec Ostrov, má možnosť podľa Obchodného zákonníka zhotoviteľovi v lehotách podľa § 562 Obchodného zákonníka písomne oznámiť zistené vady diela. V tomto prípade zhotoviteľ dodržal termín ukončenia diela, čiže hrozba zmluvnej pokuty nehrozí a zodpovednosť za vady je možné riešiť v rámci spomínaného § 562 Obchodného zákonníka do dvoch rokov a pri stavbách do piatich rokov od odovzdania predmetu diela.

Keďže zo strany ostatných poslancov neboli žiadne otázky a pripomienky poslanci následne zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2013 starostky obce a schválili rozpočtové opatrenie č. 7/2013 v zmysle predloženého návrhu hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (JUDr. Jozef Bolješik), nehlasoval: 0 schválili.

K bodu č. 5:

Rôzne

Starostka obce k tomuto bodu pripravila materiál, s ktorým poslancov obecného zastupiteľstva podrobne informovala priamo na zasadnutí OZ.

Informácie o prijatých žiadostiach

Starostka informovala poslancov o prijatých a doplnených žiadostiach, ktoré boli doručené na obecný úrad od posledného zasadnutia OZ:

1. dňa 17.06.2013 - Ing. Roman Jánoš žiada obec Ostrov o obstaranie urbanistickej štúdie na lokalitu 4c2, na ktorej financovaní sa chce podieľať.

K uvedenej žiadosti sa starostka vyjadrila nasledovne:

Problematickou lokalitou 4c sa obecné zastupiteľstvo venuje už od roku 2007, kedy sa schvaľoval Územný plán obce Ostrov. Uvedená lokalita je v celom rozsahu určená na výstavbu. V záväznej časti tohto dokumentu je však výstavba podmienená vypracovaním dokumentácie zóny. Po schválení Zmien a doplnkov ÚP obce Ostrov v roku 2011 bola lokalita 4c rozdelená na dielčie lokality a pre lokalitu označenú ako 4c2 je v záväznej časti dokumentu potrebné ako podklad pre majetkové usporiadanie vypracovať urbanistickú štúdiu. Problém v lokalite 4c nastal vtedy, keď na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 32/7 orná pôda o výmere 935 m², zapísanom na LV č. 281, k. ú. Malé Orvište, ktorý je vo vlastníctve Romana Jánoša, bytom Malé Orvište č. 58, 922 01 Ostrov a Janky Jánošovej, rod. Bocánovej, bytom 922 01 Ostrov č. 367, sa začala výstavba rodinného domu bez stavebného povolenia. Keďže týmto došlo k porušeniu stavebného zákona, Obec Ostrov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 17.10.2011 rozhodnutie o správnom delikte, ktorého sa dopustila Agentúra WEELL, spol. s r.o., so sídlom Páričkova 18, Bratislava, IČO 44 607 008, ktorá v tom čase mala pozemok v nájme a uložila obvinenému pokutu vo výške 20 000,-Eur. Voči rozhodnutiu sa Agentúra WEELL, spol. s r.o. odvolala s odôvodnením, že predmetnú nehnuteľnosť prenajala spoločnosti Broker Trading, s.r.o, so sídlom Šulekova 2, Bratislava a z toho vyplýva, že uvedenú nehnuteľnosť prenajala a teda ju nevyužíva. Krajský stavebný úrad rozhodnutie zrušil sa vrátil prvostupňovému orgánu na nové konanie. Na základe uvedeného Obec Ostrov vydala rozhodnutie o odstránení stavby rodinného domu v obci Ostrov, na pozemku parc. č. 32/7 v k. ú. Malé Orvište stavebníkovi Broker Trading, s.r.o, so sídlom Šulekova 2, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.12.2011. Stavba do dnešného dňa nie je odstránená. Listom zo dňa 30.01.2013 Ing. Roman Jánoš požiadal obec, aby jeho stavbu rodinného domu ležiacu na pozemku parc. č. 32/7, k. ú. Malé Orvište zlegalizovala. Podľa dnešného právneho stavu je pozemok parcela registra „C“ parc. č. 32/7 orná pôda o výmere 935 m², zapísanom na LV č. 281, k. ú. Malé Orvište vo vlastníctve Romana Jánoša, bytom Malé Orvište č. 58, 922 01 Ostrov a Janky Jánošovej, rod. Bocánovej, bytom 92201 Ostrov č. 36. O potrebe vypracovania urbanistickej štúdie na uvedenú lokalitu bol Ing. Roman Jánoš riadne informovaný ako i rozhodnutí o odstránení tejto stavby a rovnako i postoji obecného zastupiteľstva k danej veci. Podľa názoru starostky obce, žiadateľ obec dlhé roky zavádza a všetky kroky, ktoré v tejto veci podnikol boli namierené proti obci. Najskôr kúpil pozemok za účelom výstavby rodinného domu bez predchádzajúceho preukazujúceho oboznámenia sa o možnosti výstavby v danej lokalite. Pri schvaľovaní územného plánu svojimi postojmi nepodporoval v danej lokalite výstavbu. Následne tento pozemok fiktívne prevádzal na rôzne spoločnosti, aby tak zabránil, resp. sa vyhol úradným postupom obce, nakoľko na pozemku sa začala výstavba rodinného domu, na ktorý obec nevydala stavebné povolenie. V súčasnosti sa tvári ako poškodený a žiada obec o riešenie tejto situácie. Žiadateľ si však musí uvedomiť, že situácia vznikla konaním vlastníka pozemku, teda konaním Ing. Romana Jánoša. Obec nič nezapríčinila, v ničom nepochybila. Obec problém čiernej stavby vyriešila zákonným spôsobom. Na uvedenú stavbu je vydané právoplatné rozhodnutie o jej odstránení. Vlastník pozemku doposiaľ rozhodnutie nerešpektoval a stavbu neodstránil. Ďalší zákonný postup pre

obec je postúpiť rozhodnutie exekútorovi na výkon tohto rozhodnutia. Napriek tomu, do dnešného dňa obec nepristúpila k exekučnému konaniu, čím prejavila dostatočnú ústretovosť a záujem vec riešiť. Na stavbu je vydané právoplatné rozhodnutie o jej odstránení a v súčasnosti je potrebné najskôr doriešiť, či je možné rozhodnutie v rámci mimoodvolacieho konania zrušiť. Ďalej v tejto veci vyjadrila názor, že sa jedná o veľmi komplikovaný problém a v prvom rade by ho mal riešiť vlastník pozemku a nie obec. Napriek tomu sa informovala na stavebnom úrade, následne na Krajskom stavebnom úrade v Trnave, ako túto situáciu riešiť. Rozhodné stanovisko kompetentní oslovení pracovníci zatiaľ neposkytli. Takže naďalej je vec v konzultácii s nadriadeným orgánom. V súvislosti so žiadosťou Ing. Jánoša o spolupodieľaní sa na vypracovaní urbanistickej štúdie, následne predložila obecnému zastupiteľstvu návrh Zmluvy o úhrade nákladov spojených s obstaraním urbanistickej štúdie. Návrh obsahuje úhradu všetkých nákladov spojených s obstaraním Urbanistickej štúdie pre lokalitu 4c2 v zmysle Územného plánu obce Ostrov Ing. Romanom Jánošom a manž. Náklady predstavujú výlučne cenu za vypracovanie urbanistickej štúdie a výdavky na poštovné. Obstaranie urbanistickej štúdie starostka obce navrhla až po doriešení problému nepovolenej stavby a jej odstránenia. O prerokovaní žiadosti bude Ing. Jánoš dohodnutou formou informovaný.

Poslanci po tejto informácii zobrali na vedomie žiadosť Ing. Romana Jánoša a schválili Zmluvu o úhrade nákladov spojených s obstaraním urbanistickej štúdie hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

2. dňa 29.07.2013 – p. Jozef Šimo, bytom Ostrov 403 žiada o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov, zapísaných Správou katastra Piešťany na LV č. 900, v k. ú. Ostrov, parc. č. 434/1 a 434/2.

K tejto žiadosti starostka uvádza, že obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. 434/1 ostatné plochy o výmere 251 m² a pozemku C-KN 434/2 ostatné plochy o výmere 120 m², zapísaných na LV č. 900, k. ú. Ostrov. Uvedené pozemky sú predmetom prevodu. Pozemok parc. č. 434/1 je zastavaný garážou a drobnou stavbou a zároveň tvorí časť dvora k rod domu č. 220, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 434/2 je prístupný cez pozemok parc. č. 434/1 a je žiadateľom využívaný ako časť záhrady k rod. domu. Žiadateľ do zasadnutia OZ predložil obecnému úradu doplnenie žiadosti o údaje manželky. Vzhľadom na tieto skutočnosti starostka obce navrhla, aby prevod majetku bol vykonaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obce, za cenu 7,00 Eur/m².

Pri stanovení ceny vychádzala z ceny určenej v znaleckom posudku č. 094/2013, ktorý dala vypracovať znalkyni Ing. Miroslave Macháčovej, bytom 922 09 Borovce. Cenu navrhla navýšiť o cenu za vypracovanie znaleckého posudku a zaokrúhliť na celé eurá nahor.

Poslanci následne zobrali na vedomie žiadosť Ing. Jozefa Šimu a manž. a schválili odpredaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle vyššie uvedeného návrhu starostky obce hlasovaním za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

3. dňa 13.08.2013 – Daniel Palkech, bytom Ostrov 78, 92201 Ostrov žiada o odkúpenie časti parcely (predzahrádky) č. 243/22, zast. pl. vo vlastníctve obce Ostrov, nachádzajúcej v k. ú. Malé Orvište, zapísanej SK Piešťany na LV 200.

Starostka obce k tejto žiadosti podala poslancom informáciu o nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja. Obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. 243/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², zapísanom na LV č. 200, k. ú. Malé Orvište. Geometrickým plánom č. 201/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 243/28, zo dňa 23.07.2013, vypracovaným Geodetickou kanceláriou - Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, overeným SK Piešťany dňa 31.07.2013 pod č. 433/13 bol z pôvodnej parc. č. 243/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², zapísanej na LV č. 200, k. ú. Malé Orvište vytvorený pozemok parc. č. 243/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² a pozemok parc. č. 243/22 zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 85 m². Pozemok parc. č. 243/22 zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 85 m² je predmetom tohto prevodu. Pozemok parc. č. 243/22 zastavané plochy a nádvoria o novej výmere 85 m² je príľahlý pozemok k pozemku C-

KN parc. č. 243/1 ostatné plochy o výmere 867 m², zapísanom na LV č. 227, k. ú. Malé Orvište, ktorého je nadobúdateľ spoluvlastník v podiele 1/2. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, je umiestnená vodovodná šachta a vodovodné prípojky k pozemkom C- KN parc. č. 243/1, parc. č. 243/20 a parc. č. 92. Žiadateľ do zasadnutia OZ predložil obecnému úradu doplnenie žiadosti o údaje manželky. Vzhľadom na tieto skutočnosti starostka poslancom predložila návrh, aby prevod majetku bol vykonaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obce, za cenu 2,50 Eur/m² za týchto podmienok:

- žiadateľ predloží k žiadosti súhlas spoluvlastníka v podiele ½ príslušného pozemku parcely registra „C“ parc. č. 243/1 ostatné plochy o výmere 867 m², zapísanom na LV č. 227, k. ú. Malé Orvište, p. Palkecha Jozefa, bytom Krakovany, Strážovská 334/24, s prevodom novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrov parc. č. 243/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m² do výlučného vlastníctva žiadateľa - Daniela Palkecha a manž. v celosti. Podpis spoluvlastníka na súhlase bude úradne osvedčený.
- keďže na pozemku, ktorý je predmetom prevodu je umiestnená vodovodná šachta a vodovodné prípojky k pozemkom C- KN parc. č. 243/1, parc. č. 243/20 a parc. č. 92 je potrebné zmluvné zriadenie vecného bremena „in rem“ k pozemku parc. č. 243/22 spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 243/22 strpieť umiestnenie vodovodnej šachty a vodovodných prípojok na pozemku parc. č. 243/22 v prospech každého vlastníka oprávnených pozemkov C-KN parc. č. 243/1, parc. č.243/20 a parc. č. 92 v rozsahu podľa GP a umožniť každému vlastníkovi oprávnených pozemkov C-KN parc. č. 243/1, parc. č. 243/20 a parc. č. 92 vstup na pozemok parc. č. 243/22 za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie vodovodnej šachty a vodovodných prípojok, alebo ich akejkoľvek časti, v rozsahu podľa GP.
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena sa nebude podieľať na nákladoch spojených s údržbou zaťaženého pozemku,
- vypracovanie GP na zriadenie vecného bremena ako je uvedené vyššie zabezpečí na svoje náklady žiadateľ,
- náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do KN bude znášať žiadateľ
- účastníkmi zmluvy na strane oprávnených z vecného bremena budú vlastníci oprávnených pozemkov podľa zápisu v LV.

Poslanci následne zobrali na vedomie žiadosť Daniela Palkecha a manž. a schválili odpredaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle vyššie uvedeného návrhu starostky obce hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

4. dňa 10.06.2013 – Vojtech Dekan, bytom Ostrov 80, 92201 Ostrov požiadal o odkúpenie časti parcely č. 243/22, zast. pl. vo vlastníctve obce Ostrov, nachádzajúcej v k. ú. Malé Orvište, zapísanej SK Piešťany na LV 200, o výmere cca 36 m². Žiadosť bola doplnená o geometrický plán a údaje manželky.

V nadväznosti na predchádzajúci prevod majetku - po predložení Geometrického plánu č. 201/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 243/28, starostka navrhla, aby OZ po predchádzajúcom súhlase uznesením č. 12/06/2013 zo dňa 10.06.2013, ohľadom žiadosti Vojtech Dekana, bytom Ostrov č. 80, schválilo prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obce, a to nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 243/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², ktorý bol vytvorený GP č. 201/2013 na oddelenie pozemku parc. č. 243/28, vypracovaný Geodetickou kanceláriou - Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, overený SK Piešťany dňa 31.07.2013 pod číslom 433/13, cenu 2,50 €/m², na nadobúdateľa Vojtecha Dekana a manž. Beáty Dekanovej, rod. Košútovej, obaja bytom Ostrov 80, 92201 Ostrov. Novovytvorený pozemok parc. č. 243/28 vznikol oddelením pozemku C-KN

parc. č. 243/22 o výmere 124 m², vo vlastníctve obce Ostrov v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 200, k. ú. Malé Orvište. Ďalšie podmienky prevodu:

- keďže na pozemku, ktorý je predmetom prevodu je umiestnená vodovodná prípojka k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 92 – cintorín, je potrebné zmluvné zriadenie vecného bremena „in rem“ k pozemku parc. č. 243/28 spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 243/28 umožniť uloženie a strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 243/28 v prospech každého vlastníka oprávneného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 92 v rozsahu podľa GP a umožniť každému vlastníkovi oprávneného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 92 vstup na pozemok parc. č. 243/28 za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky, alebo akejkol'vek je časti, v rozsahu podľa GP.
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena sa nebude podieľať na nákladoch spojených s údržbou zaťaženého pozemku,
- vypracovanie GP na zriadenie vecného bremena ako je uvedené vyššie zabezpečí na svoje náklady žiadateľ
- náklady spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do KN bude znášať žiadateľ
- účastníkmi zmluvy na strane oprávnených z vecného bremena bude vlastník oprávneného pozemku podľa zápisu v LV .

Poslanci následne zobrali na vedomie doplnenú žiadosť Vojtecha Dekana a schválili odpredaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle vyššie uvedené návrhu starostky obce hlasovaním za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1 (Vojtech Dekan), nehlasoval: 0

5. dňa 29.04.2013 – Jaromír Bolješik, bytom Piešťany, ul. Komenského 28, požiadal obec Ostrov o odkúpenie pozemku – nehnuteľnosti zapísanej SK Piešťany na LV č. 524, vo vlastníctve obce Ostrov 1/1, parc. č. 882/47 o výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Ostrov (v chmeliarskom areáli). Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza stave, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadosť bola doplnená o list vlastníctva a údaje o manželke.

Starostka konštatuje, že uvedenou žiadosťou sa OZ v Ostrove zaoberalo na zasadnutí konanom dňa 10.06.2013. V danej veci prijalo uznesenie č. 13/06/2013, ktorým žiadosť zobralo na vedomie a konštatovalo, že k žiadosti nebol predložený list vlastníctva, ktorým by žiadateľ preukázal vlastníctvo k nehnuteľnosti, t. j. k stavbe nachádzajúcej sa na pozemku, ktorý je predmetom prevodu. Po preukázaní vlastníckeho práva k danej stavbe sa obecné zastupiteľstvo žiadosťou bude opätovne zaoberať. Žiadateľ pred zasadnutím obecného zastupiteľstva predložil obecnému úradu LV č. 1971, z ktorého vyplýva, že vlastníkom stavby je spoločnosť Agrobolješik, s.r.o., so sídlom Ostrov 324, IČO: 34141405, v podiele 1/1. Na stanovenie ceny pozemku, ktorý je predmetom prevodu obec dala starostka obce vypracovať znalecký posudok č. 094/2013, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Miroslava Macháčová, bytom 922 09 Borovce. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorej je Obec Ostrov vlastníkom v podiele 1/1 - pozemku C-KN parc. č. 882/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², zapísanom na LV č. 524, k. ú. Ostrov. Prístup na pozemok parc. č. 882/47 je z dvorovej časti areálu firmy Agrobolješik, s.r.o. Pozemok C-KN parc. č. 882/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², zapísaný na LV č. 524, k. ú. Ostrov je zastavaný poľnohospodárskou stavbou - chmel. závod, hala – česačka chmelu, zapísanou na LV 1971, k. ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Agrobolješik s.r.o., so sídlom Ostrov 324, IČO: 34141405, v podiele 1/1. Žiadateľ Jaromír Bolješik je jedným z dvoch konateľov a jediným spoločníkom tejto firmy. Vzhľadom na tieto skutočnosti starostka obce navrhla, aby prevod majetku bol vykonaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 7,00 Eur/m². Pri stanovení ceny vychádzala z ceny určenej v znaleckom posudku zvýšeniej o cenu za vypracovanie znaleckého posudku a

zaokrúhlenej na celé eurá nahor. Prevod sa realizuje za účelom usporiadania vlastníctva k pozemku parc. č. 882/47 vo vlastníctve obce Ostrov, ktorý je zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve firmy Agrobolješik, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je nadobúdateľ. Ďalej starostka obce navrhla podmienky prevodu, a to:

- žiadateľ predloží k žiadosti súhlas konateľa Branislava Trandžika, bytom Ostrov 324 spoločnosti Agrobolješik, s.r.o. so sídlom Ostrov 324, 92201 Ostrov, IČO 34 141 405, s prevodom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1- pozemku C-KN parc. č. 882/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², zapísanom na LV č. 524, k. ú. Ostrov, do výlučného vlastníctva žiadateľa – Jaromíra Bolješika, bytom 92101 Piešťany, ul. Komenského 28 a manž. Ľudmily Bolješikovej, rod. Petrášovej, bytom 92201 Ostrov č. 324, v celosti. Podpis spoluvlastníka na súhlase bude úradne osvedčený.

Poslanci následne hlasovaním za: 6, proti: 0, zdržal sa: 2 (JUDr. Jozef Bolješik, Ing. Peter Jančík), nehlasoval: 0, predaj predmetnej nehnuteľnosti v zmysle vyššie uvedeného návrhu starostky obce schválili.

Informácie o poisťných udalostiach

V tomto bode rokovania ďalej starostka obce podala poslancom OZ informácie o poisťných udalostiach, ku ktorým došlo v tomto roku:

- Poisťná udalosť č. 8011693021 zo dňa 15.03.2013 – Kultúrny dom Ostrov – v dôsledku atmosférických zrážok došlo k poškodeniu fasády KD.
Odpoveď - KP, Bratislava, zo dňa 19.07.2013, doručená na OcÚ dňa 23.07.2013.
Výsledok: Škodová udalosť bola posúdená negatívne – bez peňažného plnenia.
- Poisťná udalosť č. 8011693056 zo dňa 15.03.2013 – budova TJ Slovan Ostrov – v dôsledku atmosférických zrážok došlo k zatečeniu miestnosti, kde sa nachádza bar .
Odpoveď - KP, Bratislava, zo dňa 19.07.2013, doručená na OcÚ dňa 23.07.2013.
Výsledok: Škodová udalosť bola posúdená negatívne – bez peňažného plnenia.
- Poisťná udalosť č. 8011693064 zo dňa 03.04.2013 – budova ZŠ – v dôsledku atmosférických zrážok došlo k zatečeniu miestností.
Odpoveď - KP, Bratislava zaslaná dňa: 28.06.2013.
Oznámenie o poisťnom plnení doručené OcÚ dňa: 27.08.2013.
Výsledok: Škodová udalosť bola posúdená kladne – výška plnenia 232,83 Euro.

Poslanci informáciu o riešení poisťných udalostí následne hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 2 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie.

Starostka ďalej informovala poslancov OZ o havarijnej situácii v budove KSC, ku ktorej došlo začiatkom júla 2013. Pravdepodobne prasklo vodovodné potrubie, ktoré zapríčinilo zatopenie niekoľkých miestností na prízemí a prvom poschodí. Táto havária bude riešená aj cez poisťovňu a obec bude musieť vyčleniť v budúcom roku vo svojom rozpočte peňažné prostriedky na opravu – maliarske práce.

Následne starostka obce predložila poslancom ponuku spoločnosti Empemont Slovakia s.r.o. na zakúpenie bezdrôtového rozhlasu, rozhlasovej ústredne a meračov rýchlosti. V súvislosti s touto ponukou upozornila poslancov, že ústredňa sa používa od vzniku OcÚ, je zastaralá, poruchová a nekvalitná. V súvislosti s meračmi rýchlosti, upozornila na úsek začiatku Hlavnej ulice smerom od Veľkého Orvišťa – v rámci bezpečnosti by bolo vhodné merač rýchlosti nainštalovať.

Poslanci na túto ponuku nereagovali.

V závere starostka obce dala priestor poslancom na ich otázky. Poslanec Jozef Tkáč sa zaujímal, kedy budú dokončené práce na bytovkách a upravené okolie bytoviek. Starostka obce reagovala, že opätovne písomne vyzve konateľa stavebnej firmy K+K Piešťany, Ing. Daniela Kováča, aby potvrdil termín dokončenia prác na technickej vybavenosti. Čo sa týka okolia bytoviek ma zámer toto riešiť ešte do konca roka. Financovanie bude zabezpečené z prostriedkov fondu opráv a údržby. V súvislosti s nájomnými bytmi informovala poslancov, že nakoľko sa vyskytli problémy s niektorými nájomníkmi, či už nevhodné správanie alebo svojvoľné prerábky

bytov, bez predchádzajúceho súhlasu obce, pripravuje v spolupráci s Mgr. Jedličkovou návrh opatrení, ktorými by obec nájomcov upozornila na porušovanie podmienok v zmluve a v prípade opätovného porušenia pristúpenie k okamžitému ukončeniu nájmu. Poslanec Jozef Tkáč upozornil, že na prechodovom chodníku smerom od Športovej ulice treba urobiť úpravu terénu na trávnikoch, dosypaním hlíny, nakoľko došlo k jej prevaleniu a mnohí občania sa tam potkávajú. Ďalej opakovane pripomenul vyrúbanie orecha na tomto chodníku, keďže sa blíži obdobie vegetačného pokoja. Starostka prisľúbila, že objedná firmu, ktorá v obci zabezpečuje výrub. Ďalší problém spomenul nedokončenie prác na odstránení nedostatkov po výstavbe kanalizácie. Starostka obce informovala, že firma Váhostav ešte nepredložila stále protokol o ukončení prác, ale i napriek tomu súčasne pripravuje návrh na výzvu na dokončenie prác. Poslanec Jozef Tkáč ešte oboznámil poslancov s tým, že oslovil občanov v súvislosti so súhlasom na umiestnenie názvov ulíc na rodinných domov. Všetci oslovení občania vyjadrili súhlas okrem Jozefa Radošínskeho a Martina Grznára, ktorí vyjadrili názor, že umiestnenie tabúl nie je v ich záujme. Taktiež upozornil na potrebu orezania stromu na ulici Športovej smerom od T-Clubu po Spúšť. Poslanec Vojtech Dekan upozornil na odpad na cintoríne v Ostrove v rohu pri bočnej bránke. Starostka prisľúbila v týchto veciach nápravu.

K bodu č. 6:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

V Ostrove dňa 09.09.2013

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Zapisovateľka:

Ing. Hana Zubáková

Overovatelia:

Ing. Juraj Bielik

JUDr. Jozef Bolješik