

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2014

uzavretá podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **OBEC OSTROV**
sídlo: Ostrov č. 315, 922 01 Ostrov
zastúpená: PhDr. Danou Borovskou, starostkou obce
IČO: 00 312 827
DIČ: 2020530941
bankové spojenie:
číslo účtu:
tel.:
fax:
e-mail:

a

Nájomca: **LOMBARD s.r.o.**
sídlo / miesto podnikania: Školská 14, 921 01 Piešťany
zastúpený: Daniela Nedorostová, konateľkou spoločnosti
IČO: 26 240 125
IČ DPH: SK 2020171 043
zapísaný v OR OS Trnava vložka č. 12369/T
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 1447694453/0200
tel.: +421 33 32 11 666
fax: 033/7623558
e-mail: lombard@lombard.sk

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

v tomto znení :

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, a to
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/67 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2906 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť svojho majetku:
časť o výmere 2 m² pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/67 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 900 k.ú. Ostrov, špecifikovanú v nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia reklamného zariadenia nájomcu.

II. Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu na umiestnenie reklamného zariadenia – reklamnej tabule, ktorej návrh vizuálu a popis sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „reklamné zariadenie“).

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené vo výške 504,00 EUR (slovom: päťstoštyri eur) ročne. Výška nájomného je bez dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy na 1 rok vopred (12 mesiacov), najneskôr do 31. mája príslušného kalendárneho roka, s lehotou splatnosti do 7 dní od vystavenia.

IV. Doba nájmu

Nájom vzniká dňom 01.05.2014 na dobu určitú v trvaní jeden rok, t. j. do 30.04.2015.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených zákonom. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné a zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu inštaláciu reklamného zariadenia podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy a nerušený výkon práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca
 - sa zaväzuje počas doby nájmu užívať predmet nájmu riadne a na dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto zmluvy,
 - nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu
 - je povinný pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný obstarat' si na svoje náklady všetky potrebné povolenia a súhlasy súvisiace s inštaláciou a umiestnením reklamného zariadenia na predmete nájmu a prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na tento účel potrebnú súčinnosť.
4. Nájomca zodpovedá za dodržanie technických, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov v súvislosti s inštaláciou a umiestnením reklamného zariadenia na predmete nájmu a za

- vykonanie inštalácie podľa platných noriem. Nájomca zodpovedá za obsah reklamy na reklamnom zariadení, ktorý musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnym predpismi.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s inštaláciou, prevádzkovaním a odstránením reklamného zariadenia.
 6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie umiestneného reklamného zariadenia najmä z hľadiska ochrany zdravia a majetku tretích osôb a prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú umiestnením reklamného zariadenia na zdraví a/alebo majetku tretích osôb alebo prenajímateľa.
 7. Nájomca je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo bezodkladne odstrániť reklamné zariadenie, ak od neho hrozí možnosť poškodenia zdravia, života alebo majetku tretích osôb alebo prenajímateľa.
 8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na reklamnom zariadení ani inom majetku nájomcu nachádzajúcom sa na predmet nájmu vzniknuté poškodením, stratou alebo odcudzením.
 9. V prípade ak budú prenajímateľovi uložené sankcie orgánmi verejnej moci v súvislosti s reklamným zariadením alebo jeho obsahom, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu ich náhradu v plnej výške.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájom majetku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 07/03/2013 zo dňa 10.03.2014 ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Ostatné záležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne prejavenej, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
6. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží jeden rovnopis.

V Ostrove, dňa 02.04.2014.

Prenajímateľ :

Nájomca :

Obec Ostrov
zastúpená PhDr. Danou Borovskou
starostkou obce