

# Zmluva o využívaní držiakov obecného rozhlasu

## Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Ostrov**  
Sídlo: Ostrov, Obecný úrad č. 315, 922 01 Ostrov  
IČO: 00312827  
DIČ: 2020530941  
Zastúpený: Jozef Tkáč, starosta obce

Nájomca: **Lombard, s.r.o.**  
Sídlo: Školská 14, 921 01 Piešťany  
IČO: 36 240 125  
DIČ: 2020171043  
IČ DPH: SK2020171043  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
SK02 0200 0000 0014 4769 4453  
Zastúpený: Daniela Nedorostová, konateľ spoločnosti  
Boris Nedorost, konateľ spoločnosti

### *Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:*

1. Obec Ostrov je vlastníkom držiakov vedenia obecného rozhlasu na svojom území.
2. Lombard s.r.o. je sprostredkovateľom prístupu na internet a služieb, ktoré je možné poskytovať prostredníctvom siete.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Obec Ostrov prenecháva nájomcovi do užívania držiaky vedenia obecného rozhlasu nachádzajúce sa na území Obce Ostrov, ktoré sú v jej vlastníctve za účelom rekonštrukcie dostavby obecného rozhlasu, realizácie optických vedení a vytvorenia optickej siete v obci.
2. Účelom vytvorenia optickej siete je zvýšenie kvality internetového pripojenia obyvateľstva.

## Článok III. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov. Svoju platnosť a účinnosť nadobúda dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia. Platnosť a účinnosť zmluvy sa môže predĺžiť o rovnakú dobu, ak nájomca písomne prejaví svoj záujem o jej predĺženie. Ten svoj záujem oznámi prenajímateľovi minimálne dva kalendárne mesiace pred uplynutím zmluvy, na ktorú bola uzatvorená.

#### **Článok IV.**

##### **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za využívanie držiakov obecného rozhlasu poskytne nájomca Obci Ostrov službu, a to - zavedenie bezplatného internetového pripojenia pre Obecný úrad zdarma.
2. Prenajímateľ poskytuje práva na využitie držiakov obecného rozhlasu pre nájomcu a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi poskytnúť služby podľa bodu 1. tohto článku.
3. Nájomca poskytne prenajímateľovi ako odmenu za poskytnutie držiakov obecného rozhlasu ďalej:
  - a) internetové pripojenie pre účely prenajímateľa zdarma (bez práva poskytnúť takto získané pripojenie tretej strane),
  - b) kapacity vybudovaných optických trás na prenos dát súvisiacich s inštalovaným kamerovým systémom,
  - c) kapacity vybudovaných optických trás na prenos dát medzi objektami a budovami vo vlastníctve obce,
  - d) vybudovanie Wifi hotspot prístupových bodov vrátane prevádzky na vybraných miestach:
    - 1) Detského ihriska
    - 2) Futbalového štadiónu
    - 3) Obecného úradu
    - 4) Kultúrneho domu

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a umožniť mu vykonať realizačné a servisné práce.
2. Nájomca je povinný využívať predmet zmluvy len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje počas realizačných a servisných prác nepoškodiť stĺpy prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu zmluvy v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv zo strany prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný starať sa o údržbu optických rozvodov a hradiť náklady na odstránenie škôd spôsobených na optických vedeniach i rozvodoch prenajímateľa špecifikovaných v bode 3. článku IV. tejto zmluvy.
6. Prenechať predmet zmluvy tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Vytvorená optická sieť v zmysle tejto zmluvy bude vo vlastníctve nájomcu.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie platnosti zmluvy**

1. Počas doby platnosti a účinnosti zmluvy sa tá môže skončiť výlučne dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v článku IV. tejto zmluvy.
2. Vypovedať túto zmluvu môžu obe strany len pri porušovaní povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (dôvod výpovede).
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, prostredníctvom ktorej využíva predmet zmluvy.
4. Dôvodom výpovede je aj rušenie vzdušnej siete rozhlasového vedenia obcou Ostrov.

5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Zodpovednosť za škody vzniknuté v priamej súvislosti s touto telekomunikačnou stavbou znáša firma Lombard s.r.o.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ostrove, dňa: 25.08.2022

V Piešťanoch, dňa: 25.08.2022

Jozef Tkáč, starosta obce Ostrov



Boris Nedorost, konateľ spoločnosti

Daniela Nedorostová, konateľka spoločnosti



Lombard s.r.o.  
Školská 14, 921 01 Piešťany  
IČO: 36 240 125; IČ DPH: SK2020171043