

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 13.12.2021 v kultúrnom dome v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

---

#### **K bodu č. 1:**

#### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, poslanci Zoltán Bakó a Beáta Brašková, ktorí sú neprítomní, sú riadne ospravedlnení. Keďže je OZ uznášaniaschopné vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce a schválili program rokovania v zmysle predloženého návrhu starostu obce.*

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2022*
- 5) *Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2021*
- 6) *Rozpočtové opatrenie č. 15/2021*
- 7) *Rozpočtové opatrenie č. 16/2021*
- 8) *VZN č. 5/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov*
- 9) *VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov*
- 10) *VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov*
- 11) *Návrh finančného rozpočtu na roky 2022-2024*
- 12) *Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2022*
- 13) *Prenájom priestorov - časť budovy s.č. 112 – schválenie*
- 14) *Žiadosť o súhlas s umiestnením propagačného billboardu – spoločnosť Lombard s.r.o. Školská 14, Piešťany*
- 15) *Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov v k.ú. Ostrov - Róbert Madunický, Bc. Jana Madunická, bytom Ostrov 471*
- 16) *Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Svetlana Kováčová a Lukáš Janiček, Ostrov, Malé Orvište 485*
- 17) *Žiadosť o súhlas s prenájomom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete – spoločnosť Lombard s.r.o., Školská 14, Piešťany*
- 18) *Rôzne*
- 19) *Diskusia*
- 20) *Záver*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Marek Gajdoš
- Anton Janoviak

*Poslanci tento návrh hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.*

**K bodu č. 3:**

**Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáčz.

**K bodu č. 4:**

**Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2022**

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2022. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu.

*Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2022 a schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ostrov na 1. polrok 2022 podľa predloženého návrhu.*

**K bodu č. 5:**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2021**

V tejto časti zasadnutia OZ bolo poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2021. Ekonómka obce informovala prítomných poslancov, že štvrtročná uzávierka, ktorej súčasťou je aj plnenie rozpočtu, bola odoslaná v riadnom termíne do 30.10.2021.

*Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.9.2021*

**K bodu č. 6:**

**Rozpočtové opatrenie č. 15/2021**

Starosta obce v tejto časti rokovania predložil poslancom RO č. 15/2021, ktoré bolo vypracované v zmysle VP 1/2013, týka sa prijatých dotácií a grantov.

*Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) , proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 15/2021 v zmysle VP 1/2013*

	Rozpočet na rok 2021 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné príjmy	697 800	742 433	+ 4 715	747 148
Kapitálové príjmy	0	20	0	20
Finančné operácie príjmové	78 400	95 702	0	95 702
<b>Príjmy spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>838 155</b>	<b>+ 4 715</b>	<b>842 870</b>

	Rozpočet na rok 2021 v €	14. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné výdavky	692 101	749 094	+ 4 715	753 809
Kapitálové výdavky	58 400	63 362	0	63 362
Finančné operácie výdavkové	25 699	25 699	0	25 699
<b>Výdavky spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>838 155</b>	<b>+ 4 715</b>	<b>842 870</b>

**K bodu č. 7:**

**Rozpočtové opatrenie č. 16/2021**

V tejto časti rokovania sa poslanci zaoberali rozpočtovým opatrením č. 16/2021. Starosta prítomným poslancom pripomenul konkrétne navrhované zmeny v rozpočte obce, vyplývajúce z aktuálnych potrieb obce, zároveň z reálneho čerpania rozpočtu počas roka. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu RO č. 16/2021.

*Následne poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková), proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 16/2021 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 16/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:*

	Rozpočet na rok 2021 v €	15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2021 v €	16. zmena rozpočtu na rok 2021 v €
Bežné príjmy	697 800	747 148	+ 2 060	749 208
Kapitálové príjmy	0	20	0	20
Finančné operácie príjmové	78 400	95 702	0	95 702
<b>Príjmy spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>842 870</b>	<b>+ 2 060</b>	<b>844 930</b>

	<b>Rozpočet na rok 2021 v €</b>	<b>15. zmena rozpočtu na rok 2021 v €</b>	<b>16. zmena rozpočtu na rok 2021 v €</b>	<b>16. zmena rozpočtu na rok 2021 v €</b>
<b>Bežné výdavky</b>	<b>692 101</b>	<b>753 809</b>	<b>+ 2 060</b>	<b>755 869</b>
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>58 400</b>	<b>63 362</b>	<b>0</b>	<b>63 362</b>
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>25 699</b>	<b>25 699</b>	<b>0</b>	<b>25 699</b>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>776 200</b>	<b>842 870</b>	<b>+ 2 060</b>	<b>844 930</b>

**K bodu č. 8:**

**VZN č. 5/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov**

Na úvod tohto bodu rokovania OZ poslanci prerokovali Protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Piešťanoch číslo Pd 129/21/2204-2 zo dňa 11.10.2021 proti schválenému VZN č. 3/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov. Na základe tohto protestu bol vypracovaný návrh nového VZN č. 5/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov, ktorý bol zverejnený na webovej stránke a úradných tabuliach obce dňa 26.11.2021. Do stanoveného termínu neboli doručené žiadne pripomienky. Po schválení nadobudne účinnosť 1.1.2022. Dňom účinnosti VZN č. 5/2021 stráca platnosť a účinnosť VZN č. 3/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo dňa 16.8.2021 uznesením č. 06/08/2021. Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

*Následne poslanci hlasovaním za: : 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie protest prokurátora Okresnej prokuratúry Piešťany číslo Pd 129/21/2204-2 zo dňa 11.10.2021 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Ostrov č. 3/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov a následne sa hlasovaním za: : 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 5/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Ostrov*

**K bodu č. 9:**

**VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov**

V tomto bode zasadnutia OZ bol prítomným poslancom predložený na prerokovanie návrh VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov. Návrh VZN č. 6/2021 bol zverejnený na úradných tabuliach obce a webovej stránke dňa 26.11.2021, neboli k nemu doručené žiadne pripomienky. Vypracovanie návrhu tohto VZN vyplynulo zo zmien v odpadovom hospodárstve, z čoho pre obce vyplýva nová povinnosť, a to zabezpečiť odvoz BRO a BRKO priamo z domácností občanov. Starosta obce v predloženom návrhu VZN navrhol, aby obec zabezpečila túto povinnosť tým, že sa zakúpi kompostéry do každej domácnosti. Pre obec by to predstavovalo najnižšie možné náklady súvisiace s vývozom tohto druhu odpadu. Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

*Následne sa poslanci hlasovaním za: : 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 uzniesli na VZN č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ostrov*

**K bodu č. 10:**

**VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov**

V tomto bode zasadnutia OZ starosta prítomným poslancom predložil na prerokovanie návrh VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov. Starosta obce podal návrh na zmenu oproti pôvodnému návrhu, ktorý bol zverejnený dňa 26.11.2021, a to zmenu vo výške finančného príspevku na mzdy a prevádzku na dieťa v Materskej škole Ostrov zo sumy 2 566 €/1 dieťa na 2 695 €/1 dieťa, na žiaka v školskom klube detí zo sumy 564 €/1 žiaka na 592 €/1 žiaka a na žiaka v školskej jedálni ako súčasť ZŠ zo sumy 169 €/1 žiaka na 178 €/1 žiaka, a to z dôvodu, že bola zverejnená hodnota jednotkového koeficientu na jedného prepočítaného žiaka na rok 2022, a to v sume 98,70 €, podľa ktorého bola prepočítaná výška jednotlivých finančných príspevkov.

*Následne poslanci hlasovaním za: : 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie pozmeňujúci návrh starostu obce k zverejnenému návrhu VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov, a to zmenu vo výške finančného príspevku na mzdy a prevádzku na dieťa v Materskej škole Ostrov zo sumy 2 566 €/1 dieťa na 2 695 €/1 dieťa, na žiaka v školskom klube detí zo sumy 564 €/1 žiaka na 592 €/1 žiaka a na žiaka v školskej jedálni ako súčasť ZŠ zo sumy 169 €/1 žiaka na 178 €/1 žiaka a uzniesli sa na VZN č. 7/2021 o určení výšky finančného príspevku na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Ostrov v zmysle pozmeňujúceho návrhu starostu obce*

**K bodu č. 11:**

**Návrh finančného rozpočtu na roky 2022-2024**

V tejto časti zasadnutia OZ poslanci prerokovali návrh finančného rozpočtu obce na roky 2022-2024. Návrh bol zverejnený v riadnom termíne pred konaním OZ dňa 26.11.2021 a neboli voči nemu vznesené žiadne pripomienky. Starosta obce prítomným poslancom pripomenul predovšetkým, aké investičné akcie sú naplánované v rozpočte na rok 2022, a to z prostriedkov rezervného fondu. Ide o návrh na investovanie do rekonštrukcie chodníkov v obci a kúpu staršieho osobného auta. Veľkú časť bežných výdavkov musí obec v budúcom roku investovať na nákup kompostérov do domácností, z dôvodu zmien v oblasti odpadového hospodárstva, ktoré musí obec zabezpečovať. Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

*Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh finančného rozpočtu na rok 2022, zobrali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2022-2024, schválili finančný rozpočet obce Ostrov na rok 2022*

	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné príjmy	744 500
Kapitálové príjmy	0
Finančné operácie príjmové	87 800
<b>Príjmy spolu</b>	<b>832 300</b>
	Rozpočet na rok 2022 v €
Bežné výdavky	718 540
Kapitálové výdavky	87 800
Finančné operácie výdavkové	25 960
<b>Výdavky spolu</b>	<b>832 300</b>

*schválili použitie rezervného fondu v roku 2022 vo výške 87 800 € na kapitálové výdavky: projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 1 000 € rekonštrukciu chodníkov v obci vo výške 83 800 € nákup osobného automobilu vo výške 3 000 € a zoberali na vedomie viacročný finančný rozpočet na roky 2023– 2024*

	Rozpočet na rok 2023 v €	Rozpočet na rok 2024 v €
Bežné príjmy	775 600	809 600
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné operácie príjmové	0	0
<b>Príjmy spolu</b>	<b>775 600</b>	<b>809 600</b>
	Rozpočet na rok 2023 v €	Rozpočet na rok 2024 v €
Bežné výdavky	724 995	741 288
Kapitálové výdavky	24 380	36 500
Finančné operácie výdavkové	26 225	31 812
<b>Výdavky spolu</b>	<b>775 600</b>	<b>809 600</b>

***K bodu č. 12:***

**Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na rok 2022**

V súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám je potrebné schváliť termíny zasadnutí OZ na rok 2022 a stále body programu rokovania OZ. Ide o plánované termíny, v prípade potreby je možné tieto termíny zmeniť, prípadne doplniť. Starosta obce

pripomenul prítomným poslancom, že zasadnutie OZ musí byť minimálne jedenkrát za tri mesiace. Poslanci nemali pripomienky k predkladanému návrhu.

*Následne poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na kalendárny rok 2022, ktoré sa stanovujú nasledovne:*

*24.01.2022*

*11.04.2022*

*27.06.2022*

*26.09.2022*

*12.12.2022*

**Stálymi bodmi programu rokovania obecného zastupiteľstva sú:**

- 1) *Zahájenie, schválenie programu zasadnutia*
- 2) *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3) *Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*
- 4) *Rôzne*

**K bodu č. 13:**

#### **Prenájom priestorov - časť budovy s.č. 112 – schválenie**

V tejto časti rokovania OZ bol poslancom predložený návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 medzi Obcou Ostrov a p. Kristínou Dlhou, miesto podnikania Ostrov 425. na prenájom časti budovy s.č. 112. Zámer prenájmu a podmienky súvisiace s prenájom časti nehnuteľnosti s.č. 112, bol schválený na OZ dňa 25.10.2021. V zmysle zákona bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce dňa 26.11.2021. Starosta prítomným poslancom predniesol žiadosť nájomcu p. Kristíny Dlhej k návrhu zmluvy k článku č. VII o zníženie zábezpeky z navrhovaných 600 € na sumu 200 €. Poslanci po krátkej diskusii súhlasili so znížením zábezpeky na 300 €.

*Následne poslanci hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili nájom nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

*časť budovy súp. č. 112 v k. ú. Ostrov – nebytové priestory o výmere spolu 60,30 m<sup>2</sup> so samostatným vstupom nachádzajúce sa v stavbe súpisné číslo 112 v katastrálnom území Ostrov obci Ostrov, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 432/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nájomcovi: Kristína Dlhá, bytom Ostrov 425, miesto podnikania: 922 01 Ostrov 425, IČO: 44256825, na účel vykonávania podnikateľskej činnosti nájomcu - prevádzka služieb: kozmetické služby, manikúra, za nájomné vo výške 200 € mesačne, pričom výška nájomného sa od roku 2023 bude každoročne upravovať o medziročnú mieru inflácie oznamovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok, a popri nájomnom bude nájomca uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov ako aj náklady spojené s poistením stavby, na dobu určitú v trvaní 6 rokov, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sú od skončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu dlhodobo nevyužívané, neprinášajú obci žiaden majetkový úžitok a s ich údržbou sú spojené náklady pre obec, a budúci nájomca bol vo výberovom konaní na prenájom týchto priestorov vyhodnotený obecným zastupiteľstvom ako*

úspešný záujemca, ktorý výsledok výberového konania bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 07/10/2021 zo dňa 25.10.2021 a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Kristína Dlhá, miesto podnikania: Ostrov 425, 922 01 Ostrov, IČO: 44256825, na prenájom časti budovy súp.č. 112 v k.ú. Ostrov – nebytových priestorov so samostatným vstupom o celkovej výmere plochy 60,30 m<sup>2</sup> a schválili uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2021 v predloženom znení so zmenou v článku VII. Zábezpeka odseku 1 tak, že nájomca zloží finančnú zábezpeku v sume 300,- EUR.

**K bodu č. 14:**

**Žiadosť o súhlas s umiestnením propagačného billboardu – spoločnosť Lombard s.r.o. Školská 14, Piešťany**

V tomto bode zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť spoločnosti Lombard s.r.o., Školská 14, Piešťany, doručení dňa 8.11.2021 o súhlas s umiestnením propagačného billboardu s navrhovanou výškou ročného nájmu v sume 100 €. Poslanci po krátkej diskusii odporučili starostovi obce, aby vyzval žiadateľa o doloženie presných rozmerov a vizuálneho návrhu propagačného billboardu, ktorý chcú umiestniť v obci.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť spoločnosti Lombard s.r.o., so sídlom Školská 14, Piešťany, IČO: 36 240 125 doručení dňa 8.11.2021 o súhlas s umiestnením propagačného billboardu a odporučili starostovi obce vyzvať žiadateľa o doloženie vizuálneho návrhu a rozmerov propagačného billboardu

**K bodu č. 15:**

**Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov v k.ú. Ostrov - Róbert Madunický, Bc. Jana Madunická, bytom Ostrov 471**

Dňa 6.12.2021 bola doručená žiadosť od Róberta Madunického a Mc. Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov 471 o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov v k.ú. Ostrov doplnená návrhom Geometrického plánu č. 404/2021. Celková výmera pozemkov, ktoré majú žiadatelia záujem odkúpiť je 230 m<sup>2</sup>. Prítomní poslanci po krátkej diskusii odporučili starostovi, aby rokoval so žiadateľmi o možnosti prevodu časti pozemku parc.č. 1281/3 v k.ú. Ostrov, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, aby sa zabezpečil prechod občanov cez tento pozemok pre občanov obce na ul. Spúšťovú. Po prerokovaní tejto možnosti budú poslanci rokovať o prevode nehnuteľnosti žiadateľom.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Róberta Madunického a Bc. Jany Madunickej, obaja bytom Ostrov 471, doručení dňa 6.12.2021 o odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve obce Ostrov k. ú. Ostrov, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 404/2021 zo dňa 28.10.2021 vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO 34 664 378 a odporučili starostovi obce rokovať so žiadateľmi o možnosti prevodu časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1281/3 k. ú. Ostrov vo vlastníctve žiadateľov do vlastníctva obce za účelom právne zabezpečiť zachovanie prechodu cez tento pozemok na ul. Spúšťovú pre občanov obce, alebo o inom právnom riešení zachovania tohto prechodu.



**K bodu č. 16:**

**Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Svetlana Kováčová a Lukáš Janiček, Ostrov, Malé Orvište 485**

V tejto časti zasadnutia OZ poslanci prerokovali žiadosť Svetlany Kováčovej a Lukáša Janička, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 485 doručenú dňa 6.12.2021 o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/3. Členovia komisie bytovej a sociálnej politiky nemali pripomienky k predĺženiu nájomnej zmluvy žiadateľom. Starosta zároveň informoval prítomných poslancov, že žiadatelia si riadne plnia svoje povinnosti spojené s nájomom, neboli voči nim žiadne sťažnosti zo strany ostatných nájomníkov.

*Následne poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Svetlany Kováčovej a Lukáša Janička, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o predĺženie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/3, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 485/3 s vyššie uvedenými žiadateľmi a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2021 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Svetlana Kováčová a Lukáš Janiček, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 1.1.2022 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m<sup>2</sup>, súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 3, 2 NP*

**K bodu č. 17:**

**Žiadosť o súhlas s prenájmom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete – spoločnosť Lombard s.r.o., Školská 14, Piešťany**

Poslanci OZ v tomto bode programu zasadnutia prerokovali žiadosť spoločnosti Lombard s.r.o., Školská 14, Piešťany doručenú dňa 6.12.2021 o súhlas s prenájmom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete.

*Následne poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Zoltán Bakó, Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 1 (Ing. Juraj Bielik), nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť spoločnosti Lombard s.r.o., Školská 14, Piešťany o súhlas s prenájmom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete, schválili prenájom konzol obecného rozhlasu za účelom vybudovania časti komunikačnej siete vyššie uvedenému žiadateľovi a odporučili starostovi obce vyzvať žiadateľa o doloženie realizačnej dokumentácie k vybudovaniu komunikačnej siete*

**K bodu č. 18:**

**Rôzne**

V tomto bode rokovania starosta informoval prítomných poslancov, že podľa vyjadrenia a prísľubu VÚC Trnava by mala byť v budúcom roku v obci realizovaná rekonštrukcia hlavnej cesty, a to časť od obecného úradu po reštauráciu Restaurant 70.

**K bodu č. 19:**

**Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

***K bodu č. 20:***

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body rokovania, starosta poďakoval prítomným poslancom a ostatným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Ostrove 17.12.2021

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Hana Zubáková

.....

*Overovatelia:*

Marek Gajdoš

.....

Anton Janoviak

.....