

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 15.6.2015

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce s pozmeňujúcim návrhom

B) schvaľuje

predložený program rokovania v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena – Roman Jánoš
- 4) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 5) Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2014, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1
- 6) Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2015 – M2
- 7) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2015 – M3
- 8) Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2015 – M4
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 6/2015 – M5
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Lenka Antoliková a overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Kabát a Daniel Palkech

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 3:

Zmluva o zriadení vecného bremena – Roman Jánoš

Uznesenie č. 03/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

schvaľuje

zpracovanie podmienok do odplatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Romanom Jánošom a manž. Mgr. Jankou Jánošovou rod. Bocánovou ako oprávnenými z vecného bremena a Obcou Ostrov ako povinným z vecného bremena

a to, že povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemkov registra „C“ v k.ú. Malé Orvište:

parc.č. 14/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 452 m², zapísanom na LV č.200,

parc.č. 32/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m², zapísanom na LV č. 200,

parc.č. 42/41 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 262 m², zapísanom na LV č. 200,

je povinný strpieť vecné bremeno oprávnených - uloženie elektrickej prípojky, na pozemkoch registra C KN v k.ú. Malé Orvište, parc.č. 14/1, 32/6 a 42/41, podľa geometrického plánu č. 29/2015 zo dňa 9.1. 2015, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany dňa 19.02. 2015 pod č. 74/15.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu 3.500,- Eur a to tak, že oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť túto sumu v pravidelných mesačných splátkach po 500,- Eur počnúc mesiacom, v ktorom sa táto odplatná Zmluva o zriadení vecného bremena podpíše oboma zmluvnými stranami a každá ďalšia splátka je splatná vždy k 20. dňu nasledujúceho mesiaca až do úplného zaplatenia, pod následkom straty výhody splátok.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2014, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1

Uznesenie č. 04/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Správu nezávislého audítora a Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.

B) berie na vedomie

Odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2014.

C) schvaľuje

Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2014 bez výhrad.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2015 – M2

Uznesenie č. 05/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015.

B) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2015 – M3

Uznesenie č. 06/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2015

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5/2015 – M4

Uznesenie č. 07/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 5 /2015

	Rozpočet na rok 2015 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	5.zmenu rozpočtu na rok 2015 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné príjmy	441 050	490 058	0	490 058
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	32 000	36 917	0	36 917
Príjmy spolu	473 050	526 975	0	526 975

	Rozpočet na rok 2015 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné výdavky	395 195	440 313	- 900	439 413
Kapitálové výdavky	38 000	47 124	+ 900	48 024
Finančné operácie výdavkové	39 855	39 538	0	39 538
Výdavky spolu	473 050	526 975	0	526 975

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 6/2015 – M5

Uznesenie č. 08/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 6/2015 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6/2015 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2015 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	6.zmena rozpočtu na rok 2015 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné príjmy	441 050	490 058	575	490 633
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	32 000	36 917	0	36 917
Príjmy spolu	473 050	526 975	+ 575	527 550

	Rozpočet na rok 2015 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2015 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2015 v €
Bežné výdavky	395 195	439 413	- 425	438 988
Kapitálové výdavky	38 000	48 024	+ 1 000	49 024
Finančné operácie výdavkové	39 855	40 538	0	39 538
Výdavky spolu	473 050	526 975	+ 575	527 550

C) u k l a d á

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 6/2015 podľa jednotlivých položiek.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Rôzne

Uznesenie č. 09/06/2015

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e

ponuku na bezplatné vydávanie novín v spolupráci s politickou stranou ŠANCA, kde by sa mohla obec prezentovať

B) s c h v a ľ u j e

vydávanie novín v spolupráci s politickou stranou ŠANCA

Prítomných: 9

Za: 0

Zdržal sa: 4 (Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo, Miloš Žažo, Daniel Palkech)

Proti: 5 (Ing. Juraj Bielik, Peter Bielik, JUDr. Jozef Bolješik, Beáta Brašková, Marek Gajdoš)

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 09/06/2015 nebolo vydávanie novín v spolupráci s politickou stranou ŠANCA schválené!

Uznesenie č. 10/06/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

A) s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. 432/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² novoutvoreného podľa Geometrického plánu č. 95/2015 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, z parcely registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37894 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Ostrov, ktorej vlastníkom je Obec Ostrov, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 900, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa JUDr. Antona Borovského, bytom Ostrov 418, za kúpnu cenu 2,50 €/m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok užívali právni predchodcovia nadobúdateľa (starí rodičia a rodičia) nepretržite viac ako 100 rokov v dobrej viere ako predzáhradku pred rodinným domom súp. č. 296, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad hradí nadobúdateľ.

B) u k l a d á

obecnému úradu, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Prítomných: 9
Za: 9
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 11/06/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

A) berie na vedomie

žiadosť Jána Valoviča, nájomcu bytu č. 7, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 485 na montáž klimatizácie, satelitu, výmenu parkiet, vnútorných dverí, opravu vchodových dverí a výmenu kuchynskej linky zo dňa 28.4.2015

B) schvaľuje

žiadosť Jána Valoviča, nájomcu bytu č. 7, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 485 na montáž klimatizácie, satelitu, výmenu parkiet, vnútorných dverí, opravu vchodových dverí a výmenu kuchynskej linky zo dňa 28.4.2015 *za týchto podmienok:*

- nájomca berie na vedomie ust. č. V bod 7 Zmluvy o nájme bytu (*Zmeny a stavebné úpravy v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca **nemá** nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami alebo úpravami*).
- nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vrátane nákladov na novú kuchynskú linku,
- zhodnotenie bytu vykonanými stavebnými zmenami a úpravami sa stáva majetkom obce ako vlastníka bytu,
- vzájomné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v súvislosti s vykonanými stavebnými zmenami a úpravami bude riešený samostatnou písomnou dohodou,
- kuchynskú linku, ktorú nájomca prevzal s bytom je povinný na vlastné náklady odovzdať prenajímateľovi.
- nájomcovi sa povoľuje montáž prenosnej klimatizácie
- nájomcovi sa povoľuje montáž satelitu s umiestnením na zábradlie balkóna

Prítomných: 9
Za: 9
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 12/06/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

berie na vedomie

zápisnicu o prerokovaní obsahu protokolu o vykonaní previerky zachovávaní zákonnosti zameranej na postup a rozhodovanie obce Ostrov na úseku preneseného výkonu štátnej správy vo veciach pozemných komunikácií podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Prítomných: 9
Za: 9
Zdržal sa: 0
Proti: 0
Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 13/06/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

berie na vedomie

projekt detského ihriska a miesto realizácie na parc. č. 976/3 v k.ú. Ostrov

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 14/06/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

A) berie na vedomie

ponuku firmy LASER media, s.r.o., Bratislava, na vypracovanie auditu jestvujúceho verejného osvetlenia a vypracovanie žiadosti o dotáciu na nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu verejného osvetlenia

B) s ch v a ľ u j e

vypracovanie auditu jestvujúceho verejného osvetlenia a vypracovanie žiadosti o dotáciu na nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu verejného osvetlenia prostredníctvom firmy LASER media, s.r.o., Bratislava

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 15/06/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

s ch v a ľ u j e

členov protipožiarna hliadky

Peter Bielik

Daniel Palkech

Miloš Žažo

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 16/06/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

berie na vedomie

Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z.

Prítomných: 9

Za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove, dňa 15.6.2015

Jozef Tkáč
starosta obce