

EVIDENČNÝ LIST č. 2

Mesačný predpis nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
(príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 486/3/9-2025 v znení dodatku č. 1)
Variabilný symbol nájomcu pre platby: 48639

Nájomca:

Monika Šadibolová, rod. Urbanová, trvale bytom: Ostrov, Malé Orvište 486, 922 01
Ostrov a Daniel Šadibol, rod. Šadibol, trvale bytom: Ostrov, Malé Orvište 486, 922 01
Ostrov

a

Prenajímateľ:

Obec Ostrov, Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941,
zastúpená starostom obce Jozefom Tkáčom

Spolubývajúci:

Lukáš Šadibol, syn

Karin Šadibolová, dcéra

Počet členov domácnosti: 4

SO11 Bytový dom - Ostrov, Malé Orvište č. 486, číslo bytu: 9	
NÁZOV MIESTNOSTI	VÝMERA v m ²
Izba s kuchyňou	25,25
chodba	8,37
izba	16,24
izba	16,24
Kúpeľňa+ WC	6,35
SPOLU PLOCHA BYTU	72,45
VYBAVENIE BYTU	
Kuchynská linka s drezom	2,10 m
Kuchynský sporák MORA 251D.12, plynové horáky, el. rúra na pečenie, odsávač pár MORA 5701	1 ks číslo: 14130027
Plynový kotol Viessmann – Vitopend 100-W	1 ks
Vaňa	1 ks
Umývadlo	1 ks
Batérie stojankové pákové	2 ks
Batérie zo steny	1 ks
Vývod na práčku	v kúpeľni
Elektrický vrátnik vchodových dverí	áno
Vchodové dvere protipožiarne typ Masonitec 7 jednokríd. plné	áno
Vnútorne dvere biele plné	3 ks
Okno plastové / dvere plastové balkónové	6 / 1
Ventilátor na odsávanie vo WC, kúpeľni	1
Podlaha plávajúca	izby + chodba
Keramická dlažba	WC, kúpeľňa
Kovanie dverí vchodových	Zámok vložkový, oceľové kovanie
Kovanie dverí vnútorných obyčajné	3 ks
Vybudovaná prípojka internetu	áno

Vybudovaný rozvod TV	áno	
Elektrické zásuvky	18 ks	
Vypínače na osvetlenie	8 ks	
Radiátor panelový	4 ks	
Radiátor rebrík	1 ks	
Kľúče od vchodu/bytu	1/2	
MERAČE ENERGIÍ		
Plynomer na chodbe TYP BK – G4T, číslo 04988330,		
Elektromer č. 2001237 pred vchodom, ističe v byte,		
Vodomer studenej vody v byte typ CENSUS RESIDIA č. 08069447,		
SPOLOČNÉ ČASTI BYTOV		
Prístupová komunikácia, chodníky, parkoviská, schodisko, chodba, priestor na smeti pred domom, kočikáreň a spoločné skladovacie priestory		
MESAČNÉ NÁJOMNÉ A MESAČNÉ ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU		
Mesačné nájomné	198,74 €	
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu	29,16 €	
zálohová úhrada za vodné a stočné /prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly stavu vodomera/	Záloha 3,50 € /mesiac/osoba = 14 €	Vyúčtovanie do 15 dní po doručení FA od dodávateľa
zálohová úhrada za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory	Záloha 1 € /mesiac/osoba = 4 €	Vyúčtovanie do 15 dní po doručení FA od dodávateľa
poistenie	1,98 €	
MESAČNE SPOLU	247,88 €	

Spôsob platby:

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa platia spolu mesačne najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca.

Platba na účet:

Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Piešťany, číslo účtu: 5222500011/5600

IBAN: SK41 5600 0000 0052 2250 0011

Variabilný symbol: 48639

Konštantný symbol: 0308

Nájomná zmluva na dobu určitú od 01.02.2025 do 31.01.2028.

Dátum platnosti predpisu mesačných platieb od **01.01.2026**.

V Ostrove, dňa 18.12.2025

.....		
Prenajímateľ:	Nájomca:	Nájomca:
Obec Ostrov		
zastúpená starostom obce		
Jozefom Tkáčom		