

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 09.04.2018

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

B) schvaľuje

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie spolufinancovania kúpy pozemku v k.ú. Krakovany – ako člen ZO Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi - M1
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 – M2
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 – M3
- 7) Schválenie nájmu nehnuteľného majetku obce - stavba s.č. 287, budova obchodu a služieb – predajňa priemyselného tovaru na parc.č. 407/3 v k.ú. Ostrov a časť o výmere 26,4 m² z pozemku parcela registra „C“ p.č. 407/3 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Ostrov – Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – M4
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov – Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – M5
- 9) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov – Mária Valová, Ľuboš Valo, bytom Ostrov 428 – M6
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

Prítomných: 6 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Daniel Palkech, Miloš Žažo

Prítomných: 6 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Schválenie spolufinancovania kúpy pozemku v k.ú. Krakovany – ako člen ZO Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi - M1

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov

Uznesenie č. 03/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov vo výške 1 874,-€ na vybudovanie skládky pre biologicky rozložiteľný odpad pre región nad Holeškou, kde je potrebné odkúpiť nasledovné parcely v obci Krakovany :

Od Malinovej Jarmily (LV č. 1245):

- novovytv. diel 1, novovytv. parc. č. 731/12 o výmere 513 m², odčlenené z parc.c. 743 o výmere 4.190 m²;

- novovytv. diel 2, novovytv. parc. č. 731/10 o výmere 172 m², odčlenené z parc.c. 743 o výmere 4.190 m²;

- novovytv. diel 3, novovytv. parc. č. 731/14 o výmere 73 m², odčlenené z parc.c. 743 o výmere 4.190 m²;

čiže spolu od Malinovej Jarmily 758 m²;

Od Hornáka Vojtecha (LV č. 1163):

- novovytv. diel 4, novovytv. parc. č. 731/3 o výmere 1956 m², odčlenené z parc. č. 748 o výmere 4.566 m²;

- novovytv. diel 5, novovytv. parc. č. 731/2 o výmere 488 m², odčlenené z parc. č. 748 o výmere 4.566 m²;

- novovytv. diel 6, novovytv. parc. č. 731/4 o výmere 83 m², odčlenené z parc. č. 748 o výmere 4.566 m²;

- novovytv. diel 7, novovytv. parc. č. 731/11 o výmere 83 m², odčlenené z parc. č. 748 o výmere 4.566 m²;

čiže spolu od Hornáka Vojtecha 2.610 m²;

Od Straku Vladimira (LV č. 1820):

- novovytv. diel 8, novovytv. parc. č. 731/13 o výmere 423 m², odčlenené z parc. č. 749/1 o výmere 8.499 m²;

- novovytv. diel 9, novovytv. parc. č. 731/9 o výmere 357 m², odčlenené z parc. č. 749/1 o výmere 8.499 m²;

čiže spolu od Straku Jozefa 680 m²;

Prítomných: 6 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5

Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 – M2

Uznesenie č. 04/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 v zmysle VP č. 1/2013

	Rozpočet na rok 2018 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné príjmy	564 470	599 485	+ 8 053	607 538
Kapitálové príjmy	24 420	25 235		25 235
Finančné operácie príjmové	153 000	167 130	+ 11 863	178 993
Príjmy spolu	741 890	791 850	+ 19 916	811 766

	Rozpočet na rok 2018 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky	523 821	552 370	+ 19 916	572 286
Kapitálové výdavky	177 420	199 435	0	199 435
Finančné operácie výdavkové	40 649	40 045	0	40 045
Výdavky spolu	741 890	791 850	+ 19 916	811 766

Prítomných: 6 (nepřítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 – M3

Uznesenie č. 05/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 3/2018 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné príjmy	564 470	607 538	- 951	606 587
Kapitálové príjmy	24 420	25 235	0	25 235
Finančné operácie príjmové	153 000	178 993	0	178 993
Príjmy spolu	741 890	811 766	- 951	810 815

	Rozpočet na rok 2018 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky	523 821	572 286	+ 749	573 035
Kapitálové výdavky	177 420	199 435	- 1 700	197 735
Finančné operácie výdavkové	40 649	40 045	0	40 045
Výdavky spolu	741 890	811 766	- 951	810 815

C) s c h v a ľ u j e

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 5 000 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
- výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 35 000 €
- rekonštrukciu chodníkov vo výške 25 000 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 30 000 €
- kamerový systém obce vo výške 8 000 €
- informačný systém vo výške 5 000 €

D) u k l a d á

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2018 podľa jednotlivých položiek.

Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7

Schválenie nájmu nehnuteľného majetku obce - stavba s.č. 287, budova obchodu a služieb – predajňa priemyselného tovaru na parc.č. 407/3 v k.ú. Ostrov a časť o výmere 26,4 m² z pozemku parcela registra „C“ p.č. 407/3 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Ostrov – Dominika Korenačková, bytom Ostrov 489 – M4

Uznesenie č. 06/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov – stavba súp. č. 287, budova obchodu a služieb - predajňa priemyselného tovaru, na parcele č. 407/3 a časť o výmere 26,4 m² z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 407/3 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 3066 m², zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, nájomcovi: Dominika Korenačková, Ostrov 489, 922 01 Ostrov, IČO: 51 466 678, na účel prevádzkovania predajne priemyselného tovaru, záhradníckych potrieb, dekorácií a zmiešaného tovaru, za nájomné vo výške 50,- € / mesačne počas prvého roku nájmu (od apríla 2018 do marca 2019) a počnúc od 01.04.2019 vo výške 100,- € / mesačne. Popri nájomnom bude nájomca hradiť všetky náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu (najmä platby za energie – elektrina, plyn a poplatok za komunálny odpad) a náklady spojené s poistením predmetu nájmu.

Ďalšie podmienky nájmu:

- nájom na dobu určitú 3 roky
- každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace
- výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznamovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky
- nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo iné zmeny v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vykonanými zmenami alebo úpravami, ani na finančnú kompenzáciu za zhodnotenie predmetu nájmu, ku ktorému dôjde vykonanými zmenami alebo stavebnými úpravami
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že budova súp. č. 287, ktorá bude predmetom nájmu, v súčasnosti neprináša obci žiaden majetkový úžitok, od skončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu nepožiadala o jej nájom žiadny iný záujemca, a obec má tak s budovou len výdavky na jej prevádzkovanie (cca 1 000,- Euro/ročne) a údržbu, pričom počas nájmu bude nájomca popri nájomnom hradiť aj všetky náklady spojené s prevádzkou a nájomca bude v prenajatej budove prevádzkovať predajňu priemyselného tovaru, záhradníckych potrieb, dekorácií a zmiešaného tovaru, čím bude pre obyvateľstvo dostupný v obci aj tento sortiment tovaru.

Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov – Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – M5

Uznesenie č. 07/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Lenky Kováčovej, trvale bytom Ostrov 295 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov zastavané plochy a nádvorí o výmere 89 m² v zmysle geometrického plánu č. 177-063/2007 zo dňa 24.5.2007 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Ing. Chrvála Emil, Sládkovičova 24, Piešťany

B) ruší

uznesenie č. 5/2007-H zo dňa 25.6.2007

C) odporúča

starostovi obce odložiť tento bod rokovania do budúceho zasadnutia OZ

Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov – Mária Valová, Ľuboš Valo, bytom Ostrov 428 – M6

Uznesenie č. 08/04/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť manželov Márie Valovej a Ľuboša Vala, obaja bytom Ostrov 428, 922 01 Ostrov, doručení dňa 26.02.2018 o odkúpenie časti pozemku v k.ú. vo vlastníctve obce, ktorá tvorí predzáhradku pred rodinným domom žiadateľom so súpisným číslom 428 a ktorú dlhodobu užívajú, podľa geometrického plánu - časť pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Ostrov

B) berie na vedomie

Geometrický plán č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1 164, 165, vypracovaný GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807.

C) schvaľuje

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/165 o výmere 54 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1, 164, 165, vypracovaným GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 o výmere 7620 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: manželka Mária Valová rod. Janotová a Ľuboš Valo, obaja trvale bytom Ostrov 428, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a

ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 215/6 a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 428 a v časti nadobúdaného pozemku sa plánuje umiestnenie kanalizačnej šachty pre napojenie kanalizačnej prípojky z rodinného domu žiadateľov ako aj novostavby rodinného domu syna žiadateľov na verejnú kanalizáciu.

Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove, dňa 9.4.2018

Jozef Tkáč
starosta obce