

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 10.04.2017 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rozpočtové opatrenie č. 2/2017
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 3/2017
- 6) Poskytnutie finančných prostriedkov – Nemocnica A. Wintera, n.o. Piešťany
- 7) Územný plán obce Ostrov – prehodnotenie
- 8) Nájomná zmluva s nájomcom GYMEX s.r.o. Hlohovec – stavba nájomného bytového domu – schválenie zámeru
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Mgr. Ľubomír Valo
- Miloš Žažo

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2017 – M1

Poslanci nemali k predloženému rozpočtovému opatreniu č. 2/2017 žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 2/2017 v zmysle VP č. 1/2013.

K bodu č. 5:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 – M2

V ďalšej časti tohto bodu rokovania OZ prerokovali poslanci návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2017.

Poslanci nemali k predloženému rozpočtovému opatreniu žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie vo výške 124 700 €:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 13 000 €
 - oplatenie cintorína vo výške 20 000 €
 - kanalizačnú prípojku do kultúrneho domu vo výške 3 000 €
 - projektovú dokumentáciu kultúrneho domu vo výške 10 000 €
 - spolufinancovanie multifunkčného traktora vo výške 6 000 €
 - výstavbu studne – nám sv. Terezy vo výške 3 500 €
 - projektovú dokumentáciu na parkovisko pred s.č. 112 vo výške 2 000 €
 - výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 10 000 €
 - projektovú dokumentáciu k novej výstavbe na miestnu komunikáciu a elektrickú prípojku 4000 €
 - aktualizáciu územného plánu obce vo výške 18 000 €
 - rekonštrukciu budovy s. č. 112 vo výške 1 500 €
 - kamerový systém obce vo výške 8 000 €
 - rekonštrukciu budovy s.č. 287 vo výške 15 000 €
 - projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy s.č. 287 vo výške 700 €
 - interiérové vybavenie kultúrneho domu vo výške 10 000 €
- a uložili Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2017 podľa jednotlivých položiek.

K bodu č. 6:

Poskytnutie finančných prostriedkov – Nemocnica A. Wintera, n.o. Piešťany

Starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že prišla žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov od Nemocnice Alexandra Wintera, n.o., Piešťany na kúpu detského anesteziologického prístroja pre chirurgickú operačnú sálu. Výška príspevku by pripadala na čiastku 1 000 €, prípadne podľa možnosti obce.

Poslanci po krátkej diskusii

hlasovaním za: 0 (neprítomný Mgr. Pavol Kabát) proti: 6, zdržal sa: 2 (Beáta Brašková, Miloš Žažo) nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Nemocnice Alexandra Wintera, neziskovej organizácie, Winterova 66, Piešťany o poskytnutie finančných prostriedkov na kúpu detského anesteziologického prístroja pre chirurgickú operačnú sálu a neschválili poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na kúpu detského anesteziologického prístroja v zmysle predloženej žiadosti.

K bodu č. 7

Územný plán obce Ostrov – prehodnotenie

Starosta obce predložil poslancom návrh na aktualizáciu územného plánu obce Ostrov. V rozpočte obce je na tento účel schválená suma 18.000 €. Je na rozhodnutí poslancov obce, aby sa vyjadrili, či bude obec investovať do obstarania nového ÚPN-O alebo do obstarania zmien a doplnkov. Závisí to od toho, či bude tých predpokladaných zmien viacej. Pri viacerých zmenách sa odporúča obstaranie nového ÚPN-O. Poslanci vyjadrili v diskusii názor, že by bolo vhodnejšie obstarat' nový ÚPN-O, nakoľko predpokladajú viacero zmien pôvodného schváleného ÚPN-o. z roku 2008.

Poslanci následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 preskúmali Územný plán obce (ÚPN-O) Ostrov - schválený obecným zastupiteľstvom dňa 31.03.2008, uznesenie OČZ č. 04/2008, VZN č. 2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O, nadobudlo právoplatnosť dňa 01.05.2008, schválili obstaranie nového Územného plánu obce Ostrov. Dôvodom sú zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia pôvodného ÚPN-O a potreba zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce s nadradenou ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu (ÚPN-R) Trnavského samosprávneho kraja a odporučili starostovi obce zabezpečiť obstaranie nového ÚPN-O osobou spôsobilou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a spracovanie ÚPN-O oprávnenou osobou – autorizovaným architektom*

K bodu č. 8

Nájomná zmluva s nájomcom GYMEX s.r.o. Hlohovec – stavba nájomného bytového domu – schválenie zámeru

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 5.4.2017 bola doručená žiadosť spoločnosti GYMEX s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO: 46 059 229, o prenájom pozemku v k. ú. Malé Orvište parcela registra „C“ parc. č. 343/9 za účelom výstavby nájomného bytového domu.

Poslanci po krátkej diskusii *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť GYMEX s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO: 46 059 229, doručenú dňa 5.4.2017 o prenájom pozemku v k. ú. Malé Orvište parcela registra „C“ parc. č. 343/9 za účelom výstavby nájomného bytového domu, zobrali na vedomie návrh nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obcou Ostrov a nájomcom GYMEX s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO: 46 059 229, bez pripomienok k podmienkam nájomnej zmluvy a odporučili zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na zameranie a oddelenie časti pozemku v k. ú. Malé Orvište parcela registra „C“ parcelné číslo 343/9, zapísaného na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, ktorá bude predmetom nájmu.*

K bodu č. 9

Rôzne

V tomto bode rokovania starosta obce informoval poslancov, že dňa 24.3.2017 bola obci doručená žiadosť manželov Miroslavy Borovskej a Pavla Borovského, obaja bytom Ostrov 503, 922 01 Ostrov výmenu parcely č. 294/4 za parcelu č. 299/2 a zvyšné dokúpenie parcely, podľa priloženého Geometrického plánu č. 10/2017 zo dňa 02.02.2017 na oddelenie pozemkov parc.č. 294/4, 299/2, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové. Problém pri tejto žiadosti vidí starosta v tom, že na pozemok, ktorý má byť predmetom zámery je záložné právo.

Následne poslanci po krátkej diskusii *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť manželov Miroslavy Borovskej a Pavla Borovského, obaja bytom Ostrov 503, 922 01 Ostrov, doručení dňa 24.03.2017 o výmenu parcely č. 294/4 za parcelu č. 299/2 a zvyšné dokúpenie parcely, podľa priloženého Geometrického plánu č. 10/2017 zo dňa 02.02.2017 na oddelenie pozemkov parc.č. 294/4, 299/2, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, konštatuje, že z predloženého Geometrického plánu č. 10/2017 zo dňa 02.02.2017 na oddelenie pozemkov parc.č. 294/4, 299/2 vyplýva, že predmetom zámeny za časť obecného pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parc. č. 299, v označenom geometrickom pláne vymedzenej ako novoutvorená parcela č. 299/2, má byť pozemok v k. ú. Ostrov vo vlastníctve žiadateľov parcela registra „C“ parc. č. 294/4 vytvorený označeným geometrickým plánom oddelením z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 294/2 o výmere 803 m² druh pozemku: záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1945 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov a odporúča vyzvať žiadateľov na vyjadrenie ohľadom riešenia záložného práva k novoutvorenému pozemku parcela registra „C“ parc. č. 294/4, ktorý má byť predmetom zámeny.*

Ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov, že bola obci doručená výpoveď z nájmu bytu 486/3/9 od nájomníkov Petra Borovského a manž. Sandry Borovskej, obaja trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 k 30.4.2017. Pred konaním zasadnutia OZ sa konalo zasadnutie komisie bytovej a sociálnej politiky. Do termínu konania zasadnutia boli prijaté dve žiadosti o nájom trojizbového bytu od občanov Ostrova:

Lesáková Martina, trvale bytom Ostrov 115 s priateľom a dieťaťom zo dňa 26.10.2016.

Blaško Marián, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 10, s priateľkou a 2 deťmi zo dňa 16.3.2017.

Do termínu konania zasadnutia komisie doložili obaja žiadatelia všetky podklady potrebné k zdokladovaniu výšky príjmu, spĺňajú podmienku dodržania maximálneho príjmu na počet členov domácnosti a môžu uzatvoriť zmluvu na nájomný byt č. 486/9 od 1.5.2017.

Komisia odporučila schváliť nájomnú zmluvu s Blaškom Mariánom, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 10, a to v pomere 2(súhlasia Peter Bielik, Daniel Palkech):1 (nesúhlasí Miloš Žažo).

Po krátkej diskusii poslanci *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/9-2014 uzatvorenej dňa 30.12.2014 a nájmu bytu - 3-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,32 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 9, 3 NP, k 30.4.2017, s nájomcami Petrom Borovským, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, a Sandrou Borovskou, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, na základe ich žiadosti zo dňa 25.1.2017 o ukončenie nájmu k 30.04.2017*

Ďalej hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Martiny Lesákovej, trvale bytom Ostrov 115 a Tomáša Drličku, trvale bytom Trebatice, Hlavná 59/212 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu a zobralo na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o nepridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom.

Ďalej hlasovaním za: 5(neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 3 (Peter Bielik, Marek Gajdoš, Daniel Palkech), zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/9 -2017 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Martina Lesáková, trvale bytom Ostrov 115 a Tomáš Drlička, trvale bytom Trebatice, Hlavná 59/112 so začiatkom nájmu od 1.5.2017 na nájomný byt – 3 -izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,32 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 9, 3 NP

Na záver tohto bodu rokovania starosta obce dal návrh, aby sa smetné nádoby na domový odpad v domácnostiach za rok označovali nálepkou.

Poslanci *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce na zabezpečenie nálepiek na označenie smetných nádob na odpad v domácnostiach za rok 2017 a schválili zakúpenie 500 ks nálepiek na označenie smetných nádob na odpad v domácnostiach za rok 2017*

K bodu č. 10:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 11:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 21.4.2017

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovateľia:

Mgr. Ľubomír Valo

.....

Miloš Žažo

.....