



# O B E C O S T R O V

## *Návrh*

### *Všeobecne záväzné nariadenie*

*č. 3/2025*

*ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 5/2024  
Územného plánu obce Ostrov*

*Návrh VZN:* - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 22.8.2025  
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 22.8.2025  
- zverejnený na CÚET dňa : 22.8.2025

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane): 5.9.2025*

*Doručené pripomienky (počet) :*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ostrove dňa pod č. :*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Ostrov dňa :*

*VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa :*

*VZN zverejnené na CÚET dňa :*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce Ostrov dňa :*

**VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení**

za obec : .....

Jozef Tkáč  
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrov podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

## ***Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025***

### ***ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny 5/2024 Územného plánu obce Ostrov***

#### Článok 1

1/ Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Záväznej časti Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov.

#### Článok 2

1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa:

- a) Záväzná časť Územného plánu obce Ostrov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ostrov uzn. č. 04/2008 zo dňa 31.03.2008 a vyhlásená VZN č. 02/2008 dňa 07.04.2008,
- b) Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ostrov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ostrov uzn. č. 03/10/2011 zo dňa 27.10.2011 a vyhlásená VZN č. 02/2011 dňa 27.10.2011,
- c) Záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2017 Územného plánu obce Ostrov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ostrov uzn. č. 10/02/2018 zo dňa 26.02.2018 a vyhlásená VZN č. 01/2018 dňa 26.02.2018,
- d) Záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2018 Územného plánu obce Ostrov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ostrov uzn. č. 10/06/2019 zo dňa 26.06.2019 a vyhlásená VZN č. 01/2019 dňa 26.06.2019.
- e) Záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Ostrov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Ostrov uzn.č. 07/06/2023 zo dňa 19.6.2023 a vyhlásená VZN č. 01/2023 dňa 19.6.2023.

#### Článok 3

1/ Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmeny 05/2024 je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov.

#### Článok 4

1/ Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

a/ Príloha č. 1. -- Závazná časť Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov -textová časť

b/ Príloha č. 2. - Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb - grafická časť

#### Článok 5

1/ Schválená dokumentácia Zmeny 05/2024 Územného plánu obce Ostrov je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

a/ Obecnom úrade v Ostrove

b/ Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania

c/ stavebnom úrade (Spoločný úrad samosprávy v Piešťanoch).

#### Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie schválené Obecným zastupiteľstvom obce Ostrov uznesením č. .... zo dňa ..... nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

Jozef Tkáč  
starosta obce