

ZMLUVA

o úhrade nákladov spojených s obstaraním urbanistickej štúdie

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Obec Ostrov

Ostrov 315, 922 01

zastúpená: PhDr. Dana Borovská, starostka obce

IČO: 00 312 827

DIČ: 2020530941

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 5222503001/5600

(ďalej len „obec“)

a

Ing. Roman Jánoš

dátum nar.: 27.08.1977

trvale bytom: Malé Orvište 58, 922 01 Ostrov

(ďalej len „žadateľ“)

v tomto znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Vychádzajúc z toho, že
 - žiadateľ žiadosťou doručenu obci dňa 17.06.2013 požiadal obec o obstaranie urbanistickej štúdie pre lokalitu 4c2 v zmysle Územného plánu obce Ostrov a jeho zmien a doplnkov,
 - vyššie uvedená urbanistická štúdia je jednou z podmienok pre možnosť legalizovať stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 32/7 k.ú. Malé Orvište, ktorý pozemok je vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky Janky Jánošovej rod. Bocánovej,
 - obstaranie vyššie uvedenej urbanistickej štúdie vyplynulo z výhradnej potreby žiadateľa,sa zmluvné strany dohodli, že žiadateľ uhradí obci v plnom rozsahu náklady spojené s obstaraním urbanistickej štúdie pre lokalitu 4c2 v zmysle Územného plánu obce Ostrov a jeho zmien a doplnkov.
2. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky úhrady nákladov spojených s obstaraním urbanistickej štúdie pre lokalitu 4c2 zo strany žiadateľa.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Žiadateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že obci **v plnom rozsahu uhradí všetky náklady spojené s obstaraním Urbanistickej štúdie pre lokalitu 4c2 v zmysle Územného plánu obce Ostrov a jeho zmien a doplnkov** (ďalej len „urbanistická štúdia“).
2. Nákladmi spojenými s obstaraním urbanistickej štúdie sú najmä, nie však výlučne:
 - a) cena za vypracovanie urbanistickej štúdie
 - b) výdavky na poštovné spojené s procesom obstarania urbanistickej štúdie a jej schválenia, najmä na zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov.

3. Žiadateľ uhradí obci náklady spojené s obstaraním urbanistickej štúdie v zmysle predchádzajúceho bodu na základe faktúry vystavenej obcou a to do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Podkladom pre vystavenie faktúry obcou bude faktúra dodávateľa za vypracovanie urbanistickej štúdie a rozpis výdavkov na poštovné.
4. Dodávateľa na vypracovanie urbanistickej štúdie vyberie obec v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z., ktorú skutočnosť žiadateľ berie na vedomie.
5. Žiadateľ berie na vedomie, že proces obstarania a schválenia urbanistickej štúdie bude realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä zákonom č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a v tomto procese môžu nastať skutočnosti, ktoré nemôže obec ovplyvniť (najmä stanoviská dotknutých orgánov, neschválenie obecným zastupiteľstvom) a ktoré môžu zapríčiniť predĺženie procesu resp. neschválenie urbanistickej štúdie. Zmluvné strany sa dohodli, že aj v prípade, ak nastane situácia uvedená v predchádzajúcej vete (predĺženie procesu obstarania a schválenia urbanistickej štúdie, alebo neschválenie urbanistickej štúdie), vzniká žiadateľovi povinnosť uhradiť obci náklady spojené s obstaraním urbanistickej štúdie v zmysle tejto zmluvy a v prípade, ak takáto situácia nastane po úhrade nákladov, nevzniká obci povinnosť uhradené náklady vrátiť žiadateľovi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrove č. 08/09/2013 zo dňa 09.09.2013.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

V Ostrove dňa 21.05.2014

V Ostrove dňa 21.05.2014

.....
Obec Ostrov
zastúpená PhDr. Danou Borovskou
starostkou obce

.....
Ing. Roman Jánoš