

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 11.09.2017 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Udelenie Čestného občianstva obce Ostrov „in memoriam“
- 5) Zámena pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov – M1
- 6) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2017 – M2
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 6/2017 – M3
- 8) Rôzne
- 9) Diskusia
- 10) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Lenka Antolíková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Mgr. Kabát Pavol
- Palkech Daniel

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Udelenie Čestného občianstva obce Ostrov „in memoriam“

V tomto bode rokovania OZ sa udelilo Čestné občianstvo „in memoriam“ paralympionikovi Vladislavovi Janovjakovi, ktorý zomrel 5.mája 2017 vo veku 47 rokov, za dlhoročné vynikajúce výsledky v športovej činnosti v cyklistike a propagáciu obce na Slovensku aj v zahraničí. Udelenie Čestného občianstva začalo krátkym príhovorom starostu obce a minútou ticha za zosnulého Vladislava Janovjaka. Listinu o udelení čestného občianstva obce Ostrov odovzdal starosta Vladkovým rodičom a bratovi Antonovi Janovjakovi. Následne sa všetci prítomní podpísali do Pamätnej knihy.

K bodu č. 5:

Zámena pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov – M1

V tejto časti rokovania OZ starosta obce pripomenul prítomným poslancom, že zámer zámeny pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov bol schválený za zasadnutí OZ dňa 7.8.2017 a bol riadne zverejnený. Všetky podmienky schválenia prevodu nehnuteľného majetku boli splnené.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (*neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik*) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili

Prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 343/16 o výmere 1020 m² druh pozemku: ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, oddelením ako diel č. 3 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 343/9 o výmere 5078 m² druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa:

GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094,

zámenou za nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 343/15 o výmere 1020 m² druh pozemku: orná pôda, vytvorený Geometrickým plánom č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, oddelením ako diel č. 1 z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 32 o výmere 1390 m² druh pozemku: záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094, v podiele 1/1,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o zámenu pozemkov o rovnakej výmere a hodnote, pričom zámenou obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý vzhľadom na svoj tvar, rozlohu a umiestnenie bude vhodný na eventuálne zastavanie, a ktorý je bezprostredne susediaci a priľahlý k obecnému pozemku, na ktorom sú postavené nájomné bytové domy.

K bodu č. 6:

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2017 – M2

Poslanci nemali k predloženej správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov za 1. polrok 2017 žiadne pripomienky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov za 1. polrok 2017.*

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 6/2017 – M3

V ďalšom bode rokovania OZ prerokovali poslanci návrh Rozpočtového opatrenia č. 6/2017. Poslanci nemali k predloženému návrhu rozpočtového opatrenia č. 6/2017 žiadne pripomienky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 6/2017 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:*

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 13 000 €
 - oploenie cintorína v Ostrove vo výške 20 000 €
 - kanalizačnú prípojku ku kultúrnemu domu vo výške 3 000 €
 - projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii kultúrneho domu vo výške 5 000 €
 - traktor multifunkčný - spolufinancovanie k projektu vo výške 6 000 €
 - studňu na námestí sv. Terezy vo výške 3 500 €
 - projektovú dokumentáciu na parkovisko pred ambulanciou vo výške 2 000 €
 - parkovisko pred ambulanciou vo výške 10 000 €
 - projektovú dokumentáciu na výstavbu miestnej komunikácie a elektrickej prípojky v Malom Orvišti vo výške 4 000 €
 - aktualizáciu územného plánu obce vo výške 18 000 €
 - rekonštrukciu budovy ambulancie vo výške 1 500 €
 - kamerový systém – spolufinancovanie k projektu vo výške 8 000 €
 - rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 15 000 €
 - projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 700 €
 - interiérové vybavenie do kultúrneho domu vo výške 10 000 €
 - nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
 - rekonštrukciu materskej školy vo výške 20 000 €
 - altánok v areály materskej a základnej školy vo výške 5 000 €
- a uložilo Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 6/2017 podľa jednotlivých položiek.

K bodu č. 8

Rôzne

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 6.9.2017 priniesol p.Patrik Lauko, bytom Ostrov 201, žiadosť – doplnenie k žiadosti o odkúpenie časti pozemku parcely EKN č. 458/5 v katastrálnom území Ostrov, vedenej na LV č. 1658, o výmere 600 m² za účelom budúcej výstavby rodinného domu, a to o kúpu formou priameho predaja a žiadosť o preplatenie nákladov, ktoré žiadateľ uhradil za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku, v prípade, ak bude pozemok predaný priamym predajom inému záujemcovi.

Následne poslanci po krátkej diskusii hlasovaním za: 8 (*neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik*) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť p.Patrik Lauko, bytom Ostrov 201, zo dňa 6.9.2017 - doplnenie k žiadosti o odkúpenie časti pozemku parcely EKN č. 458/5 v katastrálnom území Ostrov, vedenej na LV č. 1658, o výmere 600 m² za účelom budúcej výstavby rodinného domu, a to o kúpu formou priameho predaja a o žiadosť a preplatenie nákladov, ktoré žiadateľ uhradil za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku, v prípade, ak bude pozemok predaný priamym predajom inému záujemcovi.

Ďalej poslanci hlasovaním za: 8 (*neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik*) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie geometrický plán č. 60/2017 na obnovenie pôvodných hraníc časti pozemku p.č. 485/5 /nové p.č. 470/67,68/ vypracovaný Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Piešťany a znalecký posudok č. 077/2017 vypracovaný znalcom Ing. Róbertom Golutzom, Piešťany na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 470/67, 470/68 podľa geometrického plánu č. 60/2017, spracovaného geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Piešťany, v k.ú. Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany.

Následne poslanci hlasovaním za: 7 (*neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik*), proti: 0, zdržal sa: 1 Beáta Brašková, nehlasoval: 0, odporučili starostovi obce pripraviť do nasledujúceho zasadnutia všetky potrebné podklady k schváleniu spôsobu prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku /nové p.č. 470/67,68 podľa vyššie uvedeného Geometrického plánu/ a zámeru na prevod priamym predajom.

Ďalej starosta informoval poslancov, že je potrebné schváliť zriadenie vecného bremena na parcelách č. 14/1, č. 32/6, č. 42/2, č. 42/3, č. 42/41 a č. 343/1 v k.ú. Malé Orvište na umiestnenie NN vedenia v prospech ZSDIS Západoslovenskej distribučnej a.s. v zmysle Geometrického plánu č. 18/2017 zo dňa 25.1.2017 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové.

Poslanci hlasovaním za: 8 (*neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik*), proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili zriadenie vecného bremena na parcelách č. 14/1, č. 32/6, č. 42/2, č. 42/3, č. 42/41 a č. 343/1 v k.ú. Malé Orvište na umiestnenie NN vedenia v prospech ZSDIS Západoslovenskej distribučnej a.s. v zmysle Geometrického plánu č. 18/2017 zo dňa 25.1.2017 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové.

Obci bola dňa 17.7.2017 doručená žiadosť súčasnej nájomníčky Beáty Vavrincovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, pričom boli splnené podmienky stanovené zákonom a schváleným VZN č. 2/2015. Na základe týchto skutočností starosta navrhol, aby sa schválila nová nájomná zmluva od 1.10.2017. Opakované uzavretie nájomnej zmluvy odsúhlasili aj členovia komisie bytovej a sociálnej politiky.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (*neprítomný JUDr. Jozef Bolješik*) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Beáty Vavrincovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/1, návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 486/1 vyššie uvedenej žiadateľke a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/1/1-2017 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Beáta Vavrincová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.10.2017 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 58,34 m² , súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 1, 1 NP.

Ďalej bola dňa 11.9.2017 doručená žiadosť od žiadateľov: Ladislav Baraniak, bytom Ostrov, Malé Orvište 486, Jozef Kováčik, bytom Ostrov 387, Milan Jakubiček, bytom Ostrov, Malé Orvište 464, Tomáš Jakubiček, bytom Ostrov, Malé Orvište 464. o rozšírenie kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište, v obci Ostrov. V tejto časti sa t.č. realizuje výstavba rodinných domov, Celkovo je možnosť výstavby 5 rodinných domov, ktoré by sa reálne mohli napojiť na vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Starosta oboznámil poslancov, že dal vypracovať predbežný cenníkový rozpočet, celkové náklady na rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete sú v zmysle tohto rozpočtu okolo 45 000 €. Je viacero možností, ako sa môžu poslanci k tejto žiadosti vyjadriť, a to zaplatiť všetky výdavky súvisiace s touto stavbou, zaplatiť len výdavky za kanalizačnú alebo len za vodovodnú sieť, nemusia súhlasiť so žiadnym financovaním, prípadne žiadať a zmluvne zabezpečiť spolufinancovanie žiadateľmi. Následne vystúpil poslanec Ing. Juraj Bielik, aby dal starosta obce ešte vypracovať podrobný a detailný rozpočet na rozšírenie kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište, a to do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (*neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik*) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, odporučili starostovi obce dať vypracovať podrobný a detailný rozpočet na rozšírenie kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište, v obci Ostrov v zmysle predloženej žiadosti, a to do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Ďalej vystúpil starosta obce, že dal urobiť celkový rozpočet na parkovisko pred ambulanciu lekára. Cena je 34.680,00 EUR. Nakoľko je táto cena dosť vysoká, tento rok sa výstavba parkoviska neuskutoční.

Starosta informoval poslancov, že dňa 23.8.2017 sa uskutočnilo súdne pojednávanie so spoločnosťou K+K Stavebno-obchodná spoločnosť, s.r.o. Piešťany. Na základe výsledku pojednávania má firma doložiť do 30 dní súdu znalecký posudok na reálne vykonané práce, ktoré uskutočnila ako zhotoviteľ stavby „Nájomné byty v Ostrove“. Najbližšie pojednávanie dňa 6.12.2017.

Dňa 5.9.2017 sa v kultúrnom dome uskutočnilo neformálne verejné stretnutie k aktualizácii Územného plánu obce Ostrov. Obyvatelia boli o tomto verejnom stretnutí informovaní prostredníctvom obecných novín a tiež rozhlasu. Nakoľko sa však na tomto neformálnom stretnutí zúčastnilo málo obyvateľov obce, bolo by dobré prehodnotiť, či treba uskutočniť len čiastočné zmeny územného plánu, alebo nový územný plán obce Ostrov. Nový Územný plán obce Ostrov by vyšiel obec okolo 20.000,00 EUR. Niektorí poslanci navrhli riešenie, otvoriť len niektoré lokality. Starosta navrhol, aby sa na najbližšom zasadnutí OZ, keď budú prítomní všetci poslanci vyjadrili k danej problematike.

K bodu č. 9:

Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec Ing. Juraj Bielik, či by sa dali vybudovať cyklotrasy. Starosta obce reagoval na to s tým, že na minulom OZ sa schválil príspevok na vypracovanie štúdie realizovateľnosti cyklotrás v rámci združenia Mikroregiónu nad Holeškou.

K bodu č. 10:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 21.9.2017

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Lenka Antolíková

.....

Overovatelia:

Mgr. Kabát Pavol

.....

Palkech Daniel

.....