

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 26.06.2019 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2018, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1
- 5) Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2019 – M2
- 6) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2019 – M3
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 – M4
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 7/2019 – M5
- 9) VZN č. 1/2019 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov – M6
- 10) VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov – M7
- 11) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov parc. č. 1310/1 v k.ú. Ostrov – Emil Vatrť, Ostrov 450, doplnenie žiadosti o súhlas vlastníka - M8
- 12) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/3/8 – 2018 – Miroslava Saková, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 13) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/2/6 – 2017 – Marek Horina a Monika Horinová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 14) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 432/168 v k.ú. Ostrov – Juraj Vatrť, Piešťany, Komenského 24 – schválenie predaja
- 15) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/169 v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka a Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – schválenie predaja
- 16) Žiadosť o odkúpenie budovy s.č. 287 a príľahlého pozemku v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka a Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – schválenie predaja
- 17) Rôzne
- 18) Diskusia
- 19) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Zoltán Bakó
- Ing. Juraj Bielik

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáčz.

K bodu č. 4:

Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2018, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1

Starosta informoval prítomných poslancov, že dňa 5.6.2019 prebehol audit účtovnej závierky obce za rok 2018. Stanovisko audítora konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Ostrov k 31.12.2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom a účtovníctve. Podľa jeho stanoviska účtovné informácie vo výročnej správe Obce Ostrov poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2018 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Ostrov dňa 3.6.2019. K záverečnému účtu obce vypracovala stanovisko aj hlavná kontrolórka, ktorá odporúča OZ schváliť ZÚO obce bez výhrad.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce k 31.12.2018, zobrali na vedomie odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2018 bez výhrad a schválili Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2018 bez výhrad

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili

Schodok rozpočtu v sume – **6 386,73 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený o**

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **9 637,89 EUR**

- prenesený výkon v oblasti školstva v sume 9 637,89 EUR

b) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **10 400 EUR**

- rekonštrukciu oplotenia cintorína v Ostrove

c) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **5 409,39 EUR**

d) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné a režiu** podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **1 999,76 €**

Zostatok finančných operácií v sume 6 386,73 € bol použitý na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 6 386,73 €

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 85 579,21 EUR, navrhujeme použiť na:

- **tvorbu rezervného fondu v sume 85 579,21 EUR**

Oprava chyby rozpočtového účtovania v roku 2018 vo výške 10,29 € (zníženie tvorby RF).

Na základe uvedených skutočností skutočná tvorba rezervného fondu za rok 2018 bude vo výške 85 568,92 EUR.

K bodu č. 5:

Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2019 – M2

V tomto bode rokovania bol poslancom predložený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2019. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2019 a schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2019 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 6:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2019 – M3

V ďalšej časti rokovania OZ bolo poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2019, a to v zmysle Zásad o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Ostrov.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2019.

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 – M4

V tomto bode rokovania prítomní poslanci prerokovali Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 vypracované v zmysle VP 1/2013. Ide o zapojenie príjmov a výdavkov do rozpočtu obce z titulu schválených grantov a dotácií pre obec.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 6/2019 v zmysle VP č. 1/2013

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 7/2019 – M5

Starosta obce prítomným poslancom vysvetlil všetky navrhované zmeny v predkladanom návrhu zmeny rozpočtu obce.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predkladanému návrhu a následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 7/2019 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa

priloženého návrhu a schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov vo výške 182 500 € na nasledovné akcie: oploenie cintorína v Ostrove vo výške 20 600 €, nákup multifunkčného traktora vo výške 50 000 €, spolufinancovanie projektu na strojové vybavenie vo výške 5 000 €, projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €, rekonštrukciu chodníkov vo výške 93 900 €, spolufinancovanie projektu združenia BOVO vo výške 8 000 €

K bodu č. 9:

VZN č. 1/2019 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov – M6

V ďalšej časti rokovania starosta informoval poslancov, že VZN č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov, ide o zmenu územného plánu, ktorá bola vykonaná na základe žiadosti p. Stanislava Pazúrika a manž. Dany Pazúrikovej, o zmenu ich pozemku na stavebnú parcelu.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie správu o postupe obstarávania a prerokovaní Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov (Príloha č. 1.), stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 20.6.2019 zn. OÚ-TT-OVBP1-2019/021060/Há, z preskúmania návrhu Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov podľa § 25 stavebného zákona

V ďalšej časti poslanci hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili Zmenu 03/2018 Územného plánu obce Ostrov, Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov (Príloha č. 2) a VZN č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 uložili zabezpečiť zverejnenie VZN č. 1/2019 a záväznej časti Zmeny 03/2018

Termín : ihneď po schválení Zmeny 03/2018, označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov schvaľovacou doložkou

Termín : do 30 dní po schválení Zmeny 03/2018

vyhotoviť o obsahu Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 03/2018

zabezpečiť uloženie Zmeny 03/2018 Územného plánu obce Ostrov v obci (Obecný úrad Ostrov), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný úrad samosprávy v Piešťanoch)

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmeny 03/2018

K bodu č. 10:

VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov – M7

Starosta v tejto časti rokovania informoval poslancov, že obec ako zriaďovateľ materskej školy, Základnej školy, školského klubu pri ZŠ Ostrov a ŠJ ako súčasť ZŠ Ostrov určuje vo všeobecnom záväznom nariadení zákonnému zástupcovi dieťaťa mesačný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a na nákup potravín v školskej jedálni a môže určiť výšku príspevku na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni.

S účinnosťou od 1.9.2019 sú platné nové finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov vydané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predkladanému návrhu VZN č. 2/2019 a následne sa hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 2/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení na území obce Ostrov

K bodu č. 11:

Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov parc. č. 1310/1 v k.ú. Ostrov – Emil Vatrta, Ostrov 450, doplnenie žiadosti o súhlas vlastníka - M8

Poslanci v tomto bode rokovania opätovne prerokovali žiadosť p. Emila Vatrta o zmenu Územného plánu obce Ostrov, a to parc.č- 1310/1 v k.ú. Ostrov. Nakoľko žiadateľ nie je vlastníkom predmetnej parcely bol vyžiadaný súhlas od majiteľky pozemku p. Antónie Vatrovej.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zrušili uznesenie č. 09/04/2019 zo dňa 29.04.2019, zobrali na vedomie žiadosť Emila Vatrta, bytom Ostrov 450 zo dňa 18.4.2019 o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č 1310/1 v k.ú. Ostrov na stavebnú parcelu, doplnenú o súhlas vlastníka pozemku parc. č. 1310/1 p. Antónie Vatrovej, schválili, že všetky náklady súvisiace s realizovaním následnej infraštruktúry - plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na tomto pozemku bude znášať v plnej výške vlastníci nehnuteľností, poverili starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou, starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom, starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľom o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

K bodu č. 12:

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/3/8 – 2018 – Miroslava Saková, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

Starosta obce informoval, že dňa 29.4.2019 bola doručená žiadosť nájomníčky Miroslavy Sakovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o ukončenie Zmluvy o nájme na byt č. 486/8 dohodou k 30.6.2019. Komisia bytovej a sociálnej politiky navrhla, aby sa nájom ukončil uplynutím výpovednej lehoty, teda k 31.7.2019, nakoľko je malý časový priestor pre uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Zároveň prerokovali poslanci prijaté žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Komisia bytovej a sociálnej politiky podala návrh na pridelenie uvoľneného nájomného bytu žiadateľom Marekovi Podstraskému, bytom Halalovka 18/20, Trenčín a Kataríne Ščepánovej, bytom Ruskovce 122.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/8 - 2018 nájomníčky Miroslavy Sakovej trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 zo dňa 29.4.2019 dohodou k 30.6.2019. skonštatovali, že dňom

1.5.2019 začína plynúť v zmysle čl. VIII. ods. 6 Zmluvy o nájme, výpovedná lehota, nájom končí uplynutím výpovednej lehoty 31.7.2019.

Ďalej poslanci hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Mareka Podstraského, bytom Halalovka 18/20, Trenčín a Kataríny Ščepánovej, bytom Ruskovce 122 o pridelenie dvojizbového nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/8 -2019 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Marek Podstratský, trvale bytom Halalovka 18/20, Trenčín a Katarína Ščepánová, trvale bytom Ruskovce 122 so začiatkom nájmu od 1.8.2019 na nájomný byt – 2 - izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 8, 3 NP

K bodu č. 13:

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/2/6 – 2017 – Marek Horina a Monika Horinová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

V tomto bode rokovania sa poslanci zaoberali žiadosťou Mareka Horinu a manž. Moniky Horinovej, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 486 zo dňa 5.6.2019 o ukončenie nájmu bytu č. 486/6, a to k 31.8.2019. Poslanci nemali námietky k termínu ukončenia nájmu. Zároveň na základe odporúčania komisie bytovej a sociálnej politiky súhlasili s pridelením uvoľneného bytu žiadateľke Eve Vizínovej, bytom Piešťany, Rastislavova 2108/50.

Poslanci hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/2/6-2017 nájomníkov Mareka Horinu a manž. Moniky Horinovej, rod. Mokránovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 zo dňa 5.6.2019 k 31.8.2019, schválili ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/2/6 - 2017 uzatvorenej dňa 30.12.2017 a nájmu bytu - 3-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 3 NP, a to dohodou k 31.8.2019, s nájomcami Marekom Horinom, bytom Ostrov, Malé Orvište 486, a manželkou Monikou Horinovou, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 na základe ich žiadosti zo dňa 5.6.2019 o ukončenie nájmu .

Následne poslanci hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Evy Vizínovej, bytom Rastislavova 2108/50, Piešťany o pridelenie trojizbového nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedenému záujemcovi, schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/6 -2019 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Eva Vizínová, trvale bytom Rastislavova 2108/50, Piešťany so začiatkom nájmu od 1.9.2019 na nájomný byt – 3 - izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 2 NP.

K bodu č. 14:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 432/168 v k.ú. Ostrov – Juraj Vatrť, Piešťany, Komenského 24 – schválenie predaja

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja pozemku parc. č. 432/168 v k.ú. Ostrov, na základe žiadosti p. Juraja Vatrť, bytom Piešťany, Komenského 24. Zámer predaja bol zverejnený 8.6.2019, poslanci musia schváliť predaj tohto pozemku.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Geometrický plán č. 177-31/2019 zo dňa 31.5.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168, vypracovaný Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.06.2019 pod č. G1-402/2019, ktorým je z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov, oddelením vytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/168 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², skonštatovali, že Obec Ostrov je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37228 m², zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov. Žiadateľ k žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v obci Ostrov, doručenej dňa 26.4.2019 priložil návrh Geometrického plánu č. 177-31/2019 zo dňa 7.3.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168, vypracovaný Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, v ktorom bol vo výkaze výmer uvedený novoutvorený pozemok parc. č. 432/168 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m². Žiadateľ k schváleniu prevodu predložil vyhotovenie Geometrického plánu č. 177-31/2019 zo dňa 31.5.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168, vypracovaného Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.06.2019 pod č. G1-402/2019, podľa ktorého úradne overeného Geometrického plánu - z dôvodu zaokrúhlenia výmery novoutvoreného pozemku (bez zmeny grafického znázornenia novoutvoreného pozemku) - má novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/168 zastavaná plocha a nádvorie výmeru 42 m², schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/168 o výmere 42 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-31/2019 zo dňa 31.5.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168, vypracovaným Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.06.2019 pod č. G1-402/2019, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Juraj Vatrt, trvale bytom Piešťany, Komenského 5247/24, za kúpnu cenu: 2,50 €/ m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 145/1, nachádza sa pred pozemkom parc. č. 145/1 smerom od verejnej komunikácie a jeho pričlenením k pozemku nadobúdateľa bude vytvorená priama línia hraníc pozemkov s verejnou komunikáciou. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ.

K bodu č. 15:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/169 v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka a Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – schválenie predaja

V tomto bode rokovania starosta informoval prítomných poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja pozemku parc.č 432/169 v k.ú. Ostrov, na základe žiadosti Jozefa Korenačku a manž. Dominiky Korenačkovej ,bytom Ostrov 489. Zámer predaja bol zverejnený dňa 8.6.2019. Bol doložený geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 432/169 v k.ú. Ostrov. Je potrebné ešte schváliť predaj pozemku.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 1 /Katarína Drevenáková/, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Geometrický plán č. 148/2019 zo dňa 1.5.2019 na oddelenie pozemku parc. č. 432/169, vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 9.5.2019 pod č. G1-311/2019, ktorým je z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov, oddelením vytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/169 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/169 o výmere 91 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 148/2019 zo dňa 1.5.2019 na oddelenie pozemku parc. č. 432/169, vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 9.5.2019 pod č. G1-311/2019, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý novoutvorený pozemok sa v celosti v podiele 1/1 prevádza do vlastníctva nadobúdateľov: do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozef Korenačka a Dominika Korenačková rod. Pekníková, obaja trvale bytom Ostrov 489, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 134 a 135/1 a plní funkciu predzáhradky k areálu rodinného domu nadobúdateľov.
Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia nadobúdateľa.

K bodu č. 16:

Žiadosť o odkúpenie budovy s.č. 287 a priľahlého pozemku v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka a Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – schválenie predaja

Starosta obce pripomenul poslancom, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol taktiež schválený zámer predaja budovy s.č. 287 a priľahlého pozemku manželom Jozefovi a Dominike Korenačkovým, bytom Ostrov 489. Bol doložený Geometrický plán č. 177-62/2019 zo dňa 9.5.2019. Taktiež dal starosta vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorá bola stanovená celkom po zaokrúhlení na sumu 18 700 €.

Poslanci následne po krátkej diskusii hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 1 /Katarína Drevenáková/, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Geometrický plán č. 177-62/2019 zo dňa 9.5.2019 na oddelenie pozemkov parc.č.: 407/9, :/10, :11/, 432/170, vyhotovený Ing. Borisom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.05.2019 pod č. G1-333/2019, ktorým sú z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 407/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3066 m², zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov, oddelením vytvorené pozemky parcely registra „C“ parc. č. 407/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 407/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a parc. č. 407/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov, oddelením vytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/170 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² ,zobrali na vedomie Znalecký posudok číslo 120/2019 zo dňa

04.06.2019 vypracovaný znalcom Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom, na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzkovej stavby s.č. 287 na parc. č. 407/3 situovanej v k. ú. Ostrov, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu stavieb - predajne s.č. 287 na parc. č. 407/3 k. ú. Ostrov, studne a vonkajších úprav a všeobecnú hodnotu pozemkov v k. ú. Ostrov parc. č. 407/9, parc. č. 407/11, parc. č. 407/10, parc. č. 432/170, ktorá je stanovená za stavby a pozemky celkom po zaokrúhlení na sumu 18 700,00 €, schválili spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce Ostrov – nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov:

- stavba súpisné číslo 287 budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 177-62/2019 zo dňa 9.5.2019 na oddelenie pozemkov parc.č.: 407/9, :/10, :11/, 432/170, vyhotovený Ing. Borisom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.05.2019 pod č. G1-333/2019
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/9 o výmere 53 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/10 o výmere 22 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/11 o výmere 21 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorené z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 407/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3066 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/170 o výmere 25 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorený z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov

- stavba súpisné číslo 287 budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,
- novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 177-62/2019 zo dňa 9.5.2019 na oddelenie pozemkov parc.č.: 407/9, :/10, :11/, 432/170, vyhotovený Ing. Borisom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, IČO: 43 793 657, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.05.2019 pod č. G1-333/2019
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/9 o výmere 53 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/10 o výmere 22 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/11 o výmere 21 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 407/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3066 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/170 o výmere 25 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1,

ktoré nehnuteľností sa v celosti v podiele 1/1 prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľov: do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozef Korenačka a Dominika Korenačková rod. Pekníková, obaja trvale bytom Ostrov 489,

za kúpnu cenu:

stavba súpisné číslo 287 budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, spolu so súčasťami a príslušenstvom (studňa, vonkajšie úpravy - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektroinštalácia prípojka, spevnené plochy), za kúpnu cenu 16 041,- €

pozemky – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/9 o výmere 53 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/10 o výmere 22 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 407/11 o výmere 21 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/170 o výmere 25 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu za kúpnu cenu 2 662,- €,

celková kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje 18 703,- €,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v týchto skutočnostiach: Predmetom prevodu je stavba súp. č. 287 budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, s pozemkom zastavaným stavbou a pozemkami tvoriacimi príslušené plochy so stavbou funkčne súvisiace. Stavba súp. č. 287 vzhľadom na svoj vek a technický stav vyžaduje opravy, stavba nie je napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Predmetnú stavbu obec nevyužíva pre svoje účely a nezamýšľa to ani v budúcnosti; v súčasnosti je stavba prenajatá. Predajom nehnuteľností budú bez potreby investícií do stavby získané prostriedky do rozpočtu obce, ktoré bude možné použiť, pričom nehnuteľnosti sú prevádzané minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom ako všeobecná hodnota, ktorá je stanovená za stavby a pozemky celkom po zaokrúhlení na sumu 18 700,00 €.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia nadobúdateľa.

K bodu č. 17:

Rôzne

V tomto bode rokovania starosta informoval poslancov, že na základe ich odporúčania bol písomne oslovený MUDr. Stanislav Paluga, či bude akceptovať návrh na zvýšenie nájmu zo 120 € na 500 € ročne. Avšak list nebol prevzatý.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 odporúčili starostovi obce opätovne vyzvať MUDr. Stanislava Palugu, ako konateľa MEDIPA ,s.r.o. Piešťany, na vyjadrenie k plánovanému zvýšeniu nájmu v zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014, a to zo 120 Eur ročne na 500 € ročne.

Ďalej starosta podal návrh, aby sa spoplatnilo zapožičiavanie pivných setov a stanov, ktoré obec vlastní. Pivné sety a stany si občania požičiavajú už častejšie na rôzne akcie.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili prenájom za zapožičanie pivných setov a stanov, a to nasledovne: 1 pivný set 1 €/deň, 1 stan 3 x 3 m 4 €/deň, 1 stan 3 x 4,5 m 5 €/deň, 1 stan 3 x 6 m 6 €/deň s podmienkou, že pri zapožičaní sa zaplatí záloha 20 €, a pri poškodení uvedeného majetku obce sa uhradí pomerná časť jeho hodnoty

V ďalšej časti rokovania sa poslanci zaoberali návrhom starostu obce, aby sa vyzvali vlastníci pozemkov, kde sa nachádza živý plot, ktorý spôsobuje neprehľadnosť cestnej premávky smerom z Malého Orvišťa do Ostrova po mostíku cez Dudváh, pri rodinnom dome s.č. 425.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 odporúčili prenájom starostovi obce vyzvať vlastníkov priľahlých pozemkov k rodinnému domu s.č. 425, a to parc. č. 941/2 a parc. č. 152/2 v k.ú. Ostrov, aby robili pravidelnú údržbu vysadenej zelene za oplotením týchto parciel

K bodu č. 18:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 19:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 4.7.2019

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

Overovateľia:

Zoltán Bakó

Ing. Juraj Bielik