

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 1.8.2016 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rozpočtové opatrenie č. 7/2016 – M1
- 5) Rôzne
- 6) Diskusia
- 7) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov (neprítomní poslanci Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Marek Gajdoš
- Daniel Palkech

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Rozpočtové opatrenie č. 7/2016 – M1

V tejto časti rokovania poslanci OZ prerokovali predložený návrh starostu obce na rozpočtové opatrenie č. 7/2016. Starosta obce vysvetlil poslancom navrhované zmeny, ktoré boli zapracované do tohto rozpočtového opatrenia, a to navýšenie čerpania rezervného fondu na vybudovanie detského ihriska v areáli MŠ a ZŠ, na nákup ponorných čerpadiel na odčerpávanie vody nakoľko v poslednom týždni sa dvakrát vyskytla situácia vo obci, pri záplavových dažďoch bolo nutné volať hasičov, aby pomohli odčerpávať vodu na troch miestach v obci, a to pred rodinným domom č 264, pred rodinným domom č. 122 a na križovatke ulíc Mlynská, Športová a Kopce. Z tohto dôvodu sú aj v predloženom návrhu aj výdavky na riešenie tejto mimoriadnej situácie, a to na protipovodňové opatrenia vo výške 8 000 €, ktoré sa rozpočtujú na bežné výdavky z rezervného fondu.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh schválili rozpočtové opatrenie č. 7/2016.

K bodu č. 5:

Rôzne

Starosta obce na úvod tohto bodu rokovania privítal p. Ing. Pavla Vatrta, ktorý sa osobne zúčastnil zasadnutia OZ z dôvodu, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola prerokovaná jeho žiadosť o zmenu kolaudačných podmienok svojho rodinného domu, ktorého kolaudácia bola v roku 2013 podmienená vybudovaním miestnej komunikácie jej následnou kolaudáciou a darovaním do majetku obce. Jeho žiadosť bola zobratá na vedomie pričom starosta obce prisľúbil, že do ďalšieho zasadnutia predloží návrh na riešenie tejto situácie, poslanci vyjadrili názor, že chcú žiadateľovi vyjsť v ústrety a nebrániť kolaudácii jeho rodinného domu, avšak za dodržania určitých dohodnutých podmienok. Ing. Pavol Vatrta opätovne vysvetlil poslancom, že počas vybavovania dokladov ku kolaudácii miestnej komunikácie k novostavbe jeho rodinného domu, na ktorú dal vypracovať projektovú dokumentáciu sa stretol s problémami zo strany dopravného inšpektorátu, s ktorými nepočítal a ktorý odmietli vydať súhlas, ktorý je potrebný k začatiu stavby miestnej komunikácie, z toho vyplýva, že by nebolo možné vydať stavebné povolenie. Okrem toho v tejto časti obce začal s výstavbou rodinného domu p. Jozef Bielik, preto považuje za nevhodné v čase výstavby tohto rodinného domu vybudovať novú komunikáciu, ktorá sa počas tejto výstavby môže znehodnotiť. Tiež by považoval za vhodné, aby aj tento stavebník sa aspoň nejakou finančnou čiastkou podieľal na financovaní výstavby tejto miestnej komunikácie. Starosta obce podal návrh, aby sa stanovené podmienky kolaudácie predĺžili o 10 rokov, aby sa nebránilo kolaudácii rodinného domu p. Vatrta, s tým, že v budúcnosti by mohli spolufinancovať výstavbu miestnej komunikácie v tejto časti obce prípadne aj iní stavebníci, ktorí by chceli stavať v tejto lokalite.

Poslanci nemali pripomienky k tomuto návrhu a následne hlasovaním za: 6 (neprítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 skonštatovali, že Obecné zastupiteľstvo v Ostrove dňa 08.04.2013 uznesením č. 08/04/2013 pod písm. B) schválilo udelenie súhlasu Pavlovi Vatrtovi, bytom 6. apríla 362/28, Vrbové, k územnému konaniu na stavbu rodinného domu a k vybudovaniu miestnej komunikácie za podmienok uvedených v označenom uznesení.

Ing. Pavol Vatrta, bytom Vrbové, 6. apríla 362/28, požiadal o zmenu kolaudačných podmienok, ktorú žiadosť Obecné zastupiteľstvo v Ostrove vzalo na vedomie na zasadnutí dňa 27.06.2016 uznesením č. 13/06/2016 - A),

schválili zmenu podmienok udelenia súhlasu Pavlovi Vatrtovi, bytom Vrbové, 6. apríla 362/28, k územnému konaniu na stavbu rodinného domu a k vybudovaniu miestnej komunikácie uvedených v uznesení zo dňa 08.04.2013 č. 08/04/0/2013 v písm. B), a to tak, že súhlasí s upustením od podmienky kolaudácie miestnej komunikácie ako podmienky pre kolaudáciu rodinného domu na pozemku parc. č. 275/4 k.ú. Malé Orvište (predtým pozemok parc. č. 275/2) za podmienky a po jej splnení, že medzi Obcou Ostrov a Ing. Pavlom Vatrtoom bude uzavretá zmluva o výstavbe komunikácie a o budúcej darovacej zmluve, ktorá bude obsahovať najmä nasledovné dojednania:

- záväzok Ing. Pavla Vatrta zrealizovať na vlastné náklady stavbu predĺženia miestnej komunikácie na ul. Malinová v obci Ostrov časť Malé Orvište na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 280/1 a parc. č. 280/2 k.ú. Malé Orvište (ďalej len „stavba miestnej komunikácie“), zabezpečiť kolaudáciu tejto stavby miestnej komunikácie a previesť stavbu miestnej komunikácie do správy a vlastníctva Obce Ostrov, do 10 (slovom: desať) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe rodinného domu na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 275/4 v k.ú. Malé Orvište*
- projektovú dokumentáciu na stavbu miestnej komunikácie zabezpečí Ing. Pavol Vatrta na vlastné náklady*
- stavba miestnej komunikácie bude vybudovaná v súlade projektovou dokumentáciou, technickými požiadavkami na výstavbu a rozhodnutiami príslušných orgánov*
- záväzok Ing. Pavla Vatrta bezodplatne darovacou zmluvou previesť stavbu miestnej komunikácie do správy a vlastníctva Obce Ostrov najneskôr do 30 dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe miestnej komunikácie*
- záväzok Ing. Pavla Vatrta v prípade prevodu vlastníckeho práva k stavbe rodinného domu na parcele registra „C“ parc. č. 275/4 v k.ú. Malé Orvište na inú osobu zabezpečiť zmluvný prevod záväzkov a povinností vyplývajúcich zo zmluvy Ing. Pavlovi Vatrtovi na nadobúdateľa rodinného domu na parc. č. 275/4*
- zabezpečenie splnenia záväzkov Ing. Pavla Vatrta vyplývajúcich zo zmluvy zmluvnou pokutou.*

a schválili uzavretie zmluvy medzi Obcou Ostrov a Ing. Pavlom Vatrtoom o výstavbe komunikácie a o budúcej darovacej zmluve, ktorej predmetom bude úprava podmienok vybudovania predĺženia miestnej komunikácie na ul. Malinová v obci Ostrov časť Malé Orvište na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 280/1 a parc. č. 280/2 k.ú. Malé Orvište Ing. Pavlom Vatrtoom a úprava podmienok prevodu vybudovanej miestnej komunikácie do správy a vlastníctva Obce Ostrov, v súlade s podmienkami schválenými obecným zastupiteľstvom v písm. B) tohto uznesenia.

Ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 29.7.2016 bola na obecný úrad prijatá žiadosť p. Jozefa Radošinského, bytom Malé Orvište 62 o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 59 m² z parc. Č. 72/6 v k.ú. Malé Orvište za navrhovanú cenu 15 €/m², z dôvodu, že plánuje na uvedenej parcele výstavbu rodinného domu a pozemok dlhodobo využíva.

Poslanci nemali námietky k odpredaju pozemku a navrhovanej sume a následne *hlasovaním za: 6 (nepřítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie žiadosť Jozefa Radošinského, bytom Malé Orvište 62, 922 01 Ostrov, zo dňa 29.7.2016 o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 59 m² z parcely registra „C“ parc. č. 72/6 ostatné plochy o výmere 97 m², zapísanej na LV č. 200 k. ú. Malé Orvište – podľa priloženého Geometrického plánu č. 124/2016 zo dňa 7.6.2016, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Horňák - Ing. Jančíček, Piešťany, odčlenená ako diel č. 1 o výmere 59 m², za navrhovanú cenu 15 €/ m².

Schválili zámer na prevod nehmuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnutelnosť v katastrálnom území Malé Orvište – časť pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 72/6 odčlenená Geometrickým plánom č. 124/2016 zo dňa 7.6.2016 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ing. Horňák - Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/4, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 14.07.2016 pod č. 457/16, ako diel č. 1 o výmere 59 m² z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 72/6 o výmere 97 m² druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľa: Jozef Radošínský, trvale bytom Malé Orvište 62, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 15,- €/ m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaná časť pozemku parcela registra „C“ parc. č. 72/6 v Geometrickom pláne č. 124/2016 odčlenená ako diel č. 1 je bezprostredne susediaca a priľahlá s pozemkom vo vlastníctva nadobúdateľa C-KN parc. č. 72/4, tvorí prístup z verejnej komunikácie k označenému pozemku nadobúdateľa a bola právnym predchodcom nadobúdateľa a následne nadobúdateľom dlhodobo nerušené užívaná. Nadobúdateľ plánuje prevádzanú časť pozemku využiť na umiestnenie súčastí rodinného domu, ktorého výstavbu bude realizovať na pozemku C-KN parc. č. 72/4. Obec ostane vlastníkom zostávajúcej časti pozemku parcela C-KN parc. č. 72/6, čím bude zachovaný prístup z verejnej komunikácie k ďalším pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

Ďalej predložil starosta obce poslancom na schválenie prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to parc. č. 432/153 v k.ú Ostrov o výmere 63 m² do vlastníctva nadobúdateľov JUDr. Jozefa Bolješika PhD. a manž. PaedDr. Vincencie Bolješikovej, bytom Ostrov 420. Zámer bol schválený na zasadnutí OZ dňa 27.6.2016 a zverejnený 30.6.2016, čím boli dodržané všetky podmienky pre prevod vlastníctva.

Poslanci následne hlasovaním *hlasovaním za: 5 (nepřítomní Beáta Brašková, Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 1 (JUDr. Jozef Bolješik) nehlasoval: 0* schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

nehnutelnosť v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/153 o výmere 63 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 40-29/2016 zo dňa 26.4.2016 na oddelenie pozemku p.č.432/153 vypracovaným GeoB, s.r.o., Potočná 3, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 02.05.2016 pod č. 272/16, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 o výmere 37683 m² druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: JUDr. Jozef Bolješik, PhD. a manž. PaedDr. Vincencia Bolješiková, rod. Pribilová, obaja trvale bytom Ostrov 420, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 2,50 €/ m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok susedí s pozemkom C-KN parc. č. 176/3 vo vlastníctve nadobúdateľov a nadobúdateľa pozemok dlhodobo udržiujú a starajú sa oň.

Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečia nadobúdateľa na svoje náklady, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľa.

V závere tohto bodu rokovania starosta informoval poslancov o tom, že oslovil p. Ing. Drgoňovú ohľadom otvorenia územného plánu obce Ostrov, ktorá mu poslala potrebnú písomnú dokumentáciu k začatiu obstarávania.

Ďalej oboznámil poslancov s tým, že sa opätovne budú spisovať všetky závady na nájomných bytoch v Ostrove, nakoľko v decembri 2016 končí 5-ročná záručná lehota a všetky závady budú spísané a odovzdané zhotoviteľovi, firme K+K Piešťany.

Starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že ho oslovila firma **Innovia Trnava** ohľadom výstavby nájomných bytov, avšak on nesúhlasí s podmienkami za akých by chcela táto firma výstavbu bytov realizovať.

Taktiež informoval, že bude podaná žiadosť na Okresný úrad odbor cestnej dopravy na údržbu ciest v správe TTSK.

Na záver starosta obce informoval poslancov, že bola skolaudovaná prístavba budovy č. 402 – budova TJ.

K bodu č. 6:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 7:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 11.8.2016

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Marek Gajdoš

.....

Daniel Palkech

.....