

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

## **Predávajúci :**

### **Obec Ostrov**

sídlo: Ostrov 315, PSČ: 922 01

IČO: 00 312 827

DIČ: 2020530941

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 5222503001/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

zastúpená: Jozef Tkáč, starosta obce

( ďalej len „predávajúci“ )

a

## **Kupujúci :**

**Mária Grznárová** rod. Vayrincová

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Ostrov 308, PSČ: 922 01

( ďalej len „kupujúci“ )

( predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ )

za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/120 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 593 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 93/2 o výmere 240 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; pozemok sa nachádza v zastavanom území obce (ďalej len „Pozemok“).
2. Kupujúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu spolu vo veľkosti 114/240 vzhľadom k celku na Pozemku označenom v odseku 1 tohto článku.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti 9/120 vzhľadom k celku k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 93/2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet prevodu“).

## **Článok II.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet prevodu označený v článku I. odsek 3 tejto zmluvy v celosti a to
  - **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/120 vzhľadom k celku k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 93/2 o výmere 240 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria** (spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 9/120 zodpovedá výmera 18 m<sup>2</sup>)a kupujúci tento Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Prevod Predmetu prevodu označeného v článku I. odsek 3 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 09/08/2018 zo dňa 09.08.2018 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 09/08/2018 zo dňa 09.08.2018 vo výške 6 EUR / m<sup>2</sup>, teda kúpna cena za Predmet prevodu označený v článku I. odsek 3 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá výmera 18 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu **108,00 EUR** (slovom: stoosem eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku zaplatiť do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania predmetnej sumy na bankový účet predávajúceho alebo dňom zloženia predmetnej sumy v hotovosti do pokladne predávajúceho. Poplatky a iné náklady spojené so zaplatením kúpnej ceny znáša kupujúci.

## **Článok IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu a že toto jeho právo nie je obmedzené rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu ani zmluvne, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu a Pozemku, že stav Predmetu prevodu ako aj stav Pozemku je mu dobre známy, nakoľko Pozemok užíva, Predmet prevodu preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli a kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu t. j. najmä náklady na vypracovanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zmluvné strany podpisujú súčasne s touto zmluvou, pričom sa zmluvné strany dohodli, že tento návrh bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
4. Po vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho bude tento ako vlastník povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k Predmetu prevodu.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú, že takéto neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia zmluvy budú nahradené a medzery budú zaplnené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú čo najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
5. V prípade, ak predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa uzavretia, môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

6. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane predávajúci, 1 rovnopis dostane kupujúci a 2 rovnopisy sú predkladané Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ostrove, dňa 3.10.2018

Predávajúci :



Obec Ostrov  
Jozef Tkáč, starosta obce

Kupujúci :



Mária Grznárová