

## EVIDENČNÝ LIST č. 1

Mesačný predpis nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
(príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 485/2/3-2026)  
Variabilný symbol nájomcu pre platby: 48523

### Nájomca:

Beáta Lazarčíková, rod. Lazarčíková, nar., r.č.,  
trvale bytom Sihotská 2416/15, 920 01 Hlohovec

### Prenajímateľ:

Obec Ostrov, Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941,  
zastúpená starostom obce Jozefom Tkáčom

### Spolubývajúci:

Martin Schwáb, nar.

### Počet členov domácnosti: 2

SO11 Bytový dom - Ostrov, Malé Orvište č. 485, číslo bytu: 3	
NÁZOV MIESTNOSTI	VÝMERA v m <sup>2</sup>
Izba s kuchyňou	26,83
chodba	5,63
izba	17,77
Kúpeľňa+ WC	7,01
<b>SPOLU PLOCHA BYTU</b>	<b>57,24</b>
VYBAVENIE BYTU	
Kuchynská linka s drezom	2,10 m
Kuchynský sporák MORA 251D.12, plynové horáky, el. rúra na pečenie, odsávač pár MORA 5701	1 ks číslo: 14130008
Plynový kotol Viessmann – Vitopend 100-W	1 ks
Vaňa	1 ks
Umývadlo	1 ks
Batérie stojankové pákové	2 ks
Batérie zo steny	1 ks
Vývod na práčku	v kúpeľni
Elektrický vrátnik vchodových dverí	áno
Vchodové dvere protipožiariarne typ Masonitec 7 jednokríd. plné	áno
Vnútorne dvere biele plné	2 ks
Okno plastové / dvere plastové balkónové	3v, 1m / 1
Ventilátor na odsávanie vo WC, kúpeľni	-
Podlaha plávajúca	izby + chodba
Keramická dlažba	WC, kúpeľňa
Kovanie dverí vchodových	Zámok vložkový, oceľové kovanie
Kovanie dverí vnútorných obyčajné	2 ks
Vybudovaná prípojka internetu	áno
Vybudovaný rozvod TV	áno
Elektrické zásuvky	15 ks
Vypínače na osvetlenie	7 ks

Radiátor panelový	3 ks	
Radiátor rebrík	1 ks	
Kľúče od vchodu/bytu	1/2	
<b>MERAČE ENERGIÍ</b>		
Plynomer na chodbe TYP BK – G4T, číslo 04986349: stav k 31.5.2026: 8066,609		
Elektromer č. 2001903 pred vchodom, ističe v byte : stav k 31.5.2026: 2059		
Vodomer studenej vody v byte č. 260285824: stav k 31.5.2026:0,577		
<b>SPOLOČNÉ ČASTI BYTOV</b>		
Prístupová komunikácia, chodníky, parkoviská, schodisko, chodba, priestor na smeti pred domom, kočíkareň a spoločné skladovacie priestory		
<b>MESAČNÉ NÁJOMNÉ A MESAČNÉ ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU</b>		
Mesačné nájomné	212,82 €	
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu	36,89 €	
zálohová úhrada za vodné a stočné /prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly stavu vodomera/	Záloha 3,50 € /mesiac/osoba = 7 €	Vyúčtovanie do 15 dní po doručení FA od dodávateľa
zálohová úhrada za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory	Záloha 1 € /mesiac/osoba = 2 €	Vyúčtovanie do 15 dní po doručení FA od dodávateľa
poistenie	1,56 €	
<b>MESAČNE SPOLU</b>	<b>260,27 €</b>	

**Spôsob platby:**

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa platia spolu mesačne najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca.

Platba na účet:

Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Piešťany, číslo účtu: 5222500011/5600

IBAN: SK41 5600 0000 0052 2250 0011

Variabilný symbol: 48523

Konštantný symbol: 0308

Nájomná zmluva na dobu určitú od 01.06.2026 do 31.5.2029.

Dátum platnosti predpisu mesačných platieb od **01.06.2026**.

V Ostrove, dňa 31.5.2026

.....  
Prenajímateľ:

Obec Ostrov  
zastúpená starostom obce  
Jozefom Tkáčom

.....  
Nájomca: