

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 25.06.2018**

*K bodu č. 1:*

## **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

### **Uznesenie č. 01/06/2018**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

##### **B) schvaľuje**

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2017, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1
- 5) Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2018 – M2
- 6) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2018 – M3
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 – M4
- 8) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 432/156 v k.ú. Ostrov, Mária Valová a Ľuboš Valo, bytom Ostrov 428 – schválenie prevodu vlastníctva
- 9) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov, Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – schválenie zámeru
- 10) Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti pozemok parc. č. 93/2 v k.ú. Ostrov, Mária Grznárová, bytom Ostrov 308 – schválenie zámeru
- 11) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/9 – Martina Lesáková a Tomáš Drlička, bytom Ostrov, Malé Orvište 486
- 12) Žiadosť o súhlas na zasypanie kanála – Ernest Gono, bytom Ostrov 228
- 13) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 497/6 v k.ú. Ostrov – Martin Pazúrik, bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany – schválenie zámeru
- 14) Žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku – RsDr. Peter Vattr, bytom Ostrov 399, Antónia Selecká, bytom Ostrov 145
- 15) Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Stanislav Pazúrik a manželka Dana Pazúriková, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany na parc. č. 314/2 v k.ú. Ostrov a Anton Madro, bytom Sadova 1030/25, Vrbové na parc. č. 313/2 v k.ú. Ostrov
- 16) Rôzne
- 17) Diskusia
- 18) Záver

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Ing. Juraj Bielik, Peter Bielik

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia obce za rok 2017, správa audítora a hlavného kontrolóra - M1**

**Uznesenie č. 03/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce k 31.12.2017

**B) berie na vedomie**

odporúčajúce stanovisko hlavného kontrolóra obce na schválenie Záverečného účtu obce Ostrov za rok 2017 bez výhrad

**C) s ch v a ľ u j e**

Záverečný účet obce Ostrov a celoročné hospodárenie obce Ostrov za rok 2017 bez výhrad

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 04/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s ch v a ľ u j e**

**Prebytok rozpočtu** v sume **57 063,65 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume **11 863,76 EUR** (nevyčerpaná dotácia na ZŠ) a o nevyčerpané prostriedky prijaté do fondu prevádzky, údržby a opráv v roku 2017 v sume **5 430,48 EUR**, ktoré sú účelovo určené predstavuje sumu **39 769,41 € sa použije na**

- tvorbu rezervného fondu v sume **39 769,41 €**

**Zostatok finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **14 259,02 EUR**, sa použije na:

- tvorbu rezervného fondu v sume **14 259,02 EUR**

Oprava chyby rozpočtového účtovania v roku 2017 vo výške **198,33 € (zníženie tvorby RF)**.

Na základe uvedených skutočností bude skutočná tvorba rezervného fondu za rok 2017 vo výške **53 830,10 EUR**.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5**

**Plán kontrolnej činnosti HK obce Ostrov na 2. polrok 2018 – M2**

**Uznesenie č. 05/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2018

**B) s chvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrov na 2. polrok 2018 podľa predloženého návrhu.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 31.3.2018 – M3**

**Uznesenie č. 06/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov finančného rozpočtu obce Ostrov k 31.3.2018

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 7**

**Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 – M4**

**Uznesenie č. 07/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2018 podľa predloženého návrhu starostu obce

## B) s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2018 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné príjmy	564 470	606 587	0	606 587
Kapitálové príjmy	24 420	25 235	0	25 235
Finančné operácie príjmové	153 000	178 993	+ 53 830	232 823
<b>Príjmy spolu</b>	<b>741 890</b>	<b>810 815</b>	<b>+ 53 830</b>	<b>864 645</b>

	Rozpočet na rok 2018 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky	523 821	573 035	+ 10 000	583 035
Kapitálové výdavky	177 420	197 735	+ 43 830	241 565
Finančné operácie výdavkové	40 649	40 045	0	40 045
<b>Výdavky spolu</b>	<b>741 890</b>	<b>810 815</b>	<b>+ 53 830</b>	<b>864 645</b>

## C) s c h v a ľ u j e

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 5 000 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
- výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 35 000 €
- rekonštrukciu chodníkov vo výške 54 830 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 26 000 €
- kamerový systém obce vo výške 8 000 €
- informačný systém vo výške 5 000 €
- interaktívna tabuľa do MŠ vo výške 3 000 €
- workout ihrisko vo výške 15 000 €
- protipovodňové opatrenia z dôvodu havarijného stavu vo výške 10 000 €

## D) u k l a d á

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2018 podľa jednotlivých položiek.

Prítomných: 8 (nepřítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

**K bodu č. 8**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 432/156 v k.ú. Ostrov, Mária Valová a Ľuboš Valo, bytom Ostrov 428 – schválenie prevodu vlastníctva**

**Uznesenie č. 08/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/165 o výmere 54 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1, 164, 165, vypracovaným GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 09.05.2018 pod č. 274/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 o výmere 37620 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: manželia Mária Valová rod. Janotová a Ľuboš Valo, obaja trvale bytom Ostrov 428, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 215/6 a je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 428 a v časti nadobúdaného pozemku sa plánuje umiestnenie kanalizačnej šachty pre napojenie kanalizačnej prípojky z rodinného domu žiadateľov ako aj novostavby rodinného domu syna žiadateľov na verejnú kanalizáciu.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia nadobúdatelia.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 1 (Mgr. Ľubomír Valo)*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 9**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov, Lenka Kováčová, bytom Ostrov 295 – schválenie zámeru**

**Uznesenie č. 09/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Lenky Kováčovej, trvale bytom Ostrov 295 zo dňa 20.3.2018 o odkúpenie pozemku parc. č. 432/122 v k.ú. Ostrov zastavané plochy a nádvorcia o výmere 89 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ostrov podľa priloženého geometrického plánu

**B) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 177-063/2007 zo dňa 24.5.2007 na oddelenie pozemku parc.č. 432/122 vypracovaný Geodetickou kanceláriou Ing. Chrvála Emil, Sládkovičova 24, Piešťany

**C) s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:  
nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/122 o výmere 89 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-063/2007 zo dňa 24.5.2007 na oddelenie pozemku parc. č. 432/122, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing. Chrvála Emil, Sládkovičova 24, Piešťany, IČO: 14 105 462, úradne overený Správou katastra Piešťany dňa 4.6.2007 pod č. 313/07, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 36162 m<sup>2</sup> v čase spracovania geometrického plánu, aktuálna výmera podľa údajov katastra nehnuteľností 37620 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Lenka Kováčová rod. Pavlechová, trvale bytom Ostrov 295, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 71/1 a je nadobúdateľom dlhodobo užívaný ako predzáhradka k jej rodinnému domu súpisné číslo č. 295.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 1 (JUDr. Jozef Bolješik)*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### ***K bodu č. 10***

**Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti pozemok parc. č. 93/2 v k.ú. Ostrov, Mária Grznárová, bytom Ostrov 308 – schválenie zámeru**

### **Uznesenie č. 10/06/2018**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **berie na vedomie**

žiadosť Márie Grznárovej, trvale bytom Ostrov 308, zo dňa 10.5.2018 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Obce Ostrov na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ KN parc. č. 93/2 o výmere 240 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorom má obec spoluvlastnícky podiel 9/120 vzhľadom k celku (výmera pripadajúca na uvedený spoluvlastnícky podiel je 18 m<sup>2</sup>)

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 11/06/2018**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **schvaľuje**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 93/2 o výmere 240 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 593 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo vlastníctve Obce Ostrov v podiele 9/120 vzhľadom k celku, ktorému podielu zodpovedá výmera 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Mária Grznárová rod. Vavrincová, trvale bytom Ostrov 308, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nadobúdateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku C-KN parc. č. 93/2, predmetný pozemok dlhodobo užíva a pozemok sa nachádza v oplotenom areáli k rodinnému domu súp. č. 309 a súp. č. 308, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľky, pričom prevádzaný podiel na pozemku C-KN parc. č. 93/2 je pre obec vzhľadom na veľkosť podielu inak hospodársky nevyužitelný

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 1 (Mgr. Lubomír Valo)*

*Zdržal sa: 1 (Miloš Žažo)*

*Proti: 6*

*Nehlasoval: 0*

***Uznesením č. 11/06/2018 nebol zámer na prevod nehnuteľného majetku schválený***

**Uznesenie č. 12/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s c h v a ľ u j e**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 93/2 o výmere 240 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 593 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo vlastníctve Obce Ostrov v podiele 9/120 vzhľadom k celku, ktorému podielu zodpovedá výmera 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Mária Grznárová rod. Vavrincová, trvale bytom Ostrov 308, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 6 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nadobúdateľka je podielovou spoluvlastníčkou pozemku C-KN parc. č. 93/2, predmetný pozemok dlhodobo užíva a pozemok sa nachádza v oplotenom areáli k rodinnému domu súp. č. 309 a súp. č. 308, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľky, pričom prevádzaný podiel na pozemku C-KN parc. č. 93/2 je pre obec vzhľadom na veľkosť podielu inak hospodársky nevyužitelný

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 1 (Mgr. Lubomír Valo)*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 11***

**Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy č. 486/9 – Martina Lesáková a Tomáš Drlička, bytom Ostrov, Malé Orvište 486**

**Uznesenie č. 13/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Martiny Lesákovvej a Tomáša Drličku, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, o ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/9 – 2017 k 30.6.2018

**B) konštatuje, že**

v poradovníku žiadateľov o 3-izbový nájomný byt nie je žiadateľ, ktorý by spĺňal všetky podmienky stanovené VZN č. 2/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov

**C) konštatuje, že**

od 1.6.2018 začína plynúť výpovedná lehota v zmysle článku VIII. ods. 6 Zmluvy o nájme bytu č. 486/3/9 - 2017

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

***K bodu č. 12***

**Žiadosť o súhlas na zasypanie kanála – Ernest Gono, bytom Ostrov 228**

**Uznesenie č. 14/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Ernesta Gonu, bytom Ostrov 228 o súhlas na zasypanie časti odvodňovacieho kanála pre rodinným domom č. 228 o šírke 4,5 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce.

**B) schvaľuje**

zasypanie časti odvodňovacieho kanála pred rodinným domom č. 228 o šírke 4,5 m na parc. č. 432/40 v k.ú. Ostrov, ktorá je vo vlastníctve obce z dôvodu lepšieho prístupu na pozemok žiadateľa s poľnohospodárskymi strojmi. Pri zasypaní kanála zabezpečí žiadateľ sprietočnenie kanála umiestnením plastovej rúry o priemere 50 cm.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*



**K bodu č. 13**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 497/6 v k.ú. Ostrov – Martin Pazúrik, bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany – schválenie zámeru**

**Uznesenie č. 15/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Martina Pazúrika, trvale bytom Adama Trajana 4830/17, Piešťany, o odkúpenie parcely č. 497/6 o výmere 26 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ostrov a doplnenie žiadosti tak, že nadobúdateľmi pozemku budú Martin Pazúrik a jeho manželka Veronika Pazúriková rod. Vraňáková, trvale bytom Súkenicka 209/2B, Vrbové

**B) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 176/2018 zo dňa 31.05.2018 na oddelenie pozemku parc. č. 497/6 vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové

**C) schvaľuje**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 497/6 o výmere 26 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorený Geometrickým plánom č. 176/2018 zo dňa 31.05.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 497/6, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 11.06.2018 pod č. 366/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 497/2 o výmere 2743 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: manželía Martin Pazúrik, trvale bytom Adama Trajana 4830/17, 921 01 Piešťany a Veronika Pazúriková rod. Vraňáková, trvale bytom Súkenicka 209/2B, 922 03 Vrbové, za kúpnu cenu: 2,50 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 314/7 a je nadobúdateľmi užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 505

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 14**

**Žiadosť o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku – RsDr. Peter Vatrť, bytom Ostrov 399, Antónia Selecká, bytom Ostrov 145**

**Uznesenie č. 16/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť RSDr. Petra Vatrta, bytom Ostrov 399 o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku na pozemku parc. č. 14/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Malé Orvište

**B) schvaľuje**

umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku parc. č. 14/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Malé Orvište v zmysle projektu na kanalizačnú prípojku k rodinnému domu žiadateľa

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**Uznesenie č. 17/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Antónie Seleckej, bytom Ostrov 145 o vydanie súhlasu na umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku na pozemku parc. č. 432/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ostrov

**B) schvaľuje**

umiestnenie kanalizačnej šachty na obecnom pozemku parc. č. 432/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ostrov v zmysle projektu na kanalizačnú prípojku k rodinnému domu žiadateľky

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 15**

**Žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov – Stanislav Pazúrik a manželka Dana Pazúriková, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany na parc. č. 314/2 v k.ú. Ostrov a Anton Madro, bytom Sadova 1030/25, Vrbové na parc. č. 313/2 v k.ú. Ostrov**

**Uznesenie č. 18/06/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Stanislava Pazúrika a manželky Dany Pazúrikovej, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č. 314/2 vedenú na LV č. 1546 v k.ú. Ostrov na výstavbu rodinného domu

**B) schvaľuje**

žiadosť o zmenu územného plánu obce Ostrov žiadateľov Stanislava Pazúrika a manželky Dany Pazúrikovej, bytom A. Trajana 4830/17, Piešťany. Všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu budú v plnej výške znášať žiadatelia.

**C) poveruje**

1. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 2a ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. obstarávateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – odborne spôsobilú osobu (Ing. Miroslav Polonec) a uzatvoriť mandátnu zmluvu medzi obcou Ostrov a odborne spôsobilou osobou

2. starostu obce zabezpečiť v zmysle § 19a ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. spracovateľa zmeny Územného plánu obce Ostrov – autorizovaného architekta SKA (Ing. Arch. Peter Odnoga, Pekárska 11, Trnava – Ateliér A5 – ateliér architektúry a urbanizmu) a uzatvoriť zmluvu o dielo medzi obcou Ostrov a autorizovaným architektom
3. starostu obce uzatvoriť dohodu o financovaní všetkých nákladov spojených s vyžiadanou zmenou územného plánu obce Ostrov medzi obcou Ostrov a žiadateľmi o zmenu územného plánu, prípadne s ďalšími žiadateľmi, ktorí pristúpia v procese schvaľovania zmeny.

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 19/06/2018**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) berie na vedomie**

žiadosť Antona Madra, bytom Sadova 1030/25, Vrbové o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parc. č 313/2 vedenú na LV č. 684 v k.ú. Ostrov na výstavbu rodinného domu

##### **B) berie na vedomie**

že žiadateľ Anton Madro, bytom Sadova 1030/25, Vrbové, prehodnotil svoju žiadosť o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov a nemá záujem o túto zmenu

*Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

V Ostrove, dňa 25.6.2018

---

Jozef Tkáč  
starosta obce