

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obec Ostrov

sídlo: Ostrov 315, PSČ: 922 01

IČO: 00 312 827

DIČ: 2020530941

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 5222503001/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

zastúpená: Jozef Tkáč, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

manželia

Martin Pazúrik rod. Pazúrik

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Adama Trajana 4830/17, Piešťany, PSČ: 921 01

a

Veronika Pazúriková rod. Vraňáková

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Súkenicka 209/2B, Vrbové, PSČ: 922 03

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „účastníci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre katastrálne územie Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, a to
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 497/2 o výmere 2743 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoriaPozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Geometrickým plánom č. 176/2018 zo dňa 31.05.2018 na oddelenie pozemku p.č.: 497/6, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 11.06.2018 pod č. 366/18 (ďalej len „Geometrický plán č. 176/2018“) bol z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 497/2 o výmere 2743 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vytvorený:
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 497/6 o výmere 26 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je novoutvorený pozemok v katastrálnom území Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 497/6 o výmere 26 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría podľa Geometrického plánu č. 176/2018 (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet prevodu označený v článku I. odsek 3 tejto zmluvy v celosti a to
 - **pozemok v katastrálnom území Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 497/6 o výmere 26 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**a kupujúci tento Predmet prevodu v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Prevod Predmetu prevodu označeného v článku I. odsek 3 tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 10/08/2018 zo dňa 09.08.2018 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 10/08/2018 zo dňa 09.08.2018 vo výške 2,50 EUR / m², teda kúpna cena za Predmet prevodu označený v článku I. odsek 3 tejto zmluvy s výmerou 26 m² predstavuje sumu **65,00 EUR** (slovom: šesťdesiatpäť eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku zaplatiť do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania predmetnej sumy na bankový účet predávajúceho alebo dňom zloženia predmetnej sumy v hotovosti do pokladne predávajúceho. Poplatky a iné náklady spojené so zaplatením kúpnej ceny znášajú kupujúci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu a že toto jeho právo nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu ani zmluvne, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcimi.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu prevodu oboznámili obhliadkou na mieste, jeho stav je im dobre známy, preberajú ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a nevyhradzuju si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli a kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu t. j. najmä náklady na vypracovanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zmluvné strany podpisujú súčasne s touto zmluvou, pričom sa zmluvné strany dohodli, že tento návrh bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
4. Po vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich budú títo ako vlastníci povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k Predmetu prevodu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi na oboch zmluvných stranách a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s Geometrickým plánom č. 176/2018, ktorý bude samostatnou prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách.
4. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú, že takéto neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia zmluvy budú nahradené a medzery budú zaplnené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú čo najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
6. V prípade, ak predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa uzavretia, môžu kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane predávajúci, po 1 rovnopise dostane každý z kupujúcich a 2 rovnopisy sú predkladané Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ostrove, dňa 24.8.2018

Predávajúci :



Obec Ostrov
Jozef Tkáč, starosta obce

Kupujúci :



Martin Pazúrik



Veronika Pazúriková