

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 07.08.2017**

**K bodu č. 1:**

**Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 01/08/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

**B) schvaľuje**

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Záměna pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov – schválenie zámeru – M1
- 5) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2017 – M2
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 – M3
- 7) Rôzne
- 8) Diskusia
- 9) Záver

*Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/08/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Hana Zubáková a overovateľov zápisnice: Beáta Brašková a Marek Gajdoš

*Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Zámena pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov – schválenie zámeru – M1**

**Uznesenie č. 03/08/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, podľa ktorého bude

- z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 32 o výmere 1390 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, oddelený diel č. 1, ktorý sa pričleňuje k novoutvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 343/15 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda
- z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 343/9 o výmere 5078 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, oddelený diel č. 3, ktorý sa pričleňuje k novoutvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 343/16 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy.

**B) berie na vedomie**

znalecký posudok č. 32/2017 zo dňa 28.07.2017 vypracovaný Ing. Miroslavom Kotulom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 343/15 podľa GP č.101/2016 zo dňa 13.06.2016 v k.ú. Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, pre účel prevodu pozemku zámennou zmluvou, a

znalecký posudok č. 33/2017 zo dňa 29.07.2017 vypracovaný Ing. Miroslavom Kotulom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 343/16 podľa GP č.101/2016 zo dňa 13.06.2016 v k.ú. Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, pre účel prevodu pozemku zámennou zmluvou.

**C) schvaľuje**

zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 343/16 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, oddelením ako diel č. 3 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 343/9 o výmere 5078 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľa: GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094,

zámenou za nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 343/15 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, vytvorený Geometrickým plánom č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, oddelením ako diel č. 1 z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 32 o výmere 1390 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.

7 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094, v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o zámenu pozemkov o rovnakej výmere a hodnote, pričom zámenou obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý vzhľadom na svoj tvar, rozlohu a umiestnenie bude vhodný na eventuálne zastavanie, a ktorý je bezprostredne susediaci a priľahlý k obecnému pozemku, na ktorom sú postavené nájomné bytové domy.

*Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 4:**

**Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2017 – M2**

**Uznesenie č. 04/08/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov finančného rozpočtu obce Ostrov k 30.06.2017

*Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6:**

**Rozpočtové opatrenie č. 5/2017**

**Uznesenie č. 05/08/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 podľa predloženého návrhu starostu obce

**B) s ch v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	<b>Rozpočet na rok 2017 v €</b>	<b>4. zmena rozpočtu na rok 2017 v €</b>	<b>Návrh 5. zmena rozpočtu na rok 2017 v €</b>	<b>5. zmena rozpočtu na rok 2017 v €</b>
<b>Bežné príjmy</b>	<b>528 970</b>	<b>563 055</b>	<b>+ 3 320</b>	<b>566 375</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>0</b>	<b>836</b>	<b>0</b>	<b>836</b>
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>31 500</b>	<b>197 454</b>	<b>0</b>	<b>197 454</b>
<b>Príjmy spolu</b>	<b>560 470</b>	<b>761 345</b>	<b>+ 3 320</b>	<b>764 665</b>

	Rozpočet na rok 2017 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	Návrh 5. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné výdavky	488 696	535 543	+ 3 320	538 863
Kapitálové výdavky	31 500	124 700	0	185 850
Finančné operácie výdavkové	40 274	39 952	0	39 952
<b>Výdavky spolu</b>	<b>560 470</b>	<b>699 885</b>	<b>+ 3 320</b>	<b>764 665</b>

### C) s c h v a ľ u j e

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 13 000 €.
- oplatenie cintorína v Ostrove vo výške 20 000 €
- kanalizačnú prípojku ku kultúrnemu domu vo výške 3 000 €
- projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii kultúrneho domu vo výške 5 000 €
- traktor multifunkčný - spolufinancovanie k projektu vo výške 6 000 €
- studňu na námestí sv. Terezy vo výške 3 500 €
- projektovú dokumentáciu na parkovisko pred ambulanciou vo výške 2 000 €
- parkovisko pred ambulanciou vo výške 10 000 €
- projektovú dokumentáciu na výstavbu miestnej komunikácie a elektrickej prípojky v Malom Orvišti vo výške 4 000 €
- aktualizáciu územného plánu obce vo výške 18 000 €
- rekonštrukciu budovy ambulancie vo výške 1 500 €
- kamerový systém – spolufinancovanie k projektu vo výške 8 000 €
- rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 15 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 700 €
- interiérové vybavenie do kultúrneho domu vo výške 10 000 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 20 000 €
- altánok v areály materskej a základnej školy vo výške 5 000 €

### D) u k l a d á

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 5/2017 podľa jednotlivých položiek.

*Prítomných: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

*K bodu č. 7*

**Rôzne**

**Uznesenie č. 06/08/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Patrika Lauka, bytom Ostrov 201, zo dňa 3.7.2017 o kúpu časti pozemku parcely EKN č. 458/5 v katastrálnom území Ostrov, vedenej na LV č. 1658, o výmere 600 m<sup>2</sup> za účelom budúcej výstavby rodinného domu

**B) odporúča**

žiadateľovi dať vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parcely EKN č. 458/5 v k.ú. Ostrov v zmysle predloženej žiadosti

**C) odporúča**

starostovi obce po doložení geometrického plánu žiadateľom dať vypracovať znalecký posudok na predmetnú parcelu za účelom stanovenia hodnoty pozemku, pričom náklady na jeho vypracovanie bude znášať žiadateľ

*Prítomných: 7 (nepřítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

V Ostrove, dňa 7.8.2017

---

Jozef Tkáč  
starosta obce