

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

## **Predávajúci :**

### **Obec Ostrov**

sídlo: Obecný úrad, Ostrov 315, 922 01 Ostrov

IČO: 312827

zastúpená: PhDr. Dana Borovská, starostka obce  
( ďalej len „Predávajúci“ )

a

## **Kupujúci :**

**Miloš Mikulička** rod. Mikulička

dátum narodenia: 04.05.1986

rodné číslo: [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: Malé Orvište 11, 922 01 Ostrov

rodinný stav: slobodný

štátna príslušnosť: Slovenská republika

( ďalej len „Kupujúci“ )

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele k celku v 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, a to
  - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 83/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7224 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 40-58/2013, mapový list č. XIII-16-3, na oddelenie pozemku parc. č. 83/6, zo dňa 04.11.2013, vypracovaný GeoB s. r. o., Potočná 3, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 12.11.2013 pod č. 679/13 (ďalej len „Geometrický plán č. 40-58/2013“) bol oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 83/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7224 m<sup>2</sup> vytvorený:
  - novovytvorený pozemok parc. č. 83/6 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Malé Orvište parcela registra „C“ parc. č. 83/6 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 40-58/2013 (ďalej tiež „Nehnutelnosť“), vytvorený oddelením z parcely registra „C“ parcelné číslo 83/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7224 m<sup>2</sup>, zapísanej vo vlastníctve predávajúceho na liste vlastníctva č. 200 pre katastrálne územie Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany.

## **Článok II. Prevod vlastníckeho práva**

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti Nehnutelnosť označenú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a to
  - pozemok v katastrálnom území Malé Orvište parcela registra „C“ parc. č. 83/6 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>a kupujúci túto Nehnutelnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predaj Nehnutelnosti označenej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 05/04/2014 zo dňa 14.04.2014 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 05/04/2014 zo dňa 14.04.2014 vo výške 2,50 EUR / 1 m<sup>2</sup>, teda kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť predstavuje spolu sumu 122,50 EUR (slovom: jednostodvadsať dva eur päťdesiat centov).
2. Splatnosť kúpnej ceny bola dohodnutá tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej Nehnutelnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav je mu dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou Nehnutelnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia ani záložné práva tretích osôb.

**Článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutelnosti nadobudne vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor.
2. Po vklade vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený Nehnutelnosť užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude spravovať a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Účastníci prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s Geometrickým plánom č. 40-58/2013, ktorý bude samostatnou prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci sa zaväzuje pred podaním návrhu na vklad z tejto zmluvy uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy (vrátane overenia podpisov). Kupujúci je uzrozumený, že návrh na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude podaný až úplnom zaplatení kúpnej ceny a úhrade nákladov v zmysle tohto odseku. Správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane predávajúci, 1 rovnopis dostane kupujúci a 2 rovnopisy sú predkladané Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Ostrov.

9. Kupujúci môže požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. V prípade, ak predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa uzavretia, môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
11. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Ostrove, dňa 21.05.2014

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Obec Ostrov  
PhDr. Dana Borovská, starostka obce

.....  
Miloš Mikulička