

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 26.02.2018

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

B) s ch v a ľ u j e

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Obecný grantový program na rok 2018 – vyhodnotenie žiadostí komisiou, návrh na prijatie uznesenia – M1
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 11/2017 – M2
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 – M3
- 7) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2017 a rok 2017 – M4
- 8) VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Ostrov– M5
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Eubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Beáta Brašková, Marek Gajdoš

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Eubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Obecný grantový program na rok 2018 – vyhodnotenie žiadostí komisiou, návrh na prijatie uznesenia – M1

Uznesenie č. 03/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

členov komisie na vyhodnotenie grantového programu na rok 2018

- JUDr. Jozef Bolješik
- Beáta Brašková
- Miloš Žažo

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 04/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

stanovisko komisie OZ vytvorenej OZ za účelom posúdenia žiadosti o poskytnutie grantu z rozpočtu obce Ostrov na rok 2018 a ich odporúčania v súvislosti s poskytnutím grantov v roku 2018 žiadateľovi v súlade so VZN obce Ostrov č. 4/2009, ktorým sa určujú podmienky poskytovania grantov, príspevkov a dotácií z rozpočtu obce Ostrov.

B) s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančných prostriedkov na grant v roku 2018 v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2018 občianskemu združeniu – *TJ Slovan Ostrov* na projekt pod názvom: „*Reprezentácia obce vo futbalových súťažiach v rámci TTSK (4 tímy)*“ v sume 8 200,00 EUR a na projekt pod názvom „ *Reprezentácia obce v stolnotenisových súťažiach*“ v sume 1 800,00 Eur. Obec Ostrov poukáže finančné prostriedky po splnení náležitostí vyplývajúcich zo VZN Obce Ostrov č. 4/2009 a to v dvoch rovnakých splátkach, prvú po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a druhú do 30. 06. 2018.

Grant v prípade TJ Slovan Ostrov nemožno použiť na alkohol, tabakové výrobky, odmeny funkcionárom, nákup občerstvenia, pohonných hmôt a na výdavky spojené s hostovaním hráčov. Ďalej komisia podmienila poskytnutie grantu v prípade TJ Slovan Ostrov usporiadaním minimálne jedného obecného spoločensko-športového podujatia a minimálne jedného futbalového turnaja v letných mesiacoch (jún – august). Súčasne komisia očakáva participáciu TJ Slovan Ostrov s obcou Ostrov pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí.

Všetky tieto podmienky zdefiniuje obec Ostrov prostredníctvom obecného úradu v Zmluve o poskytnutí grantu uzatvorenej medzi žiadateľom o dotáciu a Obcou Ostrov ako aj spôsob čerpania grantu.

C) u k l a d á

Obecnému úradu v termíne do 12.03.2018 pripraviť a starostovi na podpis predložiť Zmluvu o poskytnutí grantu uzatvorenú medzi žiadateľmi a Obcou Ostrov.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lubomír Valo)

Za: 5

Zdržal sa: 3 (Ing. Juraj Bielik, Beáta Brašková, Marek Gajdoš)

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Rozpočtové opatrenie č. 11/2017 – M2

Uznesenie č. 05/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 11/2017 v zmysle VP č. 1/2013

	Rozpočet na rok 2017 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	Návrh 11. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné príjmy	528 970	573 269	+ 580	573 849
Kapitálové príjmy	0	836	0	836
Finančné operácie príjmové	31 500	66 730	0	66 730
Príjmy spolu	560 470	640 835	+ 580	641 415

	Rozpočet na rok 2017 v €	10. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	Návrh 11. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	11. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné výdavky	488 696	535 557	+ 580	536 137
Kapitálové výdavky	31 500	65 326	0	65 326
Finančné operácie výdavkové	40 274	39 952	0	39 952
Výdavky spolu	560 470	640 835	+ 580	641 415

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Eubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 – M3

Uznesenie č. 06/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2018 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné príjmy	564 470	+ 35 015	599 485
Kapitálové príjmy	24 420	+ 815	25 235
Finančné operácie príjmové	153 000	+ 14 130	167 130
Prijmy spolu	741 890	+ 49 960	791 850

	Rozpočet na rok 2018 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky	523 821	+ 28 549	552 370
Kapitálové výdavky	177 420	+ 22 015	199 435
Finančné operácie výdavkové	40 649	- 604	40 045
Výdavky spolu	741 890	+ 49 960	791 850

C) s c h v a ľ u j e

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 5 000 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
- výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 35 000 €
- rekonštrukciu chodníkov vo výške 25 000 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 30 000 €
- kamerový systém obce vo výške 8 000 €
- informačný systém vo výške 5 000 €

D) u k l a d á

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2018 podľa jednotlivých položiek.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Lubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2.polrok 2017 a rok 2017 – M4

Uznesenie č. 07/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov za II. polrok 2017

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 08/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov za rok 2017

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8

VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2017 Územného plánu obce Ostrov– M5

Uznesenie č. 09/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

- A) správu o postupe obstarávania a prerokovaní Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov (Príloha č. 1.)
- B) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov
- C) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 13.02.2018 zn. OÚ-TT-OVBP1-2018/007650/Há, z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov podľa § 25 stavebného zákona

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 10/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

- A) Zmeny a doplnky 02/2017 Územného plánu obce Ostrov,
- B) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov (Príloha č. 2)
- C) VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 11/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

u k l a d á

- A) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 1/2018 a záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2017
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 02/2017
- B) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov schvaľovacou doložkou
Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 02/2017
- C) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2017
- D) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov v obci (Obecný úrad Ostrov), na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný úrad samosprávy v Piešťanoch)
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 02/2017

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Rôzne

Uznesenie č. 12/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 77/15 o výmere 45 m² druh pozemku: zastavané plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-162/2017 zo dňa 2.10.2017 na oddelenie pozemku parc.č. 77/15 v k.ú. Ostrov, vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 4. 10. 2017 pod č. 657/17, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 77/9 o výmere 261 m² druh pozemku: zastavané plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: Ľubomír Drahovský a manž. Dominika Drahovská rod. Miková, obaja trvale bytom Ostrov 311, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 6,- € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 84/1 a parc. č. 84/11 a nadobudnutie prevádzaného novoutvoreného pozemku umožní nadobúdateľom účelnejšie využitie pozemkov v ich vlastníctve, na ktorých budú realizovať výstavbu rodinného domu; pričom pre obec je časť pozemku parc. č. 77/9 oddelená ako novoutvorený pozemok parc. č. 77/15 vzhľadom na jeho rozlohu, tvar a umiestnenie inak nevyužitelná a neprináša obci žiaden majetkový prospech. Obec ostane vlastníkom zostávajúcej časti pozemku parcela C-KN parc. č. 77/9, čím bude zachovaný prístup z verejnej komunikácie k ďalším pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad hradia nadobúdatelia.

B) u k l a d á

obecnému úradu, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 13/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miroslavy Sakovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 486/8

B) berie na vedomie

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzavretie zmluvy o nájme vyššie uvedeným žiadateľom

C) schvaľuje

Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/8 -2018 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Miroslava Saková, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.3.2018 na nájomný byt – 2 -izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 68,98 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 8, 3 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 14/02/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

A) berie na vedomie

žiadosť Dominiky Korenačkovej, trvale bytom Ostrov 489, 922 01 Ostrov, o prenájom budovy súp. č. 287 vo vlastníctve Obce Ostrov, ako aj časti príľahlého pozemku, pričom priestory budovy mieni využívať ako predajňu priemyselného tovaru, záhradníckych potrieb, dekorácií a zmiešaného tovaru.

B) schvaľuje

zámer nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
nehnutelností v katastrálnom území Ostrov – stavba súp. č. 287, budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, na parcele č. 407/3 a časť o výmere 26,4 m² z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 407/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia s celkovou výmerou 3066 m², zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nájomcovi: Dominika Korenačková, trvale bytom Ostrov 489, 922 01 Ostrov, na účely prevádzkovania maloobchodnej predajne priemyselného tovaru, záhradníckych potrieb, dekorácií a zmiešaného tovaru, za nájomné vo výške 50,- € / mesačne. Popri nájomnom bude nájomca hradiť všetky náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu (najmä platby za energie – elektrina, plyn, dodávka tepla a teplej vody, vodné a stočné, a poplatok za komunálny odpad) a náklady spojené s poistením predmetu nájmu.

Ďalšie podmienky nájmu:

- nájom na dobu určitú 3 roky
- každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace
- výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznamovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vykonanými zmenami alebo úpravami, ani na finančnú kompenzáciu za zhodnotenie predmetu nájmu, ku ktorému dôjde vykonanými zmenami alebo stavebnými úpravami
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že budova, ktorá má byť predmetom nájmu, v súčasnosti neprináša obci žiaden majetkový úžitok, od skončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu nepožiadala o jej nájom žiadny iný záujemca, a obec tak má tak s budovou len výdavky na prevádzkovanie (cca 1 000,- Euro/ročne) a údržbu, pričom počas nájmu bude nájomca popri nájomnom hradiť aj všetky náklady spojené s prevádzkou a nájomca bude v prenajatej budove prevádzkovať predajňu priemyselného tovaru, záhradníckych potrieb, dekorácií a zmiešaného tovaru, čím bude pre obyvateľstvo dostupný v obci aj tento sortiment tovaru.

Náklady na vypracovanie nájomnej zmluvy hradí nájomca.

C) u k l a d á

obecnému úradu, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s nájmom majetku obce Ostrov.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Eubomír Valo)

Za: 7

Zdržal sa: 1 (Marek Gajdoš)

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 15/02/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

zámer uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok na techniku na zberný dvor, kde predpokladaná hodnota zákazky predstavuje čiastku 407 366,67 € bez DPH s 5 % spoluúčasťou Obcí Bašovce, Ostrov a Veľké Orvište. Výška participácie jednotlivých obcí sa prerozdelení pomernou časťou podľa počtu obyvateľov k dátumu 31.12.2017

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Eubomír Valo)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove, dňa 26.2.2018

Jozef Tkáč
starosta obce