

ZMLUVA O DIELO č.1/2022

uzavretá podľa §§ 631 – 656 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ

Obec Ostrov
Ostrov 315
92201 Ostrov
Ičo:00312827
Dič:2020530941

Zhotoviteľ:

Firma: M-VOLF s.r.o.
Klin Hlavná 197/86
02941 Klin
Ičo:44676298
Ič DPH:SK2022784423

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je Rekonštrukcia bytu č-6 po požiari v obci Ostrov

III. Podklady pre vykonanie diela

3.1 Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka na Rekonštrukciu bytu (napr. položkový rozpočet)

IV. Cena za zhotovenie diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

4.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške 30 900€ bez DPH.

4.3 Cena je bez dane z pridanej hodnoty.

4.4 V cene sú zahrnuté všetky náklady na prácu, materiály, zariadenie staveniska, dopravu..

4.5 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

4.6 Dôvodom pre zmenu výšky dohodnutej ceny môže byť len:

- a) zmena rozsahu množstva prác a materiálu oproti cenovej ponuke – rozpočtu zhotoviteľa (príloha Rozpocet), ktorá vznikla na základe dodatočnej požiadavky objednávateľa,
- b) ak je oprávnenosť zmeny množstva je daná súhlasom oboch zmluvných strán,
- c) prípadné zvýšenie ceny vyvolané subjektívnymi príčinami u niektorej zo zmluvných strán ide na ťaž tej zmluvnej strane, ktorá zvýšenie zavinila.

4.7 Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri rekonštrukcii.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého vykonania týchto prác budú dopredu dojednané v dodatku k tejto zmluve.

4.9 Jednotkové ceny rozpočtu sú dohodnuté ako ceny pevné, platné po celú dobu plnenia príloha Rozpocet

V. Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi predmet stavby. Objednávateľ odovzdá pripojovacie miesta vody, kanalizácie a elektrickej energie pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

5.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko na realizáciu predmetu diela a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu rekonštrukcie až do ukončenia zmluvného diela.

5.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou o dielo.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluvne dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 14 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať.

5.6 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby.

VI. Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť do 2 mesiacov od odovzdania staveniska a uhradenia zálohovej platby za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa, alebo k zásadným zmenám oproti odovzdanej projektovej dokumentácii.

6.2 Zhotoviteľ začne s prácami na prevzatom stavenisku podľa dohody.

6.3 V prípade, že vonkajšia teplota poklesne päť a viac po sebe idúcich kalendárnych dní pod mínus 5C° môže zhotoviteľ vždy o takýto počet dní predĺžiť termín výstavby. Na požiadanie objednávateľa, doloží zhotoviteľ tieto skutočnosti oficiálnymi údajmi vydanými Slovenským hydrometeorologickým ústavom. Po kadom predĺžení termínu je zhotoviteľ najneskôr do 3 dní od pominutia prekážky pokračovať vo výstavbe, inak je právo na predĺženie termínu zhotovenia diela zanikne.

VII. Splatnosť ceny za dielo

7.1 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V bod 5.3 má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia do 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady bude objednávateľ špecifikovať.

8.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

IX. Vykonávanie diela a jeho kontrola

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, stavebným povolením a overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to tri dni pred ich zakrytím. Termín prevzatia týchto prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi

9.3 Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou stavebný dozor

9.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo počas výstavby na prizvanie nezávisleho stavebného inžiniera na kontrolu jednotlivých stavebných prác. V prípade zistenej nezhody je povinný zhotoviteľ zabezpečiť jej odstránenie do 14 dní

9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.

9.6 Akékoľvek zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené autorom projektu a objednávatelom.

X. Odovzdanie diela

10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávatelovi pripravenosť diela na odovzdanie 2 dni pred ukončením.

10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

XI.

Záruka

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na päťročnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia väd na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela.

11.2 Vady, ktoré objednávatel nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávatel povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu vybaviť do 30 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávatelom na odstránení vady.

11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávatel právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

XII.

Ostatné ustanovenia

12.2 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii budú vzájomne spolupracovať.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

13.5 Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostrove, dňa 8.11.2022



Objednávateľ: Obec Ostrov



OBEC OSTROV
922 01 Ostrov 315
IČO: 00312827
DIČ: 2020530941

Prílohy:

Položkový rozpočet.

V OSTROVE, dňa 8.11.2022



Zhotoviteľ: Marian Volf

M-VOLF, s.r.o.
Hlavná 197/86, 029 41 Klin
IČO: 44 676 298
IČ DPH: SK2022784423
mob: 0905 220 856