

Nájomná zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

č. 1932 vedená pod značkou O -015

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a v zmysle zákona
č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku
a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci:

1./ **GRANELAM a.s.** so sídlom Ostrov 249, 922 01 Ostrov, IČO: 00 208 094, zastúpená Ing.
Jurajom Schuchmannom, predsedom predstavenstva a Ing. Emerenciou Kollárovou, členkou
predstavenstva, spoločnosť je zapísaná v OR Trnava odd.:Sa,vl.:10658 /ďalej len nájomca/
a

2./ názov : **Obec Ostrov** IČO:00312827
sídlo: 92201 Ostrov, Ostrov 315, zastúpená Jozefom Tkáčom, starostom
obec SR

/ďalej len prenajímateľ/

uzatvorili dnešného dňa túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1./ Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie poľnohospodár-
ske pozemky za účelom poľnohospodárskeho využitia a vykonávania práva poľovníctva.
Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom /spoluvlastníkom/ poľnohospodárskych
pozemkov, ktoré prenajíma nájomcovi.

2./ Predmetom nájmu sú pozemky špecifikované v osobitnej **prílohe č. 1 / interný List
vlastníka/**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3./Výmera pôdy v nájme spolu: 267 094,48 m²
z toho

a/ výmera užívaná nájomcom odplatne: 267 094,48 m²

b/ užívaná nájomcom bezodplatne: 0,00 m²

z titulu bezodplatného užívania pozemkov prenajímateľom na základe podnájomnej zmluvy
podľa ust. § 12a, § 12b a § 12c zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych
pozemkov v znení neskorších zmien.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1./ Výška nájomného je stanovená dohodou:

Celková výmera v m ²	Bonita pôdy (BPEJ) za podnik	Nájomné v EURO/ha	Nájomné EURO/rok	Priplatek za výkon poľovníctva v EURO/ha	Priplatek za výkon poľovníctva spolu v EURO/rok	Nájomné a priplatek v EURO/rok spolu
267 094,48	0,28	83,00	2 216,88	0,71	18,96	2 235,85
Dopl.						

- 2./ Nájomné nájomca uhrádza v peniazoch pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.
- 3./ Nájomné za bežný rok je splatné do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roku
- 4./ Nájomca bude splatné nájomné uhrádzať:

a./ na účet prenajímateľa IBAN :

SK . . .					
----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

alebo ak prenajímateľ neuvedie číslo účtu

b./poštovou poukážkou na adresu sídla prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy, pričom náklady spojené so zasielaním nájomného poštovou poukážkou hradí prenajímateľ.

5./ Povinnosť nájomcu zaplatiť splatné nájomné je splnená, ak nájomca zaplatí splatné nájomné dohodnutým spôsobom v tejto zmluve, a to aj v tom prípade, ak nájomné z viny na strane prenajímateľa tomuto nebude doručené alebo prenajímateľom neprevzaté. Nedoručené a neprevzaté nájomné prenajímateľom a vrátené nájomcovi, nájomca uloží do depozitu na osobitný podúčet.

6./ Nájomca si môže uplatňovať odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného z dôvodov uvedených ust. § 5, § 10 ods. 3, § 11 zák. č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších zmien.

III.

Vzájomné práva a povinnosti

1./ Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

2./ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby na prenajatej pôde vykonal zmenu druhu pozemku a to v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.

3./ Prenajímateľovi v prípade postupu nájomcu podľa ods.2 zostáva zachovaný nárok na vrátenie pozemku v rovnakej výmere a bonite v akej ich dal do nájmu nájomcovi.

4./ Prenajímateľ Obec Ostrov, zastúpená Jozefom Tkáčom, starostom podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje nájomcu spoločnosť GRANELAM a.s, so sídlom Ostrov č.249,922 01 Ostrov, IČO: 00 208 094 zastúpenú Ing. Jurajom Schuchmannom, predsedom predstavenstva a Ing. Emerenciou Kollárovou, členkou predstavenstva, aby ho zastupovali vo všetkých konaniach podľa zákona 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších zmien, ako aj na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 tohto zákona.

5./ Prenajímateľ Obec Ostrov, zastúpená Jozefom Tkáčom, starostom podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu na všetky úkony súvisiace s výstavbou, rekonštrukciou a modernizáciou stavieb vo vlastníctve nájomcu, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu a ktoré súvisia s činnosťou nájomcu a účelu nájmu.

Nájomca vyhlasuje, že podpísaním tejto zmluvy splnomocnenia v bode 4 a 5 prijíma.

6./ Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu písomne oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva predmetu nájmu a zmenu adresy na doručovanie.

7./ Všetky úkony súvisiace s touto nájomnou zmluvou musia mať písomnú formu.

8./ Prenajímateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov, ktorými sú názov, sídlo, IČO, PSČ, výška nájmu a to výhradne na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy, dodatku k nájomnej zmluve, vyplatenia nájmu a pre vedenie evidencií podľa zákona.

IV. Doba nájmu

- 1./ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 10 rokov t.j.
od 01.01.2021 do 31.12.2030.

V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

- 1./ Uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý.
- 2./ Písomnou dohodou zmluvných strán
3. / Zánikom nájomcu bez právneho nástupcu
- 4./ Odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu, že
 - a/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
 - b/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
 - c/ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- 5./ Odstúpením od zmluvy nájomcom z dôvodu, že bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti prenajatá poľnohospodárska pôda sa stane nespôsobilou na poľnohospodárske využitie.
- 6./ Účinky odstúpenia podľa ods. 4 a 5 zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1./ Daň z nehnuteľností prenajatých pozemkov platí nájomca, ak nájom trvá najmenej 5 rokov.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť následným dňom po zverejnení podpísanej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa. Zverejnením podpísanej zmluvy sa rušia predchádzajúce zmluvy týkajúce sa nájmu poľnohospodárskych pozemkov uvedených v tejto zmluve.
- 3./ Ak nájomca riadne a včas plní záväzky z tejto zmluvy má v zmysle ust. § 13 ods.2. zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších zmien právo na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré nájomca doteraz užíval za nájomné v obvyklej výške. Ak dôjde k porušeniu práva nájomcu ustanoveného v §13 ods.2. Zák. č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších zmien a to uzatvorením nájmu s inou osobou, takýto právny úkon je neplatný .
- 4./ V prípadoch neupravených touto zmluvou sa na vzťahy medzi zmluvnými stranami primerane použijú ust. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení, zák. č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a súvisiace ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

5./ Na doručovanie vo veci tejto nájomnej zmluvy sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní písomností. Písomnosti sa doručujú na adresu sídla prenajímateľa a na adresu sídla nájomcu uvedených v tejto zmluve.

V Ostrove dňa 06.07.2020

prenajímateľ



Obec Ostrov, zastúpená Jozefom Tkáčom, starostom

GRANELAM a.s.

922 01 Ostrov 249

IČO: 00208094 IČ DPH: SK2020395443
OR Trnava, odd: Sa, vl. 10658/T

- 1 -

nájomca



Ing. Juraj Schuchmann,
predseda predstavenstva



Ing. Emerencia Kollárová,
členka predstavenstva

List vlastníka - příloha č.1

Evidenční číslo: 1932

Meno vlastníka: Obec Ostrov

Adresa: Ostrov 315, 922 01 Ostrov

IČO: 312827

Katastrální územie: 2 NPprimer. PD Krakovany

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
10/1932Gon	E	Primerané	Orná pôda	1	1 584	1 584	1/1	1 584,00	1 584,00	13,26	celá
10/1932Hre	E	Primerané	Orná pôda	1	1 584	1 584	1/1	1 584,00	1 584,00	13,26	celá
Za katastrálne územie:					3 168	3 168		3 168,00	3 168,00	26,52	

Katastrálne územie: 7 NP prim. PD Krakovany

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
10/1932 Šim	E	Primerané	Orná pôda	1	2 495	2 495	1/1	2 495,00	2 495,00	20,89	celá
Za katastrálne územie:					2 495	2 495		2 495,00	2 495,00	20,89	

Katastrálne územie: 835641 Malé Orvište

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
113	E	Nezarade	Orná pôda	57	8 316	8 316	6/45	1 108,80	1 108,80	9,28	užívaná
114	E	Nezarade	Orná pôda	57	5 333	5 333	6/45	711,07	711,07	5,95	celá
160	E	Nezarade	Orná pôda	72	8 557	8 557	1/7	1 222,43	1 222,43	10,23	užívaná
207	E	Nezarade	Orná pôda	72	917	917	1/7	131,00	131,00	1,10	užívaná
226	E	Nezarade	Orná pôda	72	2 589	2 589	1/7	369,86	369,86	3,10	NZ
130	E	Nezarade	Orná pôda	73	4 974	4 974	1/14	355,29	355,29	2,97	užívaná
131	E	Nezarade	Orná pôda	73	9 215	9 215	1/14	658,21	658,21	5,51	užívaná
118	E	Nezarade	Orná pôda	77	5 442	5 442	2/4	2 721,00	2 721,00	22,78	užívaná
167	E	Nezarade	Orná pôda	77	18 440	18 440	2/4	9 220,00	9 220,00	77,18	užívaná
204	E	Nezarade	Orná pôda	77	1 866	1 866	2/4	933,00	933,00	7,81	užívaná
344	E	Nezarade	Ostatná ploch	174	2 051	2 051	1/161	12,74	12,74	0,11	NZ
93	E	Nezarade	Orná pôda	200	482	482	1/1	482,00	482,00	4,03	NZ
187	E	Nezarade	Orná pôda	200	11 286	598	1/1	11 286,00	598,00	5,01	NZ
244	E	Nezarade	Ostatná ploch	200	2 358	2 325	1/1	2 358,00	2 325,00	19,46	užívaná
276	C	C-Nezara	Zastavaná pl	200	1 097	292	1/1	1 097,00	292,00	2,44	užívaná
284	C	C-Nezara	Ostatná ploch	200	304	11	1/1	304,00	11,00	0,09	užívaná

List vlastníka - príloha č.1

Strana:2/5

Evidenčné číslo: 1932

Meno vlastníka: Obec Ostrov

Adresa: Ostrov 315, 922 01 Ostrov

IČO: 312827

Katastrálne územie: 835641 Malé Orvište

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
311	C	C-Nezara	Ostatná plocha	200	263	263	1/1	263,00	263,00	2,20	užívaná
330	E	Nezarade	Orná pôda	200	2 244	2 244	1/1	2 244,00	2 244,00	18,78	užívaná
331	E	Nezarade	Orná pôda	200	1 957	1 957	1/1	1 957,00	1 957,00	16,38	NZ
382	C	C-Nezara	Ostatná plocha	200	485	429	1/1	485,00	429,00	3,59	užívaná
383	C	C-Nezara	Ostatná plocha	200	378	378	1/1	378,00	378,00	3,16	užívaná
188/2	C	C-Nezara	Ostatná plocha	200	212	113	1/1	212,00	113,00	0,95	užívaná
285/1	C	NP	Ostatná plocha	200	1 361	357	1/1	1 361,00	357,00	2,99	užívaná
285/2	C	C-Nezara	Zastavaná pl	200	100	1	1/1	100,00	1,00	0,01	užívaná
343/15	C	Intravilan	Zastavaná pl	200	1 020	1 020	1/1	1 020,00	1 020,00	8,54	NZ
346	E	Nezarade	Orná pôda	202	1 820	1 820	1/161	11,30	11,30	0,09	NZ
117	E	Nezarade	Orná pôda	245	8 797	8 797	1/2	4 398,50	4 398,50	36,82	užívaná
340	E	Nezarade	Orná pôda	300	1 434	1 434	1/1	1 434,00	1 434,00	12,00	NZ
146/1	E	Nezarade	Ostatná plocha	300	573	490	1/1	573,00	490,00	4,10	užívaná
Za katastrálne územie:					103 871	90 711		47 407,20	34 247,20	286,66	

Katastrálne územie: 844578 Ostrov

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
1652	E	Nezarade	Orná pôda	255	7 017	7 017	222/1951	798,45	798,45	6,68	užívaná
1092	E	NP	Orná pôda	256	4 730	4 730	1/2	2 365,00	2 365,00	19,80	užívaná
782	E	Nezarade	Záhrada	293	1 471	1 471	1/8	183,88	183,88	1,54	NZ
1491	E	Nezarade	Orná pôda	307	2 701	2 701	1/5	540,20	540,20	4,52	NZ
977	E	Nezarade	Orná pôda	309	15 157	15 157	2/6	5 052,33	5 052,33	42,29	NZ
1184	E	Nezarade	Orná pôda	330	18 444	18 444	3270/23076	2 613,62	2 613,62	21,88	užívaná
1421	E	Nezarade	Orná pôda	348	15 368	15 368	7/28	3 842,00	3 842,00	32,16	užívaná
755	E	Nezarade	Záhrada	455	572	572	2/12	95,33	95,33	0,80	užívaná
1606	E	Nezarade	Orná pôda	455	3 582	3 582	2/12	597,00	597,00	5,00	užívaná
1947	E	Nezarade	Orná pôda	455	1 173	1 173	2/12	195,50	195,50	1,64	užívaná
1948	E	Nezarade	Orná pôda	455	766	766	2/12	127,67	127,67	1,07	NZ
1193/1	E	Nezarade	Orná pôda	455	7	7	2/12	1,17	1,17	0,01	NZ

IČO: 312827

Evidenčné číslo: 1932

Meno vlastníka: Obec Ostrov

Adresa: Ostrov 315, 922 01 Ostrov

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
1193/2	E	Nezarade	Orná pôda	455	8 558	8 558	2/12	1 426,33	1 426,33	11,94	NZ
1194/17	C	Intravilan	Zastavaná pl	455	37	37	2/12	6,17	6,17	0,05	NZ
1294/16	C	Intravilan	Zastavaná pl	455	26	26	2/12	4,33	4,33	0,04	NZ
671	E	Nezarade	Záhrada	571	223	223	1/3	74,33	74,33	0,62	užívaná
673	E	Nezarade	Orná pôda	571	165	165	1/3	55,00	55,00	0,46	užívaná
667	E	Nezarade	Záhrada	572	176	176	1/6	29,33	29,33	0,25	užívaná
526	E	NP	Orná pôda	898	4 611	1 672	1/2	2 305,50	836,00	7,00	NZ
654	E	Nezarade	Orná pôda	900	845	845	1/1	845,00	845,00	7,07	užívaná
714	E	Nezarade	Záhrada	900	2 032	2 032	1/1	2 032,00	2 032,00	17,01	NZ
728	E	Nezarade	Orná pôda	900	198	198	1/1	198,00	198,00	1,66	užívaná
812	E	Nezarade	Orná pôda	900	6 269	6 269	1/1	6 269,00	6 269,00	52,48	NZ
813	E	Nezarade	Orná pôda	900	9 689	9 689	1/1	9 689,00	9 689,00	81,11	NZ
814	E	Nezarade	Orná pôda	900	9 815	9 815	1/1	9 815,00	9 815,00	82,16	NZ
882	E	Nezarade	Orná pôda	900	597	597	1/1	597,00	597,00	5,00	užívaná
947	E	Nezarade	Orná pôda	900	2 374	2 374	1/1	2 374,00	2 374,00	19,87	NZ
951	E	Nezarade	Orná pôda	900	3 996	3 996	1/1	3 996,00	3 996,00	33,45	NZ
1015	E	Nezarade	Orná pôda	900	881	881	1/1	881,00	881,00	7,37	užívaná
1062	E	Nezarade	Orná pôda	900	8 805	8 805	1/1	8 805,00	8 805,00	73,71	NZ
1314	E	NP	Orná pôda	900	6 143	6 143	1/1	6 143,00	6 143,00	51,42	užívaná
1317	E	NP	Ostanná ploch	900	3 618	3 618	1/1	3 618,00	3 618,00	30,29	užívaná
1323	E	NP	Orná pôda	900	7 748	7 748	1/1	7 748,00	7 748,00	64,86	užívaná
1372	E	Nezarade	Orná pôda	900	14 412	13 321	1/1	14 412,00	13 321,00	111,51	užívaná
1418	E	Nezarade	Orná pôda	900	1 906	1 906	1/1	1 906,00	1 906,00	15,96	NZ
1439	E	Nezarade	Orná pôda	900	5 187	5 187	1/1	5 187,00	5 187,00	43,42	NZ
1446	E	Nezarade	Orná pôda	900	7 218	7 218	1/1	7 218,00	7 218,00	60,42	NZ
1448	E	Nezarade	Orná pôda	900	6 215	6 215	1/1	6 215,00	6 215,00	52,03	NZ
1554	E	Nezarade	Orná pôda	900	13 588	13 588	1/1	13 588,00	13 588,00	113,75	užívaná
1565	E	Nezarade	Orná pôda	900	3 694	3 694	1/1	3 694,00	3 694,00	30,92	užívaná
1581	E	Nezarade	Orná pôda	900	8 049	8 049	1/1	8 049,00	8 049,00	67,38	NZ
1613	E	Nezarade	Orná pôda	900	2 582	2 582	1/1	2 582,00	2 582,00	21,61	užívaná

List vlastníka - příloha č.1

Strana:4/5

Evidenční číslo: 1932

Meno vlastníka: Obec Ostrov

Adresa: Ostrov 315, 922 01 Ostrov

IČO: 312827

Katastrální území: 844578 Ostrov

Parcela	Operát	Místní název	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnický podiel	Podiel z celj výmery(m2)	Vlastnický podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
1910	E	Nezarade	Orná pôda	900	1 482	1 482	1/1	1 482,00	1 482,00	12,41	užívaná
497/2	C	NP	Zastavaná pl	900	2 743	118	1/1	2 743,00	118,00	0,99	užívaná
591/1	C	C-Nezara	Ostatná ploch	900	266	239	1/1	266,00	239,00	2,00	užívaná
591/4	C	NP	Ostatná ploch	900	332	8	1/1	332,00	8,00	0,07	užívaná
881/2	C	C-Nezara	Zastavaná pl	900	5 094	1 814	1/1	5 094,00	1 814,00	15,18	užívaná
1016/1	E	Nezarade	Orná pôda	900	968	968	1/1	968,00	968,00	8,10	užívaná
1016/2	E	Nezarade	Orná pôda	900	914	914	1/1	914,00	914,00	7,65	NZ
1313/3	C	NP	Zastavaná pl	900	198	198	1/1	198,00	198,00	1,66	užívaná
800/33	C	NP	Orná pôda	900	545	349	1/1	545,00	349,00	2,92	užívaná
800/34	C	C-Nezara	Zastavaná pl	900	37	37	1/1	37,00	37,00	0,31	užívaná
1356	E	Nezarade	Orná pôda	906	15 386	15 386	69/128	8 294,02	8 294,02	69,43	NZ
2003	E	Nezarade	Orná pôda	909	2 266	2 266	1/12	188,83	188,83	1,58	NZ
1903	E	Nezarade	Orná pôda	910	428	428	1/6	71,33	71,33	0,60	užívaná
1904	E	Nezarade	Orná pôda	910	428	428	1/6	71,33	71,33	0,60	užívaná
1880/1	E	Nezarade	Orná pôda	912	2 108	2 108	1/6	351,33	351,33	2,94	užívaná
893	E	Nezarade	Orná pôda	957	32 661	32 661	3/6	16 330,50	16 330,50	136,70	užívaná
1461	E	Nezarade	Orná pôda	962	12 254	12 254	6/64	1 148,81	1 148,81	9,62	NZ
914	E	Nezarade	Orná pôda	977	2 931	2 931	1/4	732,75	732,75	6,13	užívaná
915	E	Nezarade	Orná pôda	1013	14 862	14 837	6/36	2 477,00	2 472,83	20,70	užívaná
1654	E	NP	Orná pôda	1136	14 333	14 333	1/4	3 583,25	3 583,25	30,00	užívaná
1365	E	Nezarade	Orná pôda	1184	3 985	3 985	1/2	1 992,50	1 992,50	16,68	NZ
1637	E	Nezarade	Orná pôda	1190	2 820	2 820	1/2	1 410,00	1 410,00	11,80	užívaná
1743	E	Nezarade	Orná pôda	1190	1 464	838	1/2	732,00	419,00	3,51	užívaná
1511/1	E	Nezarade	Orná pôda	1207	19 235	19 235	4/10	7 694,00	7 694,00	64,41	NZ
1611	E	Nezarade	Orná pôda	1247	7 222	7 222	2/24	601,83	601,83	5,04	užívaná
1471	E	Nezarade	Orná pôda	1373	18 912	18 912	1/2	9 456,00	9 456,00	79,16	NZ
454	E	Nezarade	Orná pôda	1417	4 996	4 996	2/8	1 249,00	1 249,00	10,46	užívaná
990	E	Nezarade	Orná pôda	1417	5 301	5 301	2/8	1 325,25	1 325,25	11,09	užívaná
991	E	Nezarade	Orná pôda	1417	5 301	5 301	2/8	1 325,25	1 325,25	11,09	NZ
1250	E	Nezarade	Orná pôda	1417	2 280	2 280	2/8	570,00	570,00	4,77	NZ

List vlastníka - příloha č.1

Evidenčné číslo: 1932

Meno vlastníka: Obec Ostrov

Adresa: Ostrov 315, 922 01 Ostrov

IČO: 312827

Katastrálne územie: 844578 Ostrov

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
1299	E	NP	Orná pôda	1417	6 050	5 966	2/8	1 512,50	1 491,50	12,49	NZ
1475	E	Nezarade	Orná pôda	1417	9 780	9 658	2/8	2 445,00	2 414,50	20,21	užívaná
1883	E	Nezarade	Orná pôda	1417	2 111	2 111	2/8	527,75	527,75	4,42	užívaná
1890	E	Nezarade	Orná pôda	1417	773	773	2/8	193,25	193,25	1,62	užívaná
1939	E	Nezarade	Orná pôda	1417	2 057	2 057	2/8	514,25	514,25	4,30	užívaná
1194/9	C	Intravilan	Zastavaná pl	1417	19	19	2/8	4,75	4,75	0,04	NZ
1205/1	E	Nezarade	Orná pôda	1417	7	21	2/8	1,75	5,25	0,04	NZ
1205/2	E	Nezarade	Orná pôda	1417	2 334	2 245	2/8	583,50	561,25	4,70	užívaná
1294/8	C	Intravilan	Zastavaná pl	1417	14	14	2/8	3,50	3,50	0,03	NZ
1942	E	Nezarade	Orná pôda	1418	3 212	3 212	2/8	803,00	803,00	6,72	užívaná
458/5	E	Nezarade	Orná pôda	1658	8 099	8 025	1/1	8 099,00	8 025,00	67,18	užívaná
945/2	E	Nezarade	Ostatná ploch	1658	3 534	2 478	1/1	3 534,00	2 478,00	20,74	užívaná
1294/4	C	Intravilan	Zastavaná pl	1658	41	41	1/1	41,00	41,00	0,34	NZ
1676	E	Nezarade	Orná pôda	1675	744	310	2/8	186,00	77,50	0,65	užívaná
457	E	Nezarade	Orná pôda	1918	3 046	3 046	1/3	1 015,33	1 015,33	8,50	NZ
Za katastrálne územie:					434 218	421 240		237 822,70	227 184,28	1 901,79	
Za vlastníka:					543 752	517 614		290 892,90	267 094,48	2 235,86	
Nájomné zaokrúhlene:										2 235,86	



1 a.s.
v 249
SK2020395443
d. 10658/T

Prenajímateľ

Obec Ostrov

Nájomca

Ing. Juraj Schuchmann

Ing. Emerencia Kollárová