

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 4.4.2016 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 – M1
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 3/2016 – M2
- 6) Určenie mesačného platu starostu obce od 1. januára 2016 - M3
- 7) Rôzne
- 8) Diskusia
- 9) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- JUDr. Jozef Bolješik
- Beáta Brašková

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:**Rozpočtové opatrenie č. 2/2016 – M1**

Poslanci nemali k predloženému rozpočtovému opatreniu pripomienky *a následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 2/2016.*

K bodu č. 5:**Rozpočtové opatrenie č. 3/2016 – M2**

Poslanci sa v krátkej diskusii informovali na niektoré zmeny v rozpočte, poslanec Mgr. Ľubomír Valo sa informoval prečo sa navrhuje zmena v rozpočte vo výdavkoch na dom smútku v Ostrove, odkiaľ sa v návrhu presunuli finančné prostriedky na iné výdavky. Starosta reagoval s tým, že v minulom roku sa do domu smútku investovali nemalé peniaze, viac ako 12 tis. Eur, v tomto roku pokiaľ na konci roka budú zostávať nejaké nevyčerpané prostriedky, môže sa zmenou rozpočtu schváliť aj presun peňazí na nákup materiálu na vybudovanie toalety v priestoroch domu smútku, s tým, že by sa táto akcia zrealizovala v budúcom roku.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 1 (Mgr. Ľubomír Valo) nehlasoval: 0, schválili Rozpočtové opatrenie č. 3/2016.

K bodu č. 6:**Určenie mesačného platu starostu obce od 1. januára 2016 - M3**

V tejto časti bodu rokovania OZ starosta obce informoval poslancov, že došlo k novele zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. V zmysle tejto novely už nie je povinnosťou prerokovať plat starostu obce raz ročne ani uvádzať výšku platu v eurách. Avšak odporúča sa ešte v tomto prechodnom období zobrať na vedomie terajší schválený plat starostu obce od 1. januára 2016 nakoľko je už známa výška priemernej mzdy zamestnanca v NH za rok 2015. Plat starostu bol na zasadnutí OZ dňa 14.12.2015 uznesením č. 16/12/2015 navýšený o 20 %, čo predstavuje od 1.1.2016 sumu 2 099 €. Následne sa už plat nebude prerokovávať na zasadnutiach, iba pokiaľ by zo strany poslancov došlo k návrhu na úpravu platu starostu v zmysle zákona.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie že na základe uznesenia č. 16/12/2015 zo dňa 14.12.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s navýšením o 20 %, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v NH za rok 2015 znamená – na základe § 4 ods. 2 citovaného zákona – od 1.1.2016 sumu 2 099 €.

K bodu č. 7:**Rôzne**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že bola doručená žiadosť od p. Ondreja Bartoša, bytom Ostrov 432 a Antona Janoviaka, bytom Ostrov, Malé Orvište 24, o vytyčenie časti obecnej cesty v k.ú. Malé Orvište parc.č. 83/1. Nakoľko bol prítomný žiadateľ p. Ondrej Bartoš s mamou p. Lenkou Bartošovou požiadal ich o vysvetlenie žiadosti. P. Bartošová vysvetlila prítomným poslancom, že z dôvodu potreby zavedenia elektrických prípojek na pozemky žiadateľov, na ktorých majú záujem stavať rodinné domy je nevyhnutné zameranie existujúcej obecnej cesty, a to vytyčovacím plánom. Starosta obce oslovil následne poslancov s tým, či súhlasia, aby bol vytyčovacím plán zhotovený na náklady obce, alebo na náklady žiadateľov. Zároveň oslovil p. Bartošovú, nakoľko pracuje na Správe katastra v Piešťanoch

s požiadavkou na zistenie všetkých dotknutých vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorí by mali byť prítomní pri vytyčovaní hraníc obecnej cesty, s čím p. Bartošová súhlasila.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 1 (Miloš Žažo) nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Ondreja Bartoša, bytom Ostrov 432 a Antona Janoviaka, bytom Ostrov, Malé Orvište 24, o vytyčenie časti obecnej cesty v k.ú. Malé Orvište, parcelné číslo 83/1 z dôvodu zavedenia elektrických prípojok na pozemky parc. č. 78/6 a parc. č. 78/5 k.ú. Malé Orvište, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a schválili vytyčenie časti obecnej cesty v k.ú. Malé Orvište, parcelné číslo 83/1 z dôvodu zavedenia elektrických prípojok na pozemky parc. č. 78/6 a parc. č. 78/5 v k.ú. Malé Orvište na náklady obce.

Ďalej bola dňa 3.3.2016 doručená žiadosť od p. JUDr. Jozefa Bolješika a manž. PaedDr. Vincencie Bolješikovej, obaja trvale bytom Ostrov 420 o odkúpenie časti pozemku cca o výmere 45 m² v k.ú. Ostrov z dôvodu, že tento pozemok v celosti využívajú, sadia na ňom kvety a prispievajú k skrášľovaniu tejto časti obce. Navrhujú kúpnu cenu 2,50 € za 1 m². Po schválení zámeru odpredaja následne dajú vypracovať geometrický plán na svoje náklady.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 1 (JUDr. Jozef Bolješik) nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť JUDr. Jozefa Bolješika, PhD. a manž. PaedDr. Vincencie Bolješikovej, rod. Pribilovej, obaja trvale bytom 922 01 Ostrov č. 420, zo dňa 03.03.2016 s prílohami, o odkúpenie časti obecného pozemku cca o výmere 45 m² v k. ú. Ostrov (pozemok parcela registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere o výmere 37683 m², zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre k. ú. Ostrov).

Dňa 4.4.2016 bola na obecný úrad doručená žiadosť nájomníkov Daniely Polešenskej a Ondreja Polešenského, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485, o ukončenie nájmu k nájomnému bytu č. 485/6 k 30.4.2016 dohodou.

Na základe tejto žiadosti zasadala dňa 4.4.2016 komisia pre bytovú a sociálnu politiku, ktorá odporučila pridelenie uvoľneného nájomného bytu žiadateľom Richardovi Pálkovi a manž. Ane Pálkovej Vožar, obaja trvale bytom Vrbové, Hrabinská 13.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, schválili ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/6-2014 uzatvorenej dňa 30.12.2014 a nájmu bytu - 3-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 2 NP, a to dohodou k 30.4.2016, s nájomcami Danielou Polešenskou, rod. Mičovou, bytom Ostrov, Malé Orvište 485, a manželom Ondrejom Polešenským, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 na základe ich žiadosti zo dňa 4.4.2016 o ukončenie nájmu,

ďalej

hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Richarda Pálku a manž. Any Pálkovej Vožar, obaja bytom Vrbové, Hrabinská 13 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/6-2016 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Richard Pálka a manž. Ana Pálková Vožar, obaja trvale bytom Vrbové, Hrabinská 13, so začiatkom nájmu od 1.5.2016 na nájomný byt – 3-izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,36 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 6, 2 NP

Dňa 4.4.2016 bola doručená žiadosť Evy Svetlíkovej, bytom Bašovce č. 91, 922 01 Ostrov, zo dňa 04.04.2016 o prenájom budovy v Obci Ostrov súp. č. 287, ktorú má záujem využívať ako predajňu priemyselného tovaru, záhradníckych potrieb, dekorácií a zmiešaného tovaru.

Starosta obce pripomenul v súvislosti s touto žiadosťou, že obec nemá prijaté žiadne VZN, ktorým by bola upravená výška nájmu v prípade prenájmu obecných nehnuteľností. Žiadateľka neuvádza v žiadosti žiadny návrh ceny za prenájom. Podľa jeho vedomia má záujem o tieto priestory aj p. Ján Kováč, ktorý má zámer využívať tieto priestory ako kanceláriu, avšak z jeho strany nebola obci doručená písomná žiadosť.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Evy Svetlíkovej, bytom Bašovce č. 91, 922 01 Ostrov, zo dňa 04.04.2016 o prenájom a odporučili vyzvať žiadateľku na doplnenie žiadosti o návrh ceny za prenájom

Ďalej bola dňa 16.3.2016 doručená žiadosť spoločnosti PROWIN s.r.o., Piešťany, v zastúpení konateľom spoločnosti Jánom Zenkayom s prílohami o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Malé Orvište parcela registra „C“ parc. č. 243/10 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123 m². Tento pozemok je spoločnosťou využívaný na základe nájomnej zmluvy zo dňa 17.1.2011 a nachádza sa v bezprostrednom susedstve spoločnosti.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť PROWIN, s.r.o., Bratislavská 2789/110, Piešťany 921 01, IČO: 36 226 416, zo dňa 16.03.2016 s prílohami, o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Malé Orvište parcela registra „C“ parc. č. 243/10 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123 m². a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 243/10 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorá ako novoutvorený pozemok bude vytvorená geometrickým plánom, do výlučného vlastníctva žiadateľa: PROWIN, s.r.o., Bratislavská 2789/110, Piešťany 921 01, IČO: 36 226 416, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že dotknutá časť pozemku bezprostredne susedí a funkčne prislúcha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, sčasti sa nachádza aj v oplotenom areáli žiadateľa, pričom slúži ako prístupová cesta k pozemkom žiadateľa, a z tohto dôvodu je pre obec inak nevyužitelná. Obec ostane vlastníkom zostávajúcej časti pozemku parcela C-KN parc. č. 243/10, čím bude zachovaný prístup k obecnému pozemku (parcela C-KN parc. č. 243/13) ako aj prístup k ďalšiemu susediacemu pozemku vo vlastníctve fyzických osôb (parcela C-KN parc. č. 243/1).

Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku zabezpečí na svoje náklady žiadateľ.

Starosta obce predložil poslancom projektovú dokumentáciu na výmenu oplotenia futbalového ihriska parc. č. 976/3, č. 944/52, 944/53 a parc. č. 945/2 vypracovanou Ing. Ľubošom Balažovičom, Čulenova 15, Nové Mesto nad Váhom. Ide o betónové oplotenie, na jeho výstavbu najvýhodnejšiu cenovú ponuku predložila firma M-VOLF s.r.o., Klin 197. V tejto časti rokovania vystúpil poslanec Ing. Juraj Bielik, či by sa súčasne s realizáciou výmeny oplotenia nedala realizovať aj výstavba kanalizačnej prípojky k budove TJ, k sprchám, šatniam a telocvični. Starosta pripomenul, že je potrebné najskôr dať vypracovať projektovú dokumentáciu na kanalizačnú prípojku, pôvodná dokumentácia bola len na prípojku k baru, ktorý nie je využívaný TJ Ostrov. Môže osloviť projektanta p. Režného z Veľkého Orvišťa o vypracovanie tejto dokumentácie.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie projektovú dokumentáciu na výmenu oplotenia futbalového ihriska parc. č. 976/3, č. 944/52, 944/53 a parc. č. 945/2 vypracovanou Ing. Ľubošom Balažovičom, Čulenova 15, Nové Mesto

nad Váhom a schválili firmu M-VOLF s.r.o, Klin 197, ako zhotoviteľa výmeny oplotenía futbalového ihriska podľa projektovej dokumentácie a v zmysle predloženej cenovej ponuky.

Ďalej poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh poslanca Ing. Juraja Bielika, aby sa súčasne s výmenou oplotenía futbalového ihriska realizovala kanalizačná prípojka k budove TJ s.č. 402 a odporučili starostovi obce dať vypracovať projektovú dokumentáciu na realizáciu kanalizačnej prípojky k budove TJ s.č. 402

V ďalšej časti tohto bodu rokovania starosta obce informoval poslancov o tom, že bola podaná žiadosť na Ministerstvo financií SR na modernizáciu verejného osvetlenia, žiadame sumu 13.000 €, pričom spolufinancovanie obce by bolo 3.000 €. Pokiaľ by obec získala finančné prostriedky mohlo by sa pokračovať vo výmene ďalších svietidiel v obci. Ďalej oznámil poslancom, že obec získala dva granty vo výške 200 € z TTSK, a to na Hody 2016 a BOVO olympiádu 2016.

Starosta obce ďalej informoval prítomných poslancov o tom, že v tomto roku plánuje otvoriť Územný plán obce a vyzval ich, aby aj oni spolupracovali pri tom, ktoré lokality, pozemky by sa mohli v budúcnosti využívať na výstavbu. Poslanci taktiež navrhli a odporučili starostovi obce, aby sa prostredníctvom rozhlasu, obecných novín, alebo webovej stránky informovala široká verejnosť, aby aj samotní obyvatelia obce mohli predložiť prípadne pripomienkovať návrhy k obnoveniu ÚPNO.

Poslanci následne hlasovaním za: 9 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie návrh starostu obce na otvorenie Územného plánu obce Ostrov v roku 2016, schválili otvorenie Územného plánu obce Ostrov v roku 2016 a odporučili starostovi obce informovať občanov prostredníctvom rozhlasu, webovej stránky a článkom v obecných novín o otvorení Územného plánu obce Ostrov, aby mohli písomne pripomienkovať návrhy na otvorenie lokalít.

Na záver tohto bodu rokovania informoval starosta obce poslancov o tom, že bola prijatá na obecný úrad žiadosť od p. Jána Kováča, konateľa spoločnosti MIKO-GASTRO, s.r.o., Ostrov 295, v ktorej žiada o vyzistenie, kde skončili peniaze z verejnej zbierky, ktorá sa konala v roku 2013 pred Vianocami pred jeho reštauráciou, ktorej bol iniciátorom, peniaze boli zapečatené v pohári a odovzdané na obecný úrad. Keďže starosta nevedel podať k tejto žiadosti informáciu, finančné prostriedky z tejto zbierky mu neboli odovzdané v preberacom protokoly pri preberaní funkcie starostu, písomne požiadal bývalú starostku obce PhDr. Danu Borovskú o vyjadrenie. Bývalá starostka sa vyjadrila písomne s tým, že peniaze priniesol na obecný úrad bývalý zamestnanec p. Lukáš Pavlech, ktorému prikázala uschovať ich v trezore obecného úradu, ku ktorému mali prístup zamestnanci obecného úradu, Lukáš Pavlech a Hana Zubáková. Nebol vypracovaný žiadny preberací protokol, ktorý by bol podpísaný oboma zúčastnenými stranami. Písomné vyjadrenie bývalej starostky je prílohou zápisnice. Následne vyzval starosta obce p. Lukáša Pavlecha, bývalého zamestnanca obecného úradu o jeho vyjadrenie. Dňa 4.4.2016 priniesol na obecný úrad a odovzdal do rúk starostu obce p. Lukáš Pavlech sumu 276,50 €, tieto peniaze boli údajne vyzbierané počas verejnej zbierky, ktorá mala byť určená na výstavbu studne v strede obce, na námestí Sv.Terezky a ktorú organizoval v roku 2013 p. Kováč. Starosta obce oznámil poslancom, že odovzdá tieto finančné prostriedky p. Jánovi Kováčovi, bude podpísaný preberací protokol, následne nech ten rozhodne, či tieto peniaze použije na pôvodný účel. On sám má záujem, aby sa tento rok realizovala výstavba studne. Pokiaľ bude p. Kováč súhlasiť tieto peniaze sa prijímú do rozpočtu obce darovacou zmluvou a budú použité na výstavbu studne, teda na ten účel, na ktorý boli pôvodne určené. K uvedenému nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu č. 8:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 9:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 25.2.2016

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

JUDr. Jozef Bolješik

.....

Beáta Brašková

.....