

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 09.08.2018 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

---

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Komunitný plán sociálnych služieb obce Ostrov – programovacie obdobie 2018 -2022 – schválenie – M1
- 5) Voľby do orgánov samosprávy obci 2018 – schválenie volebného obvodu, počtu volených poslancov a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2018-2022 – M2
- 6) VZN č. 2/2018 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pred voľbami do orgánov samosprávy obcí 2018 – M3
- 7) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1.polrok 2018 – M4
- 8) Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov – Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – M5
- 9) Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 93/2 v k.ú. Ostrov spoluvlastnícky podiel obce – Mária Grznárová, bytom Ostrov 308 – M6
- 10) Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 497/6 v k.ú. Ostrov – Martin Pazúrik bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany a Veronika Pazúriková rod. Vraňáková, bytom Súkenická 209/2B, Vrbové – M7
- 11) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2018 – M8
- 12) Rozpočtové opatrenie č. 5/2018 a rozpočtové opatrenie č. 6/2018 – M9 a M10
- 13) Pridelenie uvoľneného nájomného bytu 486/9 – M11
- 14) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/167 a parc. č. 432/166 v k.ú.Ostrov – Róbert Szerencsés a manž. Zuzana Szerencsésová, bytom Ostrov 381 – schválenie zámeru - M12
- 15) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/164 v k.ú. Ostrov – Ľubomír Valo, bytom Ostrov 428 – schválenie zámeru - M13
- 16) Rôzne
- 17) Diskusia
- 18) Záver

### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov (nepřítomná poslankyňa Beáta Brašková), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním za: 8 (nepřítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- JUDr. Jozef Bolješik
- Marek Gajdoš

*Poslanci tento návrh hlasovaním za: 8 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.*

**K bodu č. 3:**

**Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

**K bodu č. 4:**

**Komunitný plán sociálnych služieb obce Ostrov – programovacie obdobie 2018 -2022 – schválenie – M1**

Starosta obce informoval, že je povinnosťou obecného zastupiteľstva schváliť nový Komunitný plán sociálnych služieb obce na obdobie 2018-2022.

Poslanci nemali k predloženého návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ostrov na programovacie obdobie 2018 - 2022 pripomienky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ostrov – programovacie obdobie 2018-2022 a schválili Komunitný plán sociálnych služieb obce Ostrov – programovacie obdobie 2018-2022*

**K bodu č. 5**

**Voľby do orgánov samosprávy obci 2018 – schválenie volebného obvodu, počtu volených poslancov a rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2018-2022 – M2**

V tejto časti rokovania starosta obce informoval poslancov, že podľa zákona o obecnom zriadení je povinnosťou poslancov určiť v stanovenej lehote počet volených poslancov a rozsah výkonu funkcie starostu obce. Voľby do orgánov samosprávy obcí boli rozhodnutím predsedu národnej rady SR vyhlásené na 10. novembra 2018. Taktiež pripomenul poslancom, ktorí by chceli kandidovať v ďalších voľbách, že termín odovzdania kandidátnych listín je najneskôr 11. septembra 2018.

Poslanci následne *hlasovaním za: 7 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 1 (Mgr. Ľubomír Valo), zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 určili v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 -2022 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Ostrov v jednom volebnom obvode a hlasovaním určili za: 8 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 v súlade s § 11 ods 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 - 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce 100 %.*

**K bodu č. 6**

**VZN č. 2/2018 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pred voľbami do orgánov samosprávy obcí 2018 – M3**

V ďalšej časti rokovania informoval poslancov, že je tiež potrebné sa uznieť na VZN, ktorým sa určia miesta na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pred voľbami do orgánov samosprávy obcí.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 sa uzniesli na VZN č. 2/2018 o miestach určených na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pred voľbami do orgánov samosprávy obcí 2018.

**K bodu č. 7**

**Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2018 – M4**

Hlavná kontrolórka predložila poslancom správu kontrolnej činnosti obce za 1. polrok 2018, v ktorej konštatuje, že kontrolnou činnosťou neboli zistené žiadne nedostatky.

Poslanci hlasovaním za: 8 (nepřítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2018

**K bodu č. 8**

**Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov – Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – M5**

Starosta pripomenul poslancom, že o tejto žiadosti rokovalo OZ na svojom predchádzajúcom zasadnutí 25.6.2018 a bol schválený zámer na prevod tejto nehnuteľnosti. Zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce Ostrov dňa 24.7.2018.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/122 o výmere 89 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-063/2007 zo dňa 24.5.2007 na oddelenie pozemku parc. č. 432/122, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing. Chryala Emil, Sládkovičova 24, Piešťany, IČO: 14 105 462, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 4.6.2007 pod č. 313/07, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36162 m<sup>2</sup> v čase spracovania geometrického plánu, aktuálna výmera podľa údajov katastra nehnuteľností 37620 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Lenka Kováčová rod. Pavlechová, trvale bytom Ostrov 295, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup> ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 71/1 a je nadobúdateľkou dlhodobo užívaný ako predzáhradka k jej rodinnému domu súpisné číslo č. 295.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

### **K bodu č. 9**

#### **Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 93/2 v k.ú. Ostrov spoluvlastnícky podiel obce – Mária Grznárová, bytom Ostrov 308 – M6**

V tomto bode rokovania starosta obce informoval poslancov, že o tejto žiadosti rokovalo OZ na svojom predchádzajúcom zasadnutí 25.6.2018, schválilo zámer na prevod tejto nehnuteľnosti, ktorý bol zverejnený v zmysle zákona 24.7.2018.

*Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

*spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 93/2 o výmere 240 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 593 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo vlastníctve Obce Ostrov v podiele 9/120 vzhľadom k celku, ktorému podielu zodpovedá výmera 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Mária Grznárová rod. Vavrincová, trvale bytom Ostrov 308, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 6 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nadobúdateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku C-KN parc. č. 93/2, predmetný pozemok dlhodobo užíva a pozemok sa nachádza v oplotenom areáli k rodinnému domu súp. č. 309 a súp. č. 308, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľky, pričom prevádzaný podiel na pozemku C-KN parc. č. 93/2 je pre obec vzhľadom na veľkosť podielu inak hospodársky nevyužitelný.*

*Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.*

### **K bodu č. 10:**

#### **Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 497/6 v k.ú. Ostrov – Martin Pazúrik bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany a Veronika Pazúriková rod. Vraňáková, bytom Súkenicka 209/2B, Vrbové – M7**

Starosta pripomenul poslancom, že takisto o tejto žiadosti rokovalo OZ na predchádzajúcom zasadnutí 25.6.2018 a zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený a zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce dňa 24.7.2018.

*Poslanci hlasovaním za: 8 (nepřítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

*nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 497/6 o výmere 26 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorený Geometrickým plánom č. 176/2018 zo dňa 31.05.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 497/6, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 11.06.2018 pod č. 366/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 497/2 o výmere 2743 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Martin Pazúrik, trvale bytom Adama Trajana 4830/17, 921 01 Piešťany a Veronika Pazúriková rod. Vraňáková, trvale bytom Súkenicka 209/2B, 922 03 Vrbové, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991*

*Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 314/7 a je nadobúdateľmi užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 505.*

*Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia nadobúdateľa.*

#### **K bodu č. 11:**

##### **Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2018 – M8**

V tomto bode rokovania OZ bolo predložené prítomným poslancom plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2018, ktoré sa predkladá v zmysle schválených Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Ostrov.

Poslanci následne *hlasovaním za: 8 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2018.*

#### **K bodu č. 12:**

##### **Rozpočtové opatrenie č. 5/2018 a rozpočtové opatrenie č. 6/2018 – M9 a M10**

Starosta obce informoval poslancov, že RO č. 5/2018 bolo vypracované v zmysle VP 1/2013 a úprava rozpočtu sa týka prijatých dotácií.

Poslanci nemali žiadne námietky k rozpočtovému opatreniu č. 5/2018 a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 5/2018 v zmysle VP 1/2013.*

V ďalšej časti tohto bodu rokovania starosta pripomenul poslancom najpodstatnejšie navrhované zmeny v rozpočte obce.

Poslanci nemali žiadne námietky k rozpočtovému opatreniu č. 6/2018 a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 6/2018 podľa predloženého návrhu starostu obce schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:*

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 5 000 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
- výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 35 000 €
- rekonštrukciu chodníkov vo výške 50 830 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 26 000 €
- kamerový systém obce vo výške 17 000 €
- interaktívna tabuľa do MŠ vo výške 3 000 €
- workout ihrisko vo výške 15 000 €

*- protipovodňové opatrenia z dôvodu havarijného stavu vo výške 10 000 €*  
*a uložili Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 6/2018 podľa jednotlivých položiek.*

**K bodu č. 13:****Pridelenie uvoľneného nájomného bytu 486/9 – M11**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s tým, že dňa 31.8.2018 končí Zmluva o nájme nájomníkov Martiny Lesákovej a Tomáša Drličku, bytom Ostrov, Malé Orvište 486. Obec eviduje len jednu žiadosť o pridelenie 3-izbového bytu žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky podľa schváleného VZN 2/2015. Komisia bytovej a sociálnej politiky navrhuje prideliť uvoľnený byt tomuto žiadateľovi, Petrovi Macekovi, bytom Drahovce.

Poslanci následne *hlasovaním za: 8 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0* zobrali na vedomie ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/9 - 2017 nájomníkov Martiny Lesákovej a Tomáša Drličku, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 ku dňu 31.8.2018, zobrali na vedomie žiadosť Petra Maceku, trvale bytom Drahovce, Dedinská 99/55 zo dňa 28.6.2018 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu, berie na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedenému záujemcovi a schvaľuje Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/9 -2018 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Peter Maceka, trvale bytom Drahovce, Dedinská 99/55 so začiatkom nájmu od 1.9.2018 na nájomný byt – 3 -izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,32 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č.9, 3 NP

**K bodu č. 14:****Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/167 a parc. č. 432/166 v k.ú.Ostrov – Róbert Szerencsés a manž. Zuzana Szerencsésová, bytom Ostrov 381 – schválenie zámeru - M12**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 2.7.2018 bola na obec doručená žiadosť Róberta Szerencsésa a manželky Zuzany Szerencsésovej, obaja bytom Ostrov 381, doručenú dňa 02.07.2018 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/167 v k. ú. Ostrov o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 432/166 v k. ú. Ostrov o výmere 122 m<sup>2</sup>. V tejto žiadosti žiadateľ navrhuje odkúpenie pozemku parc. č. 432/167 za 6 €/m<sup>2</sup> a parc. č. 432/166 za 2,50 €/m<sup>2</sup>. K žiadosti doložil geometrický plán. Poslanci následne diskutovali o výške sumy za pozemok parc. č. 432/167, či akceptovať navrhovanú sumu 6 Eur, alebo dať vyššiu, nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádzajú časti stavieb navrhovateľa. Podľa ich názoru by cena za takýto pozemok mala byť vyššia a aj do budúca pri podobných predajoch. Starosta navrhol sumu 10 €/m<sup>2</sup>, s čím poslanci súhlasili.

Následne *hlasovaním za: 8 (neprítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0* zobrali na vedomie žiadosť Róberta Szerencsésa a manželky Zuzany Szerencsésovej, obaja bytom Ostrov 381, doručenú dňa 02.07.2018 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/167 v k. ú. Ostrov o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 432/166 v k. ú. Ostrov o výmere 122 m<sup>2</sup>, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 173/2018 zo dňa 29.06.2018 na oddelenie pozemkov parc. č. 432/166 a 432/167, vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378 a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: *nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/167 o výmere 30 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 173/2018 zo dňa 29.06.2018 na oddelenie pozemkov parc. č. 432/166 a 432/167, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 37620 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do*

vlastníctva nadobúdateľov: manželia Róbert Szerencsés a Zuzana Szerencsésová rod. Juricová, obaja trvale bytom Ostrov 381, za kúpnu cenu: 10 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok, ktorý je bezprostredne prilahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 139 a parc. č. 141, je čiastočne zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov a zároveň tvorí časť dvora k rodinnému domu súp. č. 381 a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/166 o výmere 122 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 173/2018 zo dňa 29.06.2018 na oddelenie pozemkov parc. č. 432/166 a 432/167, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 37620 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Róbert Szerencsés a Zuzana Szerencsésová rod. Juricová, obaja trvale bytom Ostrov 381, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 381.

#### **K bodu č. 15:**

#### **Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/164 v k.ú. Ostrov – Ľubomír Valo, bytom Ostrov 428 – schválenie zámeru - M13**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 30.7.2018 bola na obec doručená žiadosť Ľubomíra Vala, trvale bytom Ostrov 428 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce - pozemok parc. č. 432/164 v k. ú. Ostrov o výmere 97 m<sup>2</sup>. K žiadosti bol doložený geometrický plán.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (nepřítomná: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 1 (Ľubomír Valo), nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Ľubomíra Vala, trvale bytom Ostrov 428, doručenú dňa 30.07.2018 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce v súlade s predloženým geometrickým plánom - pozemok parc. č. 432/164 v k. ú. Ostrov o výmere 97 m<sup>2</sup>, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1, 164, 165, vypracovaný GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807 zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/164 o výmere 97 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1, 164, 165, vypracovaným GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 o výmere 37620 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude prevádzať do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Ľubomír Valo, trvale bytom Ostrov 428, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že

*novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne prilahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 215/10 a nadobudnutie prevádzaného novoutvoreného pozemku umožní účelnejšie využitie pozemku C-KN parc. č. 215/10, na ktorom nadobúdateľ realizuje výstavbu rodinného domu, pričom na prevádzanom novoutvorenom pozemku je tiež plánované umiestnenie kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinného domu.*

**K bodu č. 16:**

**Rôzne**

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov, že obec bola úspešná a dostali sme dotáciu z Ministerstva financií SR vo výške 10.400 € na rekonštrukciu oplotení na cintoríne v Ostrove, ktorú je možné vyčerpať do dvoch rokov. 1. septembra 2018 sa uskutoční ďalší ročník Cyklotrasy Mikroregiónu nad Holeškou, pričom jedna zo zastávok bude v areáli TJ. Zároveň poprosil prítomných poslancov o pomoc pri organizovaní a zabezpečení odmedzenia premávky počas priebehu cyklotrasy v našej obci. Taktiež informoval, že bol ukončený súdny spor s p. riaditeľkou materskej školy p. Valovou, obe strany sa vzájomne dohodli na vyriešení všetkých sporných vecí.

**K bodu č. 17:**

**Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

**K bodu č. 18:**

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 15.8.2018

---

**Jozef Tkáč**  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Hana Zubáková

.....

*Overovatelia:*

JUDr. Jozef Bolješik

.....

Marek Gajdoš

.....