

ZÁVERY Z ROKOVANIA

Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 10.04.2017

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 01/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

B) s ch v a ľ u j e

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rozpočtové opatrenie č. 2/2017
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 3/2017
- 6) Poskytnutie finančných prostriedkov – Nemocnica A. Wintera, n.o. Piešťany
- 7) Územný plán obce Ostrov – prehodnotenie
- 8) Nájomná zmluva s nájomcom GYMEX s.r.o. Hlohovec – stavba nájomného bytového domu – schválenie zámeru
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Mgr. Ľubomír Valo a Miloš Žažo

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 4:

Rozpočtové opatrenie č. 2/2017

Uznesenie č. 03/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 2/2017 v zmysle VP č. 1/2013

	Rozpočet na rok 2017 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné príjmy	528 970	556 766	+ 5 665	562 431
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	31 500	128 524	+ 930	129 454
Príjmy spolu	560 470	685 290	+ 6 595	691 885

	Rozpočet na rok 2017 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné výdavky	488 696	528 638	+ 6 595	535 233
Kapitálové výdavky	31 500	116 700	0	116 700
Finančné operácie výdavkové	40 274	39 952	0	39 952
Výdavky spolu	560 470	685 290	+ 6 595	691 885

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 5:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2017

Uznesenie č. 04/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 podľa predloženého návrhu starostu obce

B) s ch v a ľ u j e

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2017 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné príjmy	528 970	562 431	0	562 431
Kapitálové príjmy	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	31 500	129 454	+ 8 000	137 454
Príjmy spolu	560 470	691 885	+ 8 000	699 885

	Rozpočet na rok 2017 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné výdavky	488 696	535 233	0	535 233
Kapitálové výdavky	31 500	116 700	+ 8 000	124 700
Finančné operácie výdavkové	40 274	39 952	0	39 952
Výdavky spolu	560 470	691 885	+ 8 000	699 885

A) s c h v a ľ u j e

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie vo výške 124 700 €:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 13 000 €
- oplatenie cintorína vo výške 20 000 €
- kanalizačnú prípojku do kultúrneho domu vo výške 3 000 €
- projektovú dokumentáciu kultúrneho domu vo výške 10 000 €
- spolufinancovanie multifunkčného traktora vo výške 6 000 €
- výstavbu studne – nám sv. Terezy vo výške 3 500 €
- projektovú dokumentáciu na parkovisko pred s.č. 112 vo výške 2 000 €
- výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 10 000 €
- projektovú dokumentáciu k novej výstavbe na miestnu komunikáciu a elektrickú prípojku 4 000 €
- aktualizáciu územného plánu obce vo výške 18 000 €
- rekonštrukciu budovy s. č. 112 vo výške 1 500 €
- kamerový systém obce vo výške 8 000 €
- rekonštrukciu budovy s.č. 287 vo výške 15 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy s.č. 287 vo výške 700 €
- interiérové vybavenie kultúrneho domu vo výške 10 000 €

B) u k l a d á

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 3/2017 podľa jednotlivých položiek.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 6

Poskytnutie finančných prostriedkov – Nemocnica A. Wintera, n.o. Piešťany

Uznesenie č. 05/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Nemocnice Alexandra Wintera, neziskovej organizácie, Winterova 66, Piešťany o poskytnutie finančných prostriedkov na kúpu detského anesteziologického prístroja pre chirurgickú operačnú sálu

B) schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na kúpu detského anesteziologického prístroja v zmysle predloženej žiadosti

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 0

Zdržal sa: 2 (Beáta Brašková, Miloš Žažo)

Proti: 6

Nehlasoval: 0

Uznesením č. 05/04/2017 nebola žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na kúpu detského anesteziologického prístroja schválená!

K bodu č. 7

Územný plán obce Ostrov – prehodnotenie

Uznesenie č. 06/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) preskúmalo

Územný plán obce (ÚPN-O) Ostrov - schválený obecným zastupiteľstvom dňa 31.03.2008, uznesenie OCZ č. 04/2008, VZN č. 2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O, nadobudlo právoplatnosť dňa 01.05.2008.

B) schvaľuje

obstaranie nového Územného plánu obce Ostrov. Dôvodom sú zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia pôvodného ÚPN-O a potreba zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce s nadradenou ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu (ÚPN-R) Trnavského samosprávneho kraja.

C) odporúča

starostovi obce zabezpečiť obstaranie nového ÚPN-O osobou spôsobilou v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a spracovanie ÚPN-O oprávnenou osobou – autorizovaným architektom

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 8

Nájomná zmluva s nájomcom GYMEX s.r.o. Hlohovec – stavba nájomného bytového domu – schválenie zámeru

Uznesenie č. 07/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť GYMEX s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO: 46 059 229, doručení dňa 5.4.2017 o prenájom pozemku v k. ú. Malé Orvište parcela registra „C“ parc. č. 343/9 za účelom výstavby nájomného bytového domu.

B) berie na vedomie

návrh nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obcou Ostrov a nájomcom GYMEX s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO: 46 059 229, bez pripomienok k podmienkam nájomnej zmluvy.

C) odporúča

zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na zameranie a oddelenie časti pozemku v k. ú. Malé Orvište parcela registra „C“ parcelné číslo 343/9, zapísaného na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, ktorá bude predmetom nájmu.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

K bodu č. 9

Rôzne

Uznesenie č. 08/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť manželov Miroslavy Borovskej a Pavla Borovského, obaja bytom Ostrov 503, 922 01 Ostrov, doručení dňa 24.03.2017 o výmenu parcely č. 294/4 za parcelu č. 299/2 a zvyšné dokúpenie parcely, podľa priloženého Geometrického plánu č. 10/2017 zo dňa 02.02.2017 na oddelenie pozemkov parc.č. 294/4, 299/2, vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové.

B) konštatuje, že

z predloženého Geometrického plánu č. 10/2017 zo dňa 02.02.2017 na oddelenie pozemkov parc.č. 294/4, 299/2 vyplýva, že predmetom zámeny za časť obecného pozemku v k. ú. Ostrov parcela registra „C“ parc. č. 299, v označenom geometrickom pláne vymedzenej ako novoutvorená parcela č. 299/2, má byť pozemok v k. ú. Ostrov vo vlastníctve žiadateľov parcela registra „C“ parc. č. 294/4 vytvorený označeným geometrickým plánom oddelením z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 294/2 o výmere 803 m² druh pozemku: záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1945 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov.

Z údajov katastra nehnuteľností, LV č. 1945 k. ú. Ostrov vyplýva, že na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 294/2, z ktorého je Geometrickým plánom č. 10/2017 vytvorený pozemok parc. č. 294/4, viaznu záložné práva.

C) odporúča

vyzvať žiadateľov na vyjadrenie ohľadom riešenia záložného práva k novoutvorenému pozemku parcela registra „C“ parc. č. 294/4, ktorý má byť predmetom zámeny.

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 09/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

berie na vedomie

ukončenie Zmluvy o nájme č. 486/3/9-2014 uzatvorenej dňa 30.12.2014 a nájmu bytu - 3-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,32 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 9, 3 NP, k 30.4.2017, s nájomcami Petrom Borovským, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, a Sandrou Borovskou, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486, na základe ich žiadosti zo dňa 25.1.2017 o ukončenie nájmu k 30.04.2017

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 10/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

žiadosť Marty Lesákovej, trvale bytom Ostrov 115 a Tomáša Drličku, trvale bytom Trebatice, Hlavná 59/212 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu

B) berie na vedomie

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o nepridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 11/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

schvaľuje

Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/9 -2017 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Martina Lesáková, trvale bytom Ostrov 115 a Tomáš Drlička, trvale bytom Trebatice, Hlavná 59/112 so začiatkom nájmu od 1.5.2017 na nájomný byt – 3 - izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,32 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 9, 3 NP

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 5

Zdržal sa: 3 (Peter Bielik, Marek Gajdoš, Daniel Palkech)

Proti: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie č. 12/04/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove

A) berie na vedomie

návrh starostu obce na zabezpečenie nálepiek na označenie smetných nádob na odpad v domácnostiach za rok 2017

B) schvaľuje

zakúpenie 500 ks nálepiek na označenie smetných nádob na odpad v domácnostiach za rok 2017

Prítomných: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát)

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval: 0

V Ostrove, dňa 10.4.2017

Jozef Tkáč
starosta obce