

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 15.10.2018

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

B) s ch v a ľ u j e

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/167 a parc. č. 432/166 v k.ú. Ostrov – Róbert Szerencsés a manž. Zuzana Szerencséssová, bytom Ostrov 381 – M1
- 5) Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/164 v k.ú. Ostrov – Ľubomír Valo, bytom Ostrov 428 – M2
- 6) Žiadosť o ukončenie nájmu – Adam Borovský, Lucia Porubská, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 – M3
- 7) Žiadosť o prešetrovanie – Silvia Baniariová, Ostrov 167 – M4
- 8) Žiadosť o povolenie zhotovenia zámkovej dlažby – Stanislav Michalka, bytom Ostrov 378 – M5
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 7/2018 – M6
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

Prítomných: 6 (neprítomní: Beáta Brašková, Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Daniel Palkech, Mgr. Ľubomír Valo

Prítomných: 6 (neprítomní: Beáta Brašková, Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 6

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/167 a parc. č. 432/166 v k.ú. Ostrov – Róbert Szerencsés a manž. Zuzana Szerencsésová, bytom Ostrov 381 – M1

Uznesenie č. 03/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/167 o výmere 30 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vytvorený Geometrickým plánom č. 173/2018 zo dňa 29.06.2018 na oddelenie pozemkov parc. č. 432/166 a 432/167, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.9.2018 pod č. 616/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 37620 m² v čase spracovania geometrického plánu - výmera podľa údajov katastra nehnuteľností v čase schvaľovania prevodu 37531 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľov: manželia Róbert Szerencsés a Zuzana Szerencsésová rod. Juricová, obaja trvale bytom Ostrov 381, za kúpnu cenu: 10 € / m². ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 139 a parc. č. 141, je čiastočne zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov a zároveň tvorí časť dvora k rodinnému domu súp. č. 381.

B) schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/166 o výmere 122 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vytvorený Geometrickým plánom č. 173/2018 zo dňa 29.06.2018 na oddelenie pozemkov parc. č. 432/166 a 432/167, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.9.2018 pod č. 616/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 37620 m² v čase spracovania geometrického plánu - výmera podľa údajov katastra nehnuteľností v čase schvaľovania prevodu 37531 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľov: manželia Róbert Szerencsés a Zuzana Szerencsésová rod. Juricová, obaja trvale bytom Ostrov 381, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 381.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/164 v k.ú. Ostrov – Ľubomír Valo, bytom Ostrov 428 – M2

Uznesenie č. 04/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/164 o výmere 97 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1, 164, 165, vypracovaným GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 9.5.2018 pod č. 274/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37620 m² v čase spracovania geometrického plánu - výmera podľa údajov katastra nehnuteľností v čase schvaľovania prevodu 37531 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude prevádzať do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Ľubomír Valo, trvale bytom Ostrov 428, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne príľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 215/10 a nadobudnutie prevádzaného novoutvoreného pozemku umožní účelnejšie využitie pozemku C-KN parc. č. 215/10, na ktorom nadobúdateľ realizuje výstavbu rodinného domu, pričom na prevádzanom novoutvorenom pozemku je tiež plánované umiestnenie kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinného domu.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 6

Zdržal sa: 1 (Mgr. Ľubomír Valo)

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6:

Žiadosť o ukončenie nájmu – Adam Borovský, Lucia Porubská, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 – M3

Uznesenie č. 05/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/3 - 2016 nájomníkov Adama Borovského a Lucie Porubskej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 zo dňa 20.9.2018, doplnenú žiadosťou zo dňa 15.10.2018, ku dňu 31.12.2018

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 06/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Svetlany Kováčovej, trvale bytom Ostrov 295 a Lukáša Janíčka, trvale bytom Bojničky 345 zo dňa 15.6.2018 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu

B) berie na vedomie

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom

C) schvaľuje

Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3 -2018 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Svetlana Kováčová, trvale bytom Ostrov 295 a Lukáš Janíček, trvale bytom Bojničky 345 so začiatkom nájmu od 1.1.2019 na nájomný byt – 2 -izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č.3, 2 NP

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 7:

Žiadosť o prešetrenie – Silvia Baniariová, Ostrov 167 – M4

Uznesenie č. 07/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť p. Silvie Baniariovej, bytom Ostrov 167 o prešetrenie chovu psa p. Jozefa Korvína, bytom Ostrov 168, ktorý s ňou žije v spoločnom dvore

B) konštatuje, že

prešetrenie žiadosti nie je v kompetencii obce

C) odporúča

starostovi obce, aby odporučil žiadateľke obrátiť sa so svojou žiadosťou na Policajný zbor Slovenskej Republiky

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8:

Žiadosť o povolenie zhotovenia zámkovej dlažby – Stanislav Michalka, bytom Ostrov 378 – M5

Uznesenie č. 08/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť p. Stanislava Michalku, bytom Ostrov 378 zo dňa 7.9.2018 o povolenie zhotovenia zámkovej dlažby pred bránou jeho rodinného domu smerom k hlavnej ceste

B) schvaľuje

zhotovenie zámkovej dlažby pred bránou rodinného domu s.č 378 v zmysle predloženej žiadosti

Prítomných: 7 (nepřítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9:

Rozpočtové opatrenie č. 7/2018 – M6

Uznesenie č. 09/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 7/2018 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2018 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné príjmy	564 470	606 347	+ 5 200	611 547
Kapitálové príjmy	24 420	35 635	+ 1 640	37 275
Finančné operácie príjmové	153 000	232 823	- 91 830	140 993
Príjmy spolu	741 890	874 805	- 84 990	789 915

	Rozpočet na rok 2018 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2018 v €	7. zmena rozpočtu na rok 2018 v €
Bežné výdavky	523 821	582 795	+ 5 200	587 995
Kapitálové výdavky	177 420	251 965	- 90 190	161 775
Finančné operácie výdavkové	40 649	40 045	0	40 045
Výdavky spolu	741 890	874 805	- 84 990	789 815

C) schvaľuje

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 5 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
- výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 35 000 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 26 000 €
- kamerový systém obce vo výške 17 000 €
- interaktívna tabuľa do MŠ vo výške 3 000 €
- workout ihrisko vo výške 14 000 €
- protipovodňové opatrenia z dôvodu havarijného stavu vo výške 10 000 €

D) ukladá

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 7/2018 podľa jednotlivých položiek.

Prítomných: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát)

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 10:

Rôzne

Uznesenie č. 10/10/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

ponuku na realizáciu kamerového systému od spoločnosti Lombard s.r.o., Piešťany, IČO: 36 240 125 vo výške 16 994,20 €

B) schvaľuje

realizáciu kamerového systému spoločnosťou Lombard s.r.o. Piešťany, IČO: 36 240 125 v zmysle predloženej ponuky

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove 15.10.2018

Jozef Tkáč
starosta obce