

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 25.06.2018 na obecnom úrade v Ostrove v zasedačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2017, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1
- 5) Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2018 – M2
- 6) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2018 – M3
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 – M4
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 432/156 v k.ú. Ostrov, Mária Valová a Ľuboš Valo, bytom Ostrov 428 – schválenie prevodu vlastníctva
- 9) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov, Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – schválenie zámeru
- 10) Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti pozemok parc. č. 93/2 v k.ú. Ostrov, Mária Grznárová, bytom Ostrov 308 – schválenie zámeru
- 11) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/9 – Martina Lesáková a Tomáš Drlička, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 12) Žiadosť o súhlas na zasypanie kanála – Ernest Gono, bytom Ostrov 228
- 13) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 497/6 v k.ú. Ostrov – Martin Pazúrik, bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany – schválenie zámeru
- 14) Žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku – RsDr. Peter Vatr, bytom Ostrov 399, Antónia Selecká, bytom Ostrov 145
- 15) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Stanislav Pazúrik a manželka Dana Pazúriková, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany na parc. č. 314/2 v k.ú. Ostrov a Anton Madro, bytom Sadova 1030/25, Vrbové na parc. č. 313/2 v k.ú. Ostrov
- 16) Rôzne
- 17) Diskusia
- 18) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov (nepřítomný poslanec Mgr. Pavol Kabát), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 8 (nepřítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Ing. Juraj Bielik
- Peter Bielik

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2017, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1

Starosta obce informoval, že je povinnosťou predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet obce Ostrov. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Ostrov dňa 8.6.2018. Dňa 31.5.2018 prebehol audit obce za rok 2017. Stanovisko audítora konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Ostrov k 31.12.2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Hlavná kontrolórka obce vypracovala stanovisko k návrhu záverečného účtu. Na základe predloženého návrhu záverečného účtu za rok 2017 a stanoviska nezávislého audítora HK konštatuje, že Záverečný účet obce Ostrov za rok 2017 bol vypracovaný v súlade so zákonom a navrhuje obecnému zastupiteľstvu tento záverečný účet schváliť bez výhrad

Poslanci nemali k predloženému záverečnému účtu obce pripomienky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce k 31.12.2017, zobrali na vedomie odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2017 bez výhrad a schválili Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2017 bez výhrad*

Následne poslanci *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili že prebytok rozpočtu v sume 57 063,65 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 11 863,76 EUR (nevyčerpaná dotácia na ZŠ) a o nevyčerpané prostriedky prijaté do fondu prevádzky, údržby a opráv v roku 2017 v sume 5 430,48 EUR, ktoré sú účelovo určené predstavuje sumu 39 769,41 €, sa použije*

- tvorbu rezervného fondu v sume 39 769,41 €

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 14 259,02 EUR, sa použije:

- tvorbu rezervného fondu v sume 14 259,02 EUR

Oprava chyby rozpočtového účtovania v roku 2017 vo výške 198,33 € (zníženie tvorby RF).

Na základe uvedených skutočností bude skutočná tvorba rezervného fondu za rok 2017 vo výške 53 830,10 EUR.

K bodu č. 5

Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2018 – M2

Poslanci nemali k predloženému plánu kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2018 žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2018 a schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2018 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 6

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2018 – M3

V tomto bode rokovania prerokovali poslanci OZ plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2018

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému plneniu príjmov a čerpaniu výdavkov k 31.3.2018 a následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie 0 zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov finančného rozpočtu obce Ostrov k 31.3.2018

K bodu č. 7

Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 – M4

Starosta obce v tejto časti rokovania OZ pripomenul najdôležitejšie zmeny v predkladanom rozpočtovom opatrení č. 4/2018 a zároveň navrhované zmeny zdôvodnil.

Poslanci po krátkej diskusii hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 5 000 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
- výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 35 000 €
- rekonštrukciu chodníkov vo výške 54 830 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 26 000 €
- kamerový systém obce vo výške 8 000 €
- informačný systém vo výške 5 000 €
- interaktívna tabuľa do MŠ vo výške 3 000 €
- workout ihrisko vo výške 15 000 €
- protipovodňové opatrenia z dôvodu havarijného stavu vo výške 10 000 €

uložili Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2018 podľa jednotlivých položiek.

K bodu č. 8

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 432/156 v k.ú. Ostrov, Mária Valová a Ľuboš Valo, bytom Ostrov 428 – schválenie prevodu vlastníctva

Starosta pripomenul poslancom, že o tejto žiadosti rokovalo OZ na svojom predchádzajúcom zasadnutí 9.4.2018 a bol schválený zámer na prevod tejto nehnuteľnosti. Zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce Ostrov dňa 6.6.2018.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 1 (Mgr. Ľubomír Valo), nehlasoval: 0 schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/165 o výmere 54 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1, 164, 165, vypracovaným GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.05.2018 pod č. 274/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 o výmere 37620 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Mária Valová rod. Janotová a Ľuboš Valo, obaja trvale bytom Ostrov 428, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 €/ m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 215/6 a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 428 a v časti nadobúdaného pozemku sa plánuje umiestnenie kanalizačnej šachty pre napojenie kanalizačnej prípojky z rodinného domu žiadateľov ako aj novostavby rodinného domu syna žiadateľov na verejnú kanalizáciu.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia nadobúdateľa.

K bodu č. 9

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov, Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – schválenie zámeru

V tomto bode rokovania starosta obce informoval poslancov, že dňa 20.3.2018 bola na obecný úrad doručená žiadosť Lenky Kováčovej, trvale bytom Ostrov 295 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² v katastrálnom území Ostrov podľa priloženého geometrického plánu. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ v apríli 2018 bol zrušené uznesenie č. 5/2007-H zo dňa 25.6.2007, ktorým bol už schválený predaj pozemku. Poslanci OZ odporučili starostovi preložiť rokovanie o tomto bode do nasledujúceho zasadnutia, nakoľko geometrický plán, ktorý doložila žiadateľka bol vypracovaný v roku 2007. Po preverení na správe katastra je možné, aby bol tento geometrický plán akceptovaný pri prevode nehnuteľnosti.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 1 (JUDr. Jozef Bolješik), nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Lenky Kováčovej, trvale bytom Ostrov 295 zo dňa 20.3.2018 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² v katastrálnom území Ostrov podľa priloženého geometrického plánu, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 177-063/2007 zo dňa 24.5.2007 na oddelenie pozemku parc.č. 432/122 vypracovaný Geodetickou kanceláriou Ing. Chryvala Emil, Sládkovičova 24, Piešťany a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/122 o výmere 89 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-063/2007 zo dňa 24.5.2007 na oddelenie pozemku parc. č. 432/122, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing. Chryvala Emil, Sládkovičova 24, Piešťany, IČO: 14 105 462, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 4.6.2007 pod č. 313/07, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36162 m² v čase spracovania geometrického plánu, aktuálna výmera podľa údajov katastra nehnuteľností 37620 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Lenka Kováčová rod. Pavlechová, trvale bytom Ostrov 295, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 €/ m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 71/1 a je nadobúdateľom dlhodobo užívaný ako predzáhradka k jej rodinnému domu súpisné číslo č. 295.

K bodu č. 10:

Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti pozemok parc. č. 93/2 v k.ú. Ostrov, Mária Grznárová, bytom Ostrov 308 – schválenie zámeru

V tejto časti zasadnutia OZ informoval starosta poslancov, že dňa 10.5.2018 bola obci doručená žiadosť p. Márie Grznárovej, trvale bytom Ostrov 308, o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Obce Ostrov na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ KN parc. č. 93/2 o výmere 240 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má obec spoluvlastnícky podiel 9/120 vzhľadom k celku (výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel je 18 m²). Navrhovaná cena zo strany žiadateľky bola 2,50 €. Počas diskusie k tomuto bodu niektorí poslanci namietali, že cena je nízka a navrhli cenu vo výške 6 €/m². Starosta obce teda najskôr predniesol návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti za 2,50 €/m².

Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Márie Grznárovej, trvale bytom Ostrov 308, zo dňa 10.5.2018 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Obce Ostrov na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ KN parc. č. 93/2 o výmere 240 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má obec spoluvlastnícky podiel 9/120 vzhľadom k celku (výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel je 18 m²)

Následne poslanci hlasovaním za: 1 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) (Mgr. Ľubomír Valo) proti: 6, zdržal sa: 1 (Miloš Žažo), nehlasoval: 0 neschválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 93/2 o výmere 240 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 593 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo vlastníctve Obce Ostrov v podiele 9/120 vzhľadom k celku, ktorému podielu zodpovedá výmera 18 m², do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Mária Grznárová rod. Vavrincová, trvale bytom Ostrov 308, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nadobúdateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku C-KN parc. č. 93/2, predmetný pozemok dlhodobo užíva a pozemok sa nachádza v oplotenom areáli k rodinnému domu súp. č. 309 a súp. č. 308, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľky, pričom prevádzaný podiel na pozemku C-KN parc. č. 93/2 je pre obec vzhľadom na veľkosť podielu inak hospodársky nevyužitelný

Keďže tento návrh nebol schválený predložil starosta návrh na prevod nehnuteľnosti za 6 €/m².

Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 1 (Mgr. Ľubomír Valo), nehlasoval: 0 schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 93/2 o výmere 240 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 593 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo vlastníctve Obce Ostrov v podiele 9/120 vzhľadom k celku, ktorému podielu zodpovedá výmera 18 m², do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Mária Grznárová rod. Vavrincová, trvale bytom Ostrov 308, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 6 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nadobúdateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku C-KN parc. č. 93/2, predmetný pozemok dlhodobo užíva a pozemok sa nachádza v oplotenom areáli k rodinnému domu súp. č. 309 a súp. č. 308, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľky, pričom prevádzaný podiel na pozemku C-KN parc. č. 93/2 je pre obec vzhľadom na veľkosť podielu inak hospodársky nevyužitelný.

K bodu č. 11:

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/9 – Martina Lesáková a Tomáš Drlička, bytom Ostrov, Malé Orvište 486

V tomto bode rokovania OZ starosta informoval prítomných poslancov, že bola doručená žiadosť Martiny Lesákovej a Tomáša Drličku, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, o ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/9 – 2017 k 30.6.2018. Nakoľko však ku dňu zasadnutia OZ obec neeviduje žiadnu žiadosť o pridelenie 3-izbového nájomného bytu od žiadateľov, ktorí by spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu, tak sa nemôže vyhovieť žiadosti o ukončenie nájmu k 30.6.2018 a od 1.6.2018 začala plynúť 3-mesačná výpovedná lehota v zmysle Zmluvy o nájme.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Martiny Lesákovej a Tomáša Drličku, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, o ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/9 – 2017 k 30.6.2018 skonštatovali, že v poradovníku žiadateľov o 3-izbový nájomný byt nie je žiadateľ, ktorý by spĺňal všetky podmienky stanovené VZN č. 2/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov a skonštatovali, že od 1.6.2018 začína plynúť výpovedná lehota v zmysle článku VIII. ods. 6 Zmluvy o nájme bytu č. 486/3/9 – 2017.

K bodu č. 12:

Žiadosť o súhlas na zasypanie kanála – Ernest Gono, bytom Ostrov 228

Starosta obce informoval poslancov, že bola obci doručená žiadosť Ernesta Gonu, bytom Ostrov 228 o súhlas na zasypanie časti odvodňovacieho kanála pre rodinným domom č. 228 o šírke 4,5 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce.

Poslanci nemali žiadne námietky k doručenej žiadosti a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0* zobrali na vedomie žiadosť Ernesta Gonu, bytom Ostrov 228 o súhlas na zasypanie časti odvodňovacieho kanála pre rodinným domom č. 228 o šírke 4,5 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce a schválili zasypanie časti odvodňovacieho kanála pred rodinným domom č. 228 o šírke 4,5 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce z dôvodu lepšieho prístupu na pozemok žiadateľa s poľnohospodárskymi strojmi. Pri zasypaní kanála zabezpečí žiadateľ sprietočnenie kanála umiestnením plastovej rúry o priemere 50 cm.

K bodu č. 13:

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 497/6 v k.ú. Ostrov – Martin Pazúrik, bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany – schválenie zámeru

V tomto bode programu rokovania OZ starosta obce informoval prítomných poslancov o doručenej žiadosti Martina Pazúrika, trvale bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany, o odkúpenie parcely č. 497/6 o výmere 26 m² v katastrálnom území Ostrov a o doplnení žiadosti tak, že nadobúdateľmi pozemku budú Martin Pazúrik a jeho manželka Veronika Pazúriková rod. Vraňáková, trvale bytom Súkenicka 209/2B, Vrbové. Žiadatelia zároveň k žiadosti doložili geometrický plán č. 176/2018. Navrhovaná cena žiadateľom za prevádzanú nehnuteľnosť je 2,50 €/m².

Poslanci nemali žiadne námietky k doručenej žiadosti a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0* zobrali na vedomie žiadosť Martina Pazúrika, trvale bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany, o odkúpenie parcely č. 497/6 o výmere 26 m² v katastrálnom území Ostrov a doplnenie žiadosti tak, že nadobúdateľmi pozemku budú Martin Pazúrik a jeho manželka Veronika Pazúriková rod. Vraňáková, trvale bytom Súkenicka 209/2B, Vrbové, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 176/2018 zo dňa 31.05.2018 na oddelenie pozemku parc. č. 497/6 vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 497/6 o výmere 26 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 176/2018 zo dňa 31.05.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 497/6, vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 11.06.2018 pod č. 366/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 497/2 o výmere 2743 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Martin Pazúrik, trvale bytom Adama Trajana 4830/17, 921 01 Piešťany a Veronika Pazúriková rod. Vraňáková, trvale bytom Súkenicka 209/2B, 922 03 Vrbové, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 314/7 a je nadobúdateľmi užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 505

K bodu č. 14:

Žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku – RSDr. Peter Vatrť, bytom Ostrov 399, Antónia Selecká, bytom Ostrov 145

V tejto časti rokovania oboznámil starosta obce poslancov, že na obec boli doručené dve žiadosti o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku, a to žiadosť RSDr. Petra Vatrť, bytom Ostrov 399 o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku na pozemku parc. č. 14/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Malé Orvište a žiadosť Antónie Seleckej, bytom Ostrov 145 o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku na pozemku parc. č. 432/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ostrov. Súhlasy potrebujú k vydaniu kladného stanoviska stavebného úradu na vybudovanie kanalizačnej prípojky k ich rodinným domom.

Poslanci nemali žiadne námietky k doručeným žiadostiam a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť RSDr. Petra Vatrť, bytom Ostrov 399 o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku na pozemku parc. č. 14/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Malé Orvište a schválili umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku parc. č. 14/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Malé Orvište v zmysle projektu na kanalizačnú prípojku k rodinnému domu žiadateľa, zoberali na vedomie žiadosť Antónie Seleckej, bytom Ostrov 145 o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku na pozemku parc. č. 432/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ostrov a schválili umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku parc. č. 432/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ostrov v zmysle projektu na kanalizačnú prípojku k rodinnému domu žiadateľky*

K bodu č. 15:

Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Stanislav Pazúrik a manželka Dana Pazúriková, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany na parc. č. 314/2 v k.ú. Ostrov a Anton Madro, bytom Sadova 1030/25, Vrbové na parc. č. 313/2 v k.ú. Ostrov

Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Stanislava Pazúrika a manželky Dany Pazúrikovej, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č. 314/2 vedenú na LV č. 1546 v k.ú. Ostrov na výstavbu rodinného domu. Samozrejme náklady spojené so zmenou územného plánu obce si hradia žiadatelia.

Poslanci nemali žiadne námietky k doručenej žiadosti a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie žiadosť Stanislava Pazúrika a manželky Dany Pazúrikovej, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č. 314/2 vedenú na LV č. 1546 v k.ú. Ostrov na výstavbu rodinného domu, schválili žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov Stanislava Pazúrika a manželky Dany Pazúrikovej, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu budú v plnej výške znášať žiadatelia a poverili*

1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou
2. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

Taktiež bola doručená žiadosť Antona Madra, bytom Sadova 1030/25, Vrbové o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č 313/2 vedenú na LV č. 684 v k.ú. Ostrov na výstavbu rodinného domu, avšak p. Madro následne svoju žiadosť zobral späť a nemá záujem o zmenu ÚPN obce.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (nepřítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Antona Madra, bytom Sadova 1030/25, Vrbové o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č 313/2 vedenú na LV č. 684 v k.ú. Ostrov na výstavbu rodinného domu zobrali na vedomie, že žiadateľ Anton Madro, bytom Sadova 1030/25, Vrbové, prehodnotil svoju žiadosť o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov a nemá záujem o túto zmenu.

K bodu č. 16:

Rôzne

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov, že dňa 21.6.2018 prebehla kolaudácia rekonštruovaných priestorov budovy materskej a základnej školy, a to rozšírenie priestorov v suteréne budovy na novú triedu pre deti MŠ spolu so spálňou a sociálnymi zariadeniami. Všetko bolo v poriadku po technickej i hygienickej stránke a od septembra môže byť otvorená nová trieda. Počet detí sa navýši z 24 na 35 detí. Ďalej informoval prítomných poslancov, že prebieha verejné obstarávanie na práce na rekonštrukciu parkoviska pred ambulanciou. Taktiež by sa mala dať vypracovať projektová dokumentácia na rekonštrukciu chodníkov v obci, len treba premyslieť s akou časťou chodníkov by sa potom začalo. V rozpočte obce sú vyčlenené prostriedky z rezervného fondu.

K bodu č. 17:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 18:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 4.7.2018

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Ing. Juraj Bielik

.....

Peter Bielik

.....