

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	OBEC OSTROV Základná škola Ostrov 131 922 01 Ostrov
V zastúpení:	Jozef Tkáč, starosta obce
IČO:	00312827
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. pobočka Piešťany
Číslo účtu:	5222503001/5600
Nájomca:	Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda M.Beňovského 371/45 922 03 Vrbové
V zastúpení:	Roman Zima, riaditeľ školy
IČO:	37844148
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, Vrbové
Číslo účtu:	0283717027/0900

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zúčastnených strán pri zabezpečení popoludňajšieho vyučovania hudobného odboru zo strany CZUŠ sv. Gorazda vo Vrbovom pre žiakov ZŠ Ostrov, čím škola vychádza v ústrety deťom a rodičom. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor - učebňu, nachádzajúce sa v Základnej škole Ostrov. Ide o učebňu, ktorú prenájomateľ v čase vyučovania hudobného odboru nevyužíva.

Čl. 3

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Začína plynúť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Ostrov a končí ukončením školského roka 2015/2016 – t.j. 30. júna 2016.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa poskytujú **za odplatu v sume 1,€** za celý predmet nájmu.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenájomateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch dodržiavať prevádzkový poriadok školy, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Prenajímateľ má právo a súčasne povinnosť poskytnúť nájomcovi nebytový priestor v popoludňajšom čase, ktorý v tom čase nevyužíva na vyučovanie.

Čl. 6

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú prevádzkový poriadok školy.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: v priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú podlahy, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie, nájomca 1 vyhotovenie, obec ako zriadovateľ ZŠ 1 vyhotovenie.

V Ostrove dňa 9.11.2015