

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a nasl. v spojení s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. **GRANELAM a.s.**, 922 01 Ostrov 249, IČO: 00 208 094, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave oddiel Sa., vložka číslo 10658 / T, zastúpená Ing. Jurajom Schuchmannom, predsedom predstavenstva a členkou predstavenstva Ing. Emerenciou Kollárovou, ako účastník zámennej zmluvy na strane jednej- zamieňajúci 1

a

2. **Obec Ostrov**, Ostrov 315, 922 01 Ostrov, IČO : 00312827, zastúpená Jozefom Tkáčom starostom obce, ako účastník zámennej zmluvy na strane druhej- zamieňajúci 2

uzatvorili dnešného dňa podľa § 611 a nasl. v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov túto zámennú zmluvu :

I.

1. **GRANELAM a.s.** je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálnom odbore:

- na LV č.7, obec Ostrov k.ú. Malé Orvište, parc. registra „E“ a to:
parc. č. 32 záhrady v celkovej výmere 1390 m², podiel 1/1.

a

2. **Obec Ostrov** je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Piešťany, Katastrálnom odbore:

- na LV č.200, obec Ostrov k.ú. Malé Orvište, parc. registra „C“ a to:
parc. č. 343/9 ostatné plochy v celkovej výmere 5078 m², podiel 1/1,

II.

Geometrickým plánom č.101/2016 vyhotovený Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, IČO:34 664 378, na oddelenie pozemkov parc. č.343/15 a parc.č.343/16 zo dňa 13.6.2016, ktorý bol autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jozefom Fančovičom dňa 13.6.2016 a úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 20.6.2016 pod číslom 440/16 bola vytvorená **nová parc. č. 343/15 orná pôda v celkovej výmere 1020m² a parc. č. 343/16 ostatné plochy v celkovej výmere 1020 m².**

Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorená parcela "C" KN a to parc. č. 343/15 orná pôda v celkovej výmere 1020 m², v obci Ostrov, k.ú. Malé Orvište a novovytvorená parcela "C" KN parc. č. 343/16 ostatné plochy v celkovej výmere 1020 m² v Obci Ostrov, k.ú. Malé Orvište

III.

1. Znaleckým posudkom č.32/2017 zo dňa 28.07.2017 vypracovaný Ing. Miroslavom Kotulom Bazovského č. 37, 921 01 Banka, znalcom z odboru odhadu nehnuteľností bola všeobecná cena nehnuteľnosti- novovytvorenej parc. č. 343/15, vlastnícky patriaca spoločnosti GRANELAM a.s. stanovená v sume 32 800 €, slovom Tridsaťdvatisícosemsto eur.

2. Znaleckým posudkom č.33/2017 zo dňa 29.07.2017 vypracovaný Ing. Miroslavom Kotulom Bazovského č. 37, 921 01 Banka, znalcom z odboru odhadu nehnuteľností bola všeobecná cena nehnuteľnosti- novovytvorenej parc. č. 343/16, vlastnícky patriaca Obci Ostrov stanovená v sume 32 800 €, slovom Tridsaťdvatisícosemsto eur.

IV.

1. Zamieňajúci 1 GRANELAM a.s. touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 Obci Ostrov a Obec Ostrov nadobúda od zamieňajúceho 1, od spoločnosti GRANELAM a.s. **novovytvorenú parcelu**

''C'' KN parc.č.343/15 orná pôda v celkovej výmere 1020m2 v celosti, nachádzajúca sa v obci Ostrov k.ú. Malé Orvište.

2.Zamieňajúci 2 Obec Ostrov touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1, spoločnosti GRANELAM a.s. a GRANELAM a.s. nadobúda od zamieňajúceho 2, od Obce Ostrov novovytvorenú parcelu ''C'' KN parc. č.343/16 ostatné plochy v celkovej výmere 1020m2 v celosti, nachádzajúca sa v Obci Ostrov k.ú. Malé Orvište.

V.

1.Zmluvné strany vzhľadom na rovnaké hodnoty zamieňaných pozemkov si navzájom z titulu zámeny nehnuteľností nič nedopĺcajú .

2.Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za vyhotovenie znaleckého posudku, zhotovenie zmluvy bude znášať GRANELAM a.s. a poplatky za vyhotovenie návrhu geometrického plánu a správny poplatok za vklad do katastra bude znášať Obec Ostrov.

VI.

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ostrov.

Obec Ostrov sa zaväzuje, že deň zverejnenia zmluvy bezodkladne písomne oznámi spoločnosti GRANELAM a.s.

2.Ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí v zmysle ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vzájomne vymieňaným nehnuteľnostiam podajú na Okresný úrad, katastrálny odbor v Piešťanoch spoločne bez zbytočného odkladu a že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu si navzájom poskytnú bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť a bez zbytočného odkladu odstránia všetky nedostatky zmluvy alebo návrhu na vklad.

IX.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámili s vyššie uvedenými príslušnými LV, geometrickým plánom na oddelenie zamieňaných nehnuteľností, znaleckými posudkami vzťahujúcimi sa na vymieňané nehnuteľnosti a že na mieste samom sa oboznámili so stavom vymieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich prijímajú.

2. Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že na LV č. 7, ktorý je predmetom zámennej zmluvy je ako vlastník nehnuteľnosti uvedený Poľnohospodárske družstvo Pokrok Ostrov. Zamieňajúci 2 nahliadnutím do výpisu z Obchodného registra Okresného súdu v Trnave zistil, že zapísaný vlastník na LV č. 7 Poľnohospodárske družstvo Pokrok Ostrov zmenilo svoju právnu formu a obchodné meno na GRANELAM a.s.

X.

1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvu si pred podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ostrove dňa 19. októbra 2017

Za Obec Ostrov – zamieňajúci 2

.....
Jozef Tkáč- starosta obce

Za GRANELAM a.s. – zamieňajúci 1

.....
Ing. Juraj Schuchmann
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Emerencia Kollárová
členka predstavenstva a.s.