

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 09.04.2018 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

---

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie spolufinancovania kúpy pozemku v k.ú. Krakovany – ako člen ZO Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi - M1
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 – M2
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 – M3
- 7) Schválenie nájmu nehnuteľného majetku obce - stavba s.č. 287, budova obchodu a služieb – predajňa priemyselného tovaru na parc.č. 407/3 v k.ú. Ostrov a časť o výmere 26,4 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ p.č. 407/3 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Ostrov – Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – M4
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov – Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – M5
- 9) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov – Mária Valová, Ľuboš Valo, bytom Ostrov 428 – M6
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov (nepřítomní poslanci Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním za: 6 (nepřítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.*

### **K bodu č. 2:**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Daniel Palkech
- Miloš Žažo

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 6 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

**K bodu č. 3:**

**Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

**K bodu č. 4:**

**Schválenie spolufinancovania kúpy pozemku v k.ú. Krakovany – ako člen ZO Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi - M1**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že Združenie obcí ZO Holeška z dôvodu vybudovania skládky pre biologicky rozložiteľný odpad musí odkúpiť pozemky v obci Krakovany. Každá obec, ktorá je členom tohto združenia musí dať finančné prostriedky na zakúpenie týchto pozemkov, výška finančných prostriedkov sa určila podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí. Čiastka pre Obec Ostrov predstavuje sumu 1 874 €, čo bolo zapracované aj do rozpočtového opatrenia č. 3/2018.

Poslanci nemali žiadne námietky a hlasovaním za: 6 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili použitie finančných prostriedkov vo výške 1 874,-€ na vybudovanie skládky pre biologicky rozložiteľný odpad pre región nad Holeškou, kde je potrebné odkúpiť nasledovné parcely v obci Krakovany :

***Od Malinovej Jarmily (LV č. 1245):***

- novovytv. diel 1, novovytv. parc. č. 731/12 o výmere 513 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc.c. 743 o výmere 4.190 m<sup>2</sup>;

- novovytv. diel 2, novovytv. parc. č. 731/10 o výmere 172 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc.c. 743 o výmere 4.190 m<sup>2</sup>;

- novovytv. diel 3, novovytv. parc. č. 731/14 o výmere 73 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc.c. 743 o výmere 4.190 m<sup>2</sup>;

čiže spolu od Malinovej Jarmily 758 m<sup>2</sup>;

***Od Hornáka Vojtecha (LV č. 1163):***

- novovytv. diel 4, novovytv. parc. č. 731/3 o výmere 1956 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc. č. 748 o výmere 4.566 m<sup>2</sup>;

- novovytv. diel 5, novovytv. parc. č. 731/2 o výmere 488 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc. č. 748 o výmere 4.566 m<sup>2</sup>;

- novovytv. diel 6, novovytv. parc. č. 731/4 o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc. č. 748 o výmere 4.566 m<sup>2</sup>;

- novovytv. diel 7, novovytv. parc. č. 731/11 o výmere 83 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc. č. 748 o výmere 4.566 m<sup>2</sup>;

čiže spolu od Hornáka Vojtecha 2.610 m<sup>2</sup>;

***Od Straku Vladimira (LV č. 1820):***

- novovytv. diel 8, novovytv. parc. č. 731/13 o výmere 423 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc. č. 749/1 o výmere 8.499 m<sup>2</sup>;

- novovytv. diel 9, novovytv. parc. č. 731/9 o výmere 357 m<sup>2</sup>, odčlenené z parc. č. 749/1 o výmere 8.499 m<sup>2</sup>;

čiže spolu od Straku Jozefa 680 m<sup>2</sup>;

**K bodu č. 5**

**Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 – M2**

Poslanci nemali k predloženému rozpočtovému opatreniu č. 2/2018 v zmysle VP č. 1/2013 žiadne pripomienky.

*Následne hlasovaním za: 6 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2/2018 v zmysle VP č. 1/2013*

**K bodu č. 6**

**Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 – M3**

V tomto bode rokovania prišiel na zasadnutie OZ poslanec p. Marek Gajdoš.

V tejto časti rokovania poslanci prerokovali návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2018 predloženého starostom obce, ktorý im prezentoval všetky navrhované zmeny.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému rozpočtovému opatreniu č. 3/2018 a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 3/2018 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 5 000 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
- výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 35 000 €
- rekonštrukciu chodníkov vo výške 25 000 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 30 000 €
- kamerový systém obce vo výške 8 000 €
- informačný systém vo výške 5 000 €

a uložilo Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2018 podľa jednotlivých položiek.

**K bodu č. 7**

**Schválenie nájmu nehnuteľného majetku obce - stavba s.č. 287, budova obchodu a služieb – predajňa priemyselného tovaru na parc.č. 407/3 v k.ú. Ostrov a časť o výmere 26,4 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ p.č. 407/3 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Ostrov – Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – M4**

V tomto bode rokovania OZ bola prerokovaná schválenie nájmu stavby s.č. 287 a príslušného pozemku žiadateľke Dominike Korenačkovej, bytom Ostrov 489. Zámer na nájom nehnuteľného majetku bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí a vyvesený na úradných tabuliach a webovej stránke obce dňa 21.3.2018.

*Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili nájom nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

nehnutelností v katastrálnom území Ostrov – stavba súp. č. 287, budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, na parcele č. 407/3 a časť o výmere 26,4 m<sup>2</sup> z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 407/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 3066 m<sup>2</sup>, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nájomcovi: Dominika Korenačková, Ostrov 489, 922 01 Ostrov, IČO: 51 466 678, na účel prevádzkovania predajne priemyselného tovaru, záhradníckych potrieb, dekorácií a zmiešaného tovaru, za nájomné vo výške 50,- € / mesačne počas prvého roku nájmu (od apríla 2018 do marca 2019) a počnúc od 01.04.2019 vo výške 100,- € / mesačne. Popri nájomnom bude nájomca hradiť všetky náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu (najmä platby za energie – elektrina, plyn a poplatok za komunálny odpad) a náklady spojené s poistením predmetu nájmu.

Ďalšie podmienky nájmu:

- nájom na dobu určitú 3 roky
- každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace
- výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznamovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vykonanými zmenami alebo úpravami, ani na finančnú kompenzáciu za zhodnotenie predmetu nájmu, ku ktorému dôjde vykonanými zmenami alebo stavebnými úpravami
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že budova súp. č. 287, ktorá bude predmetom nájmu, v súčasnosti neprináša obci žiaden majetkový úžitok, od skončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu nepožiadala o jej nájom žiadny iný záujemca, a obec má tak s budovou len výdavky na jej prevádzkovanie (cca 1 000,- Euro/ročne) a údržbu, pričom počas nájmu bude nájomca popri nájomnom hradiť aj všetky náklady spojené s prevádzkou a nájomca bude v prenajatej budove prevádzkovať predajňu priemyselného tovaru, záhradníckych potrieb, dekorácií a zmiešaného tovaru, čím bude pre obyvateľstvo dostupný v obci aj tento sortiment tovaru.

### **K bodu č. 8**

#### **Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov – Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – M5**

Starosta informoval poslancov, že bola doručená žiadosť p. Lenky Kováčovej, bytom Ostrov 295 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov o výmere 89 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 177-063/2007. O tejto žiadosti rokovalo OZ už na svojom zasadnutí 25.6.2007, kde odpredaj pozemku schválilo uznesením č. 5/2007-H. Poslanci odporučili starostovi obce odložiť rokovanie o predaji tohto pozemku do budúceho zastupiteľstva.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0. zobrali na vedomie žiadosť Lenky Kováčovej, trvale bytom Ostrov 295 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 177-063/2007 zo dňa 24.5.2007 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Chryala Emil, Sládkovičova 24, Piešťany, zrušilo uznesenie č. 5/2007-H zo dňa 25.6.2007 a odporučili starostovi obce odložiť tento bod rokovania do budúceho zasadnutia OZ.

### K bodu č. 9

#### Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov – Mária Valová, Ľuboš Valo, bytom Ostrov 428 – M6

V tomto bode rokovania starosta obce informoval poslancov, že dňa 26.2.2018 bola na obecný úrad doručená žiadosť Márie Valovej a Ľuboša Valu, bytom Ostrov 428 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov o výmere 54 m<sup>2</sup> pred rodinným domom žiadateľov č. 428.

Poslanci nemali k predloženej žiadosti žiadne námietky a následne hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť manželov Márie Valovej a Ľuboša Valu, obaja bytom Ostrov 428, 922 01 Ostrov, doručení dňa 26.02.2018 o odkúpenie časti pozemku v k.ú. vo vlastníctve obce, ktorá tvorí predzáhradku pred rodinným domom žiadateľom so súpisným číslom 428 a ktorú dlhodobo užívajú, podľa geometrického plánu - časť pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Ostrov, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1 164, 165, vypracovaný GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807 a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/165 o výmere 54 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1, 164, 165, vypracovaný GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 o výmere 7620 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: manželka Mária Valová rod. Janotová a Ľuboš Valo, obaja trvale bytom Ostrov 428, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 215/6 a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 428 a v časti nadobúdaného pozemku sa plánuje umiestnenie kanalizačnej šachty pre napojenie kanalizačnej prípojky z rodinného domu žiadateľov ako aj novostavby rodinného domu syna žiadateľov na verejnú kanalizáciu.

### **K bodu č. 10:**

#### Rôzne

V tomto bode rokovania informoval starosta poslancov o súdnom spore so spoločnosťou K+K Piešťany. Bolo vykonané za jeho prítomnosti a prítomnosti sudcu, právnych zástupcov oboch strán odkopanie základov pri bytovkách.

Ďalej starosta informoval poslancov s termínmi akcií, ktoré sa budú poriadat' v obci, ktoré bude obec organizovať, alebo bude spoluorganizátorom. Dňa 21.4.2018 akcia obcí BOVO - „Čistenie Blatín“, dňa 28.4.2018 – „Stavanie mája“ na námestí Sv. Terezy, dňa 17.5.2018 sa na futbalovom ihrisku v Ostrove uskutoční turnaj škôl Mikroregiónu nad Holeškou vo futbale a vybíjanej, dňa 19.5.2018 Memoriál Vladislava Janovjaka v parku v Malom Orvišti, kde je obec spoluorganizátorom a dňa 20.5.2018 Deň matiek. Všetkých poslancov zároveň pozval na všetky podujatia.

**K bodu č. 11:**

**Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

**K bodu č. 12:**

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 25.4.2018

---

**Jozef Tkáč**  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Hana Zubáková

.....

*Overovatelia:*

Daniel Palkech

.....

Miloš Žažo

.....