

ZMLUVA O PRENÁJME

Číslo: 2020/3

uzatvorená podľa ustanovenia § 630 a nasledujúcich zákona c. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov, medzi:

Článok 1 *Zmluvné strany*

1) Prenajímateľ:

Marián ŠUPA.

Sídlo: J. Hollého 164, 922 07 Veľké Kostoľany

Zastúpený: Ing. Marián ŠUPA

Ičo: 11906022

Ič pre DPH: SK1020327209

Bankové spojenie: SLSP, Trnava

Číslo účtu : 0045555173/0900

E-mail: supa@supa.sk,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného úrad Piešťany, číslo : 204-2300

(ďalej len „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Obec Ostrov

Ostrov 315

922 01 Ostrov

IČO: 00312827

DIČ: 2020530941

Zastúpený : Jozef Tkáč, starosta obce
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 *Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel*

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikované príslušenstvo na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.

2. Predmetom nájmu je príslušenstvo:

1, Mulčovač Koala 1600 Profesional
výrobné číslo : 29742

2, Zhrňovacia radlica ZR-T2 2400
výrobné číslo : 8001

(ďalej len „príslušenstvo“)

3. Nájomca nesmie predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe

Článok 3

Doba nájmu :

Od 22.06.2020 – do 20.5.2024

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, s možnosťou jej prolongácie.
2. Začiatok prenájmu plyní odo dňa prevzatia „príslušenstva“ zástupcom nájomcu, ktorý je uvedený v predávacom protokole
Predávací protokol mu bude vystavený pri prevzatí „príslušenstva“ v sídle prenajímateľa.
3. Ukončenie prenájmu je špecifikované v čl. 9 tejto zmluvy.

Článok 4

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška nájmu za predmetné „príslušenstvo“ dohodnutá na

celkovú sumu 7 500,- Eur s DPH

2. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s dodávkou „príslušenstva“ vrátane dopravy na a z miesta určenia a manipulácií na terminále a na mieste určenia.
3. Nájomné za „príslušenstvo“ bude fakturované a hradené nasledovne:

30.06.2020 – 3 000,- Eur
30.06.2021 – 2 250,- Eur
30.06.2022 – 750,- Eur
30.06.2023 – 750,- Eur
20.05.2024 – 750,- Eur

s dobou splatnosti do 14 dní od dátumu vystavenia.

4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia do 2 dní, „príslušenstvo“ sa automaticky vráti späť prenajímateľovi.

Článok 5 Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:

1. Riadne sa starať o to, aby na „príslušenstve“ tvoriaceho predmet nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda.

2. Užívať predmetné „príslušenstvo“ výlučne na účely, na ktoré „príslušenstvo“ slúži.
3. Oboznámiť sa a dodržiavať podmienky na manipuláciu s „príslušenstvom“.
4. Vrátiť alebo prebrať po kompletnom zaplatení „príslušenstvo“ spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a inou výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne na dohodnutý terminál a v stave, v akom „príslušenstvo“ nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Pred vrátením „príslušenstvo“ do sídla prenajímateľa, je povinný nájomca „príslušenstvo“ vyčistiť.
6. Dbáť o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu „príslušenstva“.
7. Oboznámiť všetky osoby, ktoré budú s „príslušenstvom“ manipulovať o podmienkach nájmu.
8. Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení „príslušenstva“.
9. Vykonávať na „príslušenstve“ predpísanú údržbu podľa návodu na obsluhu.

Článok 6

Škody

1. Každú škodu vzniknutú na „príslušenstve“ je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi a uhradiť ju..
2. V prípade výrazného poškodenia „príslušenstva“ alebo jeho vybavenia zavineného nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup ku „príslušenstvu“ hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní, a to po dobu potrebnú na opravu „príslušenstva“ alebo jeho vybavenia, najviac však jeden mesiac odo dňa vzniku poškodenia.
3. V prípade straty prevzatých dokladov, kľúčov alebo iného vybavenia, ktorým je predmetné „príslušenstvo“ vybavené sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške vynaložených nákladov na kúpu nových predmetov alebo kúpu iného vybavenia „príslušenstva“
4. V prípade odcudzenia „príslušenstva“ alebo jeho vybavenia, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu vo výške nadobúdacej ceny použitého „príslušenstva“ a to 7 500,- € bez DPH poníženú už o zaplatené splátky, alebo jeho vybavenia bezodkladne po odcudzení. Doklad o nadobúdacej cene použitého „príslušenstva“ alebo jeho vybavenia dodá na vyžiadanie prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že „príslušenstvo“ – predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v štandardnom technickom stave, ktorý zodpovedá stavu jeho použitia, bez výrazného poškodenia, plne funkčný, o čom je, ak si to nájomca želá, spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

Článok 7

Zánik zmluvy, výpoveď a výpovedná lehota

1. Zmluva zaniká vypršaním dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvu možno ukončiť aj výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedajúca zmluvná strana je povinná doručiť výpoveď druhej zmluvnej strane v písomnej forme.
4. Výpovedná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 7 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho týždňa po doručení výpovede

5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy a porušuje technické podmienky prevádzky a užívania „príslušenstva“.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenájomca hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
7. Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Článok 8

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi, príp. poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Nájomca poveruje zástupcu na rokovanie vo veci realizácie zmluvy v osobe p. Jozef Tkáč
3. Prenajímateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veci realizácie zmluvy v osobe p. Roman Polčík.
4. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
6. Všetky dodatky a prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenej forme. Všetky zmeny tejto zmluvy, uvedené v dodatkoch a prílohách, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Nájomca dáva prenájomcaovi výslovný písomný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov, ktoré mu v súvislosti s uzatvorenou zmluvou poskytol.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 19.6.2020

ŠL

tel.: 033/771
fax.: 033/771

Prenajímateľ /pečiatka a podpis/
Marián ŠUPA

OBEC

Nájomca /pečiatka a podpis/