

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 29.04.2019 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 2/2019 – M1
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 3/2019, 4/2019 – M2
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 – M3
- 7) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 485/3/7-2016 – Ján Valovič a Edisa Redžovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485
- 8) Žiadosť o súhlas o zasypanie časti odvodňovacieho kanála časť parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov – Oľga Vavrinčová, bytom Ostrov 207
- 9) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov parc. č. 1310/1 v k.ú. Ostrov – Emil Vatrť, Ostrov 450
- 10) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/3/10 – 2016 – Tomáš Motýľ a Michaela Motýľová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 11) Pohľadávka za nájom pracovného stroja – firma STAPROS s.r.o. Piešťany – návrh na odpísanie pohľadávky
- 12) Pohľadávka na daň z nehnuteľnosti – firma TABACORP, s.r.o. Bratislava – návrh na odpísanie pohľadávky
- 13) Žiadosť o parkovanie na obecnom pozemku parc. č. 83/1 v k.ú. Malé Orvište – Ján Plesník a Anna Plesníková, Ostrov, Malé Orvište 44
- 14) Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – parc. č. 432/168 v k.ú. Ostrov – Juraj Vatrť, Komenského 24, Piešťany
- 15) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – predzáhradky – Jozef Korenačka, Dominika Korenačková, Ostrov 489
- 16) Žiadosť o odkúpenie obecnej budovy s.č. 287, a časti príľahlého pozemku parc. č. 407/3 v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka, Dominika Korenačková, Ostrov 489
- 17) Rôzne
- 18) Diskusia
- 19) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov. Ďalej informoval poslancov, že došlo k zmene programu a to doplnenie programu o štyri body, nakoľko niektoré žiadosti boli doručené na obecný úrad neskôr ako bola zaslaná pozvánka. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania i s navrhovanými zmenami..

Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Jakub Valko
- Miloš Žažo

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 2/2019 – M1

V tomto bode rokovania starosta obce pripomenul poslancom, že v zmysle schválených Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov má starosta oprávnenie vykonať presuny v rámci rozpočtových výdavkov do výšky 8 000 € ročne. Predkladá poslancom úpravu rozpočtu, ktorá bola vykonaná vo februári 2019.

Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 2/2019.

K bodu č. 5:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2019, 4/2019 – M2

Starosta obce informoval, že predložené rozpočtové opatrenia č. 3/2019 a 4/2019 súvisia s úpravami, ktoré sa týkajú prijatých dotácií zo ŠR a grantov.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2019 a Rozpočtové opatrenie č. 4/2019.

K bodu č. 6:

Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 – M3

V ďalšej časti rokovania bolo poslancom predložené na prerokovanie rozpočtové opatrenie č. 5/2019. Starosta obce poslancom zdôvodnil všetky navrhované zmeny rozpočtu.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému rozpočtovému opatreniu a následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 5/2019 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie: oplotenie cintorína v Ostrove vo výške 15 000 €, nákup multifunkčného traktora vo výške 50 000 €, spolufinancovanie projektu na strojové vybavenie vo výške 5 000 €, projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €, rekonštrukciu chodníkov vo výške 14 000 €, spolufinancovanie projektu združenia BOVO vo výške 8 000 €

K bodu č. 7:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 485/3/7-2016 – Ján Valovič a Edisa Redžovič, bytom Ostrov, Malé Orvište 485

V tomto bode rokovania starosta informoval poslancov, že dňa 25.2.2019 bola doručená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomníkov Jána Valoviča, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a Edisy Redžovič, pobyt Piešťany, Námestie SNP 1474/1 k nájomnému bytu č. 485/7.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie žiadosť Jána Valoviča, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a Edisy Redžovič, trvalý pobyt na päť rokov č. RD4103109, Piešťany, Námestie SNP 1474/1, o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7, zobraли na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/7 vyššie uvedeným žiadateľom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/7-2019 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Ján Valovič, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 a Edisa Redžovič, trvalý pobyt na päť rokov č. RD4103109, Piešťany, Námestie SNP 1474/1, so začiatkom nájmu od 1.5.2019 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 7, 3 NP

K bodu č. 8:

Žiadosť o súhlas o zasypanie časti odvodňovacieho kanála časť parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov – Oľga Vavrincová, bytom Ostrov 207

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 15.4.2019 bola doručená žiadosť Oľgy Vavrincovej, bytom Ostrov 207 o súhlas na zasypanie časti odvodňovacieho kanála za rodinným domom s.č. 207 o šírke 2 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie žiadosť Oľgy Vavrincovej, bytom Ostrov 207 o súhlas na zasypanie časti odvodňovacieho kanála za rodinným domom s.č. 207 o šírke 2 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce a schválili zasypanie časti odvodňovacieho kanála za rodinným domom č. 207 o šírke 2 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce z dôvodu lepšieho prístupu na pozemok žiadateľky. Pri zasypaní kanála zabezpečí žiadateľka sprietočnenie kanála umiestnením plastovej rúry o priemere 50 cm.

K bodu č. 9:

Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov parc. č. 1310/1 v k.ú. Ostrov – Emil Vatrť, Ostrov 450

V ďalšej časti rokovania starosta informoval poslancov, že dňa 18.4.2019 bola doručená žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č. 1310/1 v k.ú. Ostrov, od Emila Vatrť, bytom Ostrov 450, a to na stavebnú parcelu.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Emila Vatrta, bytom Ostrov 450 zo dňa 18.4.2019 o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č 1310/1 v k.ú. Ostrov vedenú na LV č. 1546 v k.ú. Ostrov na stavebnú parcelu, schválili žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľa Emila Vatrta, bytom Ostrov 450 Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu bude v plnej výške znášať žiadateľ, schválili, že všetky náklady súvisiace s realizovaním následnej infraštruktúry - plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k nehnuteľnosti, prípadne nehnuteľnostiam, ktoré sa budú nachádzať na tomto pozemku bude znášať v plnej výške vlastník nehnuteľnosti, poverili starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou, starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom, starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľom o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

K bodu č. 10:

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/3/10 – 2016 – Tomáš Motýľ a Michaela Motýľová, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

V tomto bode rokovania starosta informoval poslancov, že dňa 24.4.2019 bola doručená žiadosť o výpoveď Zmluvy o nájme č. nájmu 486/3/10 - 2016 nájomníkov Tomáša Motýľa a manž. Michaely Motýľovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, pokiaľ to bude možné k 31.5.2019

Ďalej informoval poslancov, že dňa 13.3.2019 bola doručená žiadosť žiadost' Františka Ševčíka, trvale bytom Veľké Orvište 201 a Gabriely Mokošovej rod. Glasnákovej, trvale bytom Veľké Orvište 251 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu.

Členovia komisie odporučili uzatvorenie zmluvy na tento uvoľnený byt s vyššie uvedenými žiadateľmi, ktorí spĺňajú podmienky pridelenia nájomného bytu.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/10 - 2016 nájomníkov Tomáša Motýľa a manž. Michaely Motýľovej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 zo dňa 24.4.2019 k 31.5.2019 a schválili ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/10 - 2016 uzatvorenej dňa 31.12.2016 a nájmu bytu - 3- izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 10, 3 NP, a to dohodou k 31.5.2019, s nájomcami Tomášom Motýľom, bytom Ostrov, Malé Orvište 486, a manželkou Michaelou Motýľovou, bytom Ostrov, Malé Orvište 486 na základe ich žiadosti zo dňa 24.4.2019 o ukončenie nájmu.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Františka Ševčíka, trvale bytom Veľké Orvište 201 a Gabriely Mokošovej rod. Glasnákovej, trvale bytom Veľké Orvište 251 zo dňa 13.3.2019 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/10 -2019 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: František Ševčík, trvale bytom Veľké Orvište 201 a Gabriela Mokošová, rod. Glasnáková, trvale bytom Veľké Orvište 251 so začiatkom nájmu od 1.6.2019 na

nájomný byt – 3 - izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m² , súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 10, 3 NP

K bodu č. 11:

Pohľadávka za nájom pracovného stroja – firma STAPROS s.r.o. Piešťany – návrh na odpísanie pohľadávky

Poslancom OZ bol v tejto časti rokovania predložený návrh na odpísanie pohľadávky za nájom pracovného stroja voči dlžníkovi firme STAPROS s.r.o. Piešťany. Dôvodom je premlčanie pohľadávky, a vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili odpísanie pohľadávky Obce Ostrov voči dlžníkovi spoločnosti STAPROS s.r.o. Piešťany, IČO: 31 421 474 na nájom pracovného stroja vo výške 4 779,92 € z dôvodu vyhlásenia konkurzu na dlžníka a premlčania pohľadávky. Pohľadávka nemohla byť uspokojená pre nedostatok majetku dlžníka.

K bodu č. 12:

Pohľadávka na daň z nehnuteľnosti – firma TABACORP, s.r.o. Bratislava – návrh na odpísanie pohľadávky

V ďalšej časti rokovania bol poslancom predložený návrh na odpísanie pohľadávky voči dlžníkovi spoločnosti TABACORP s.r.o., Bratislava, IČO: 43 967 434 na daň z nehnuteľnosti za obdobie rokov 2009, 2010, 2011 vo výške 2 419,34 € z dôvodu zrušenia spoločnosti Okresným súdom Bratislava I uznesením 33CbR/26/2014 zo dňa 7.1.2016. Pohľadávka nemohla byť uspokojená pre nedostatok majetku dlžníka.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili odpísanie pohľadávky Obce Ostrov voči dlžníkovi spoločnosti TABACORP s.r.o., Bratislava, IČO: 43 967 434 na daň z nehnuteľnosti za obdobie rokov 2009, 2010, 2011 vo výške 2 419,34 € z dôvodu zrušenia spoločnosti Okresným súdom Bratislava I uznesením 33CbR/26/2014 zo dňa 7.1.2016. Pohľadávka nemohla byť uspokojená pre nedostatok majetku dlžníka.

K bodu č. 13:

Žiadosť o parkovanie na obecnom pozemku parc. č. 83/1 v k.ú. Malé Orvište – Ján Plesník a Anna Plesníková, Ostrov, Malé Orvište 44

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 26.4.2019 bola na obecný úrad doručená žiadosť manželov Jána a Anny Plesníkových, bytom Ostrov, Malé Orvište 44 o súhlas na parkovanie ich osobného motorového vozidla na obecnom pozemku pred ich rodinným domom, a to pozemok parc. č. 83/1 v k.ú. Malé Orvište, ktorá je vo vlastníctve obce.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Jána Plesníka a manž. Anny Plesníkovej, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 44 o súhlas na parkovanie osobného motorového vozidla pred rodinným domom č. 44 na pozemku parc. č. 83/1 v k.ú. Malé Orvište, ktorá je vo vlastníctve obce a schválili parkovanie osobného motorového vozidla žiadateľov pred rodinným domom č. 44 na pozemku parc. č. 83/1 v k.ú. Malé Orvište, ktorá je vo vlastníctve obce.

K bodu č. 14:

Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – parc. č. 432/168 v k.ú. Ostrov – Juraj Vatrť, Komenského 24, Piešťany

V tomto bode rokovania poslanci prerokovali žiadosť p. Juraja Vatrťa, bytom Komenského 24, Piešťany zo dňa 26.4.2019 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/168 v k. ú. Ostrov o výmere 43 m², vytvoreného Geometrickým plánom č 177-31/2019 odčlenením z pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce Ostrov.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Juraja Vatrťa, bytom Piešťany, Komenského 24, doručení dňa 26.4.2019 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/168 v k. ú. Ostrov o výmere 43 m², vytvoreného Geometrickým plánom č 177-31/2019 odčlenením z pozemku parc. č. 432/1 vo vlastníctve obce Ostrov, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 177-31/2019 zo dňa 7.3.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168 v k.ú Ostrov, vypracovaný Ing. Emilom Chrvalom, z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/168 o výmere 43 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-31/2019 zo dňa 7.3.2019 na oddelenie pozemku parc.č. 432/168 v k.ú Ostrov, vypracovaný Ing. Emilom Chrvalom z Geodetickej kancelárie GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľa: Juraj Vatrť, trvale bytom Piešťany, Komenského 24, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 145/1, nachádza sa pred pozemkom parc. č. 145/1 smerom od verejnej komunikácie a jeho pričlenením k pozemku nadobúdateľa bude vytvorená priama línia hraníc pozemkov s verejnou komunikáciou.

K bodu č. 15:

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – predzáhradky – Jozef Korenačka, Dominika Korenačková, Ostrov 489

V tejto časti rokovania poslanci prerokovali žiadosť manželov Jozefa a Dominiky Korenačkových doručení dňa 29.4.2019 o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov, ktorá je pred ich rodinným domom s.č. 489.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Jozefa Korenačku a manž. Dominiky Korenačkovej, obaja bytom Ostrov 489, doručení dňa 29.4.2019 o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 84 m² z obecného pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Ostrov zapísaného na LV č. 900 a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – časť o výmere cca 84 m² z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37228 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom

vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorá bude geometrickým plánom odčlenená ako novoutvorený pozemok, do vlastníctva nadobúdateľov: Jozef Korenačka a Dominika Korenačková rod. Pekníková, obaja bytom Ostrov 489, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 134 a 135/1 a plní funkciu predzáhradky k areálu rodinného domu nadobúdateľov.

Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti pozemku si zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady.

Kúpna cena bude určená podľa skutočnej výmery novoutvoreného pozemku podľa geometrického plánu.

K bodu č. 16:

Žiadosť o odkúpenie obecnej budovy s.č. 287, a časti príľahlého pozemku parc. č. 407/3 v k.ú. Ostrov – Jozef Korenačka, Dominika Korenačková, Ostrov 489

V tomto bode rokovania poslanci prerokovali žiadosť manželov Jozefa a Dominiky Korenačkových doručenu na obecný úrad dňa 29.4.2019 o odkúpenie budovy s.č. 287 a časti príľahlého pozemku parc.č. 407/3 v k.ú.Ostrov, ktorá by slúžila ako parkovacie miesto.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Jozefa Korenačku a manž. Dominiky Korenačkovej, obaja trvale bytom Ostrov 489, doručenu dňa 29.4.2019 o odkúpenie budovy s. č. 287 a časti pozemku parc. č. 407/3 v k. ú. Ostrov pri budove, ktorá časť slúži ako parkovacie miesto, schválili vypracovanie geometrického plánu na zameranie stavby súp. č. 287, oddelenie časti pozemku parc. č. 407/3 zastavaného stavbou s.č. 287 a časti príľahlého pozemku, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia. Náklady na vypracovanie geometrického plánu hradia žiadatelia, odporučili starostovi obce na základe predloženého geometrického plánu zadať vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom prevodu. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku hradia žiadatelia a schválili spôsob prevodu majetku obce – stavby súp. č. 287 budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, pozemku zastavaného stavbou s. č. 287 a časti príľahlého pozemku, ktoré budú odčlenené geometrickým plánom z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 407/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3066 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s tým, že schválenie zámeru na prevod a podmienky prevodu bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku v zmysle bodov B) a C) tohto uznesenia.

K bodu č. 17:

Rôzne

Starosta obce v tejto časti rokovania informoval prítomných poslancov s tým, čo sa v obci urobilo od posledného zastupiteľstva. Bol urobený trativod pred rodinným domom s.č. 469, asfaltovala sa jama na ceste v Malom Orvišti, na financovaní výdavkov sa podieľala spoločnosť Granelam a.s. Ostrov, a spoločnosť K&L Real Krakovany. Ďalej poslancov oslovil s tým, že by chcel začať s rekonštrukciou chodníkov v Ostrove, aby rozhodli, ktorú časť chodníkov by ako prvú rekonštruovali. Predbežný rozpočet na chodník v Malom Orvišti je 73 tis. Eur s DPH.

Poslanci po krátkej diskusii následne hlasovaním za: 8 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili začatie prác spojených s rekonštrukciou chodníkov v Ostrove, a to ako prvej časti, chodník na začiatku obce smerom od Veľkého Orvišťa, v časti obce Malé Orvište, popri hlavnej ceste o celkovej dĺžke cca 200 m a odporučili starostovi obce zadať vypracovanie geometrického plánu na zameranie pozemku na rekonštrukciu časti chodníka na začiatku obce smerom od Veľkého Orvišťa, v časti obce Malé Orvište popri hlavnej ceste o celkovej dĺžke cca 200 m a následne zadať vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu tejto časti chodníka

K bodu č. 18:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 19:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 10.5.2019

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Jakub Valko

.....

Miloš Žažo

.....