

ZMLUVA O DIELO
Na uskutočnenie stavebných prác č. 3/2021/INV/Bo

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obec Ostrov
Obecný úrad Ostrov, Ostrov č. 315, 922 01 Ostrov
V zastúpení: Jozef Tkáč – starosta obce

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

a/ technických: Jozef Tkáč

b/ zmluvných: Jozef Tkáč

IČO: 00312827

DIČ: 2020530941

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

SWIFT: KOMASK2X

1.2 Zhotoviteľ:

Milan Brodek BRODEK a spol. , Sládkovičova 556/31, 920 41 Leopoldov
Štatutárny orgán: Milan Brodek

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

a/ technických: Milan Brodek

b/zmluvných: Milan Brodek

IČO: 33 430 896

DIČ: 1020325130

IČ DPH: SK1020325130

Bankové spojenie: VÚB Leopoldov a. s.

IBAN: SK71 0200 0000 0008 1364 6212

SWIFT: SUBASKBX

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas ho odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3 Predmetom diela je: **Verejné Osvetlenie – ulica Blatinská I a II .**

2.4 Dielo bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu vymedzenom vo verejnom obstarávaní pri dodržaní technického riešenia a technickými, bezpečnostnými a inými všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotoviteľa diela a jeho následného užívania.

2.5 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky uvedené v tejto zmluve a výkaz výmer.

2.6 Ponukou zhotoviteľa je jeho vyplnený návrh zmluvy o dielo a ocenený výkaz výmer.

2.7 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím zmluvy presvedčil o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou stavby, t. j. s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite stavby a pod.

2.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela podľa tejto zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade s §47-§53 (všeobecné technické požiadavky na výstavbu) zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu stavby použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti zmesí, výrobkov a materiálov pre stavbu.

3.3 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10% z celkovej ceny diela až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela a do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov.

Čl. IV. CENA DIELA

4.1 Cena diela je stanovená verejným obstarávaním zmluvných strán, podľa podrobnej špecifikácie ocenených výkazov výmer – rozpočtu vo výške:

.....**19 801,18**..... EUR (s 20% DPH)

Slovom:

Cena bez DPH16 500,98..... EUR DPH 20%3 300,20..... EUR

4.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH a sú v nich premietnuté všetky predpokladané vstupné náklady, ktoré je možné pri realizácii diela očakávať. Doklady a dokumentáciu podľa tejto zmluvy, pokiaľ ich cena nie je samostatne dohodnutá v tejto zmluve, zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi v rámci celkovej ceny diela.

4.3 Dohodnutú cenu nie je možné meniť počas celej doby výstavby navrhutej zhotoviteľom svojím návrhom s výnimkou zmien kvalitatívnych resp. kvantitatívnych alebo iných zmien rozsahu diela a to len na základe podnetu objednávateľa.

4.4 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky na stavbe.

4.5 Kvalitatívne a dodacie podmienky za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené:

4.5.1 Slovenskými technickými normami

4.5.2 Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy

4.5.3 Podmienkami a ponukou zhotoviteľa uplatnenými pri uzavretí zmluvy

4.5.4 Stavebným zákonom, Zákonom o stavebných výrobkoch, Zákonom o štátnom skúšobníctve a súvisiacimi predpismi.

4.6 V prípade porušenia ustanovenia bodu 2.7 zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní §549 Obchodného Zákonníka).

Čl. V. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zmluvy dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska starostom obce. Lehota výstavby je od 15. 06. 2021 – 15. 07. 2021. Uvedená lehota je pre zhotoviteľa záväzná, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

5.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením predmetu zmluvy alebo predĺženia lehoty plnenia podľa bodu 5.1.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 14 dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie za podstatné porušenie tejto zmluvy.

5.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká zo zhotovením diela alebo jeho časti v termínoch podľa bodu 5.1 má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.

5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy), má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok a na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade ak predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do 2 dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.2 Objednávateľ uhradí faktúru len do výšky 90% zo zmluvnej ceny diela. Zvyšná časť, vo výške 10% z celkovej zmluvnej ceny, bude zhotoviteľovi uhradená po odstránení nedostatkov a nedorobkov stavby.

6.3 Súčasťou konečnej faktúry bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.

Čl. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska:

7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.

7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

7.2.1 Je oprávnený kontrolovať diela na každom stupni zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo požiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.2 Zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných na realizáciu stavby z rozpočtu obce.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa:

7.3.1 Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

7.3.2 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

7.3.3 Je povinný dodržiavať pokyny od objednávateľa počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

7.3.4 Je povinný v priebehu realizácie diela zúčastňovať sa na pracovných a kontrolných poradách v súlade s §553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov. Pracovné porady sa budú konať v intervaloch podľa potrieb riešenia problémov stavby.

7.3.5 Je povinný písomne zápisom v stavebnom denníku oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadné.

7.3.6 Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.

7.3.7 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi. Ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

7.3.8 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na udržanie poriadku a čistoty.

7.3.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí dopravné značenie a všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.

7.3.10 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby v súlade so zákonom o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov. Ku kolaudácii doloží doklady a zmluvy o odbere odpadov na riadne povolenej skládke.

7.3.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZANIE PRÁC

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti stavby, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu stavby. O odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

8.2 Zhotoviteľ je povinný pre odovzdaním diela úplne vypratať stavenisko.

8.3 Dielo má vady ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite
- b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu
- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch
- d) má právne vady v zmysle §559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

8.4 Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

8.5 Ostatné vady, ktoré nebránia prevzatíu stavby budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Čl. IX. SANKCIE

9.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu v výške:

- 0,1 % z ceny diela podľa bodu 4.1 za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas.
- 300 EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v dohodnutej lehote
- 15 EUR za každú hodinu omeškania v prípade ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v zmysle tejto zmluvy
- 20 EUR za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, na objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, na káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške odpočítané zhotoviteľovi.

Čl. X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY ZA KVALITU

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.

10.2 Záručná lehota na vykonané dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 5 rokov.

10.3 Záručná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po ukončení preberacieho konania diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy by objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

10.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomne najneskôr do 14 dní po jej zistení. Za písomnú uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailom alebo faxom.

10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a bezplatne odstrániť všetky vady v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

10.7 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné zhotoviteľa požadovať aby odstránil vady diela.

10.8 V prípade neplnenia záručných záväzkov zhotoviteľom, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.

Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

12.1 Vlastníkom diela je počas jeho realizácie objednávateľ.

12.2 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

12.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný v primeranej lehote ich odstrániť, ináč po lehote stanovenej v denníku budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ ručí objednávateľovi aj za škody, ktoré vzniknú z tohto dôvodu. Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.

12.4 Pri vykonávaní diela prostredníctvom tretej osoby, zhotoviteľ zodpovedá za škodu ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi ako keby ich plnil sám.

Čl. XIII PRÁVNE PREDPISY

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia predovšetkým ustanoveniami tejto zmluvy.

13.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia súťažnými podmienkami a podkladmi a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Čl. XIV OSTÚPENIE O ZMLUVY

14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedel.

14.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

14.3. Ak zmluvná strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakom spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1 a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.

14.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

14.5 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
- b) zmluvné strany vykonajú finančné vysporiadanie. Faktúry budú mať všetky náležitosti daňového dokladu.
- c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry

Čl. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

15.2 Príloha č. 1 – Výkaz výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

15.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.

15.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dohodou k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

15.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke obce.

Za Objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Jozef Tkáč
Starosta obce

Milan Brodek
BRODEK a spol.

V Ostrove dňa 18.6.2021

V Leopoldove dňa 18.6.2021