

ZMLUVA O DIELO č. 4/2021
uzavretá podľa §§ 631 – 656 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Ostrov
Obecný úrad Ostrov, Ostrov č. 315, 92201 Ostrov
V zastúpení: Jozef Tkáč – starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001
IČO: 00312827
DIČ: 2020530941

Zhotoviteľ:

Firma: M-VOLF s.r.o.
Hlavná 197/86, 029 41 Klin
V zastúpení: Marián Volf – štatutárny orgán
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK88 0200 0000 0025 7676 4854
IČO: 44676298
IČ DPH: SK2022784423

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je **„Výmena podlahy v miestnostiach základnej školy“**

III. Podklady pre vykonanie diela

3.1 Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi podklady na vykonanie diela:
a) projektovú dokumentáciu

3.2 Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka pre zákazku: **„Výmena podlahy v miestnostiach základnej školy“** (rozpočet zo dňa 14.12.2021).

IV. Cena za zhotovenie diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

4.2 Cena za dielo sa dojednáva vo výške 5 160,00 € bez DPH.

4.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady na celý predmet zákazky, teda na použité stroje a zariadenia, nákup tovaru, dopravu, odvoz odpadu na skládku a práce vykonané v požadovanom rozsahu, obsahu a kvalite.

4.4 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.

4.5 Dôvodom pre zmenu výšky dohodnutej ceny môže byť len:

- a) zmena rozsahu množstva prác a materiálu oproti cenovej ponuke – rozpočtu zhotoviteľa (príloha Rozpočet, teda zmena, ktorá vznikla na základe dodatočnej požiadavky objednávateľa),
- b) ak je oprávnenosť zmeny množstva, musí byť odsúhlasená obomi zmluvnými stranami,
- c) prípadné zvýšenie ceny vyvolané subjektívnymi príčinami ide na ťarchu strany, ktorá ho zapríčinila.

4.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri výstavbe.

4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác naviac a podmienky každého vykonania týchto prác budú vopred dojednané v písomnom dodatku k tejto zmluve.

4.8 Jednotkové ceny rozpočtu sú dohodnuté ako ceny pevné, platné po celú dobu plnenia - príloha Rozpočet.

V. Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisničné miesto na realizáciu predmetu diela (budovu-miestnosti základnej školy) a zhotoviteľ bude na prácach pracovať bez prerušenia po celú dobu až do ukončenia zmluvného diela.

5.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s touto zmluvou o dielo.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na mieste zmluvne dohodnutého diela (v budove – miestnostiach základnej školy) poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou, alebo inou činnosťou. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

5.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy miesto zmluvne dohodnutého diela (budovu – miestnosti základnej školy) vypratať.

5.5 Objednávateľ je vlastníkom budovy. Zhotoviteľ zodpovedá za jej poškodenie alebo zničenie až do odovzdania miesta objednávateľovi.

VI. Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť do **2 týždňov** od odovzdania budovy za predpokladu, že na strane objednávateľa nedôjde k zásadným zmenám oproti odovzdanej projektovej dokumentácii.

6.2 Zhotoviteľ začne s prácami na mieste dohodnutého zmluvného diela okamžite.

VII. Splatnosť ceny za dielo

7.1 Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude položkový rozpis vykonaných prác a ich cena, potvrdená zhotoviteľom.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1 V prípade nedodržania kvality podľa čl. V. má objednávateľ právo v priebehu vykonávaných prác, alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu

zadarmo s termínom odstránenia do 7 dní, prípadne v termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami. Vady bude objednávateľ špecifikovať.

8.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela (pre okolnosti na strane zhotoviteľa) nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať požadované práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

IX. Vykonávanie diela a jeho kontrola

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s touto zmluvou a priloženou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.

9.2 Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou odborne spôsobilou na vykonávané práce.

9.3 Akékoľvek zmeny zo strany zhotoviteľa musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom.

X. Odovzdanie diela

10.1 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 2 dni pred ich ukončením.

10.2 O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

XI. Záruka

11.1 Zmluvné strany sa dohodli na päťročnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia vád na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela.

11.2 Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť do 30 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.

11.3 V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

XII. Ostatné ustanovenia

12.1 Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú pri jej realizácii vzájomne spolupracovať.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

13.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

13.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

13.5 Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s ňou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

13.8 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie bude založené k dokumentácii prieskumu trhu.

V Ostrove, dňa 20.12.2021

Objednávateľ: Obec Ostrov

V Kline, dňa 20.12.2021

Zhotoviteľ: Marián Volf

Prílohy:

- Položkový rozpočet
- Projekt