

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prevodcovia :

manželia

JUDr. Jozef Bolješik, PhD.

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Ostrov 420, PSČ 922 01, SR

a

PaedDr. Vincencia Bolješiková

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Ostrov 420, PSČ 922 01, SR

(ďalej len „prevodcovia“)

a

Nadobúdateľ :

Obec Ostrov

sídlo: Ostrov 315, PSČ 922 01, SR

IČO: 00 312 827

DIČ: 2020530941

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 5222503001/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

zastúpená: Jozef Tkáč, starosta obce

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodcovia a nadobúdateľ ďalej spolu tiež ako „účastníci“ a jednotlivo ako „účastník“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet prevodu

1. Prevodcovia sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 778 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, a to:
 - Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 267/2 o výmere 2188 m² druh pozemku záhrada.

2. Na základe Geometrického plánu č. 310/2025 na oddelenie pozemku parc.č. 267/3, vyhotovený dňa 15.10.2025, vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA ROMAN KLČO, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 04.12.2025 pod č. G1-714/2025 (*d'alej len „Geometrický plán č. 310/2025“*) bol z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 267/2 záhrada s výmerou 2188 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 778 katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vytvorený novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 267/3 druh pozemku: záhrada o výmere 42 m², katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany.
3. Predmetom bezodplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Ostrov podľa Geometrického plánu č. 310/2025 a listu vlastníctva č. 778 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, vo vlastníctve prevodcov v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 267/3 o výmere 42 m² druh pozemku: záhrada (*d'alej aj len „Predmet prevodu“*).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých prevodcovia **bezodplatne prevádzajú** Predmet prevodu označený v článku I. odsek 3 tejto zmluvy, a to
 - **pozemok v katastrálnom území Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 267/3 o výmere 42 m² druh pozemku: záhrada**v celosti (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nadobúdateľovi do jeho výlučného vlastníctva a nadobúdateľ tento Predmet prevodu bezodplatne nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
2. Nadobudnutie vlastníckeho práva nadobúdateľa k Predmetu prevodu označenému v článku I. odsek 3 tejto zmluvy od prevodcov bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrove č. 09/01/2026 zo dňa 19.1.2026.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Prevodcovia vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s Predmetom prevodu a že toto ich právo nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu, ani zmluvne, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, ani iné ťarchy, ani obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nadobúdateľom. V prípade, ak sa niektoré vyhlásenie prevodcov ukáže ako nepravdivé, je nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením ostatným účastníkom tejto zmluvy, doručovanie sa spravuje ustanovením článku V. odsek 3 tejto zmluvy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je mu známy stav Predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prevode Predmetu prevodu v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Účastníci vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s Geometrickým plánom č. 310/2025.

5. Podľa dohody zmluvných strán a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrove č. 09/01/2026 zo dňa 19.1.2026 sa prevodcovia zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť nadobúdateľovi náklady na vypracovanie tejto zmluvy a návrhu na vklad v sume 157,50 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100 €, a to do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na bankový účet nadobúdateľa uvedený v tejto zmluve v označení zmluvných strán, alebo v hotovosti do pokladne nadobúdateľa.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu prevodu

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech nadobúdateľa, okrem prípadu, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (*d'alej len „návrh na vklad“*) zmluvné strany podajú spoločný, pričom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, doručí nadobúdateľ.
4. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť a najmä odstrániť nedostatky tejto dohody, návrhu na vklad alebo jeho príloh. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť a vykonať bez zbytočného odkladu všetky potrebné úkony, vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve, na odstránenie nedostatkov, pre ktoré príslušný katastrálny odbor zastavil konanie o návrhu na vklad alebo zamietol návrh na vklad, tak, aby sa dosiahol účel tejto zmluvy.
5. V prípade, ak do 3 (troch) mesiacov od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo od rozhodnutia o zastavení konania tomu z účastníkov, ktorému bolo doručené neskôr, nedôjde k odstráneniu prekážok alebo nedostatkov, pre ktoré Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor konanie zastavil alebo návrh na vklad zamietol, nadobúdateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením prevodcom, doručovanie sa spravuje ustanovením článku V. odsek 3 tejto zmluvy.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa Predmet prevodu považuje za riadne odovzdaný prevodcami a prevzatý nadobúdateľom nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a od nadobudnutia vlastníckeho práva je nadobúdateľ oprávnený užívať Predmet prevodu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách a obligačno-právnu účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov [*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*]. Vecno-právne

účinky zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

2. Účastníci sú uzrozumení, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv. Nadobúdateľ ako povinná osoba bezodkladne po uzavretí zašle zmluvu na zverejnenie v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.. Ak zmluva nebude zverejnená do 7 (siedmich) dní odo dňa jej uzavretia, môže účastník podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Prevodcovia berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami v rámci záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou platí, že písomnosť sa považuje za doručенú
 - momentom, keď adresát písomnosť / zásielku prevezme
 - dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej v odbernej lehote alebo s poznámkou „adresát neznámy“ alebo nedoručenej z iného dôvodu na strane adresáta, a to aj vtedy, ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,
 - momentom, keď adresát prijatie písomnosti / zásielky odmietne.Za adresu pre doručovanie sa považujú adresy účastníkov uvedené v tejto zmluve v označení zmluvných strán (str. 1. zmluvy), pokiaľ niektorý účastník písomne neoznámí ostatným účastníkom inú adresu na doručovanie.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi na oboch zmluvných stranách.
5. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá, s výnimkou, ak by neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie nemohlo byť oddelené od ostatného obsahu zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bude nahradené a medzery budú zaplnené ustanovením, ktoré zodpovedá čo najbližšie obsahu a účelu pôvodného ustanovenia a účelu tejto zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých po podpise všetkými účastníkmi na oboch zmluvných stranách dostanú prevodcovia 2 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy k návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ostrove, dňa 25.2.2026

Prevodcovia :

.....
JUDr. Jozef Bolješik, PhD.

.....
PaedDr. Vincencia Bolješiková

Nadobúdateľ:

.....
Obec Ostrov
Jozef Tkáč, starosta obce