

EVIDENČNÝ LIST č. 2

Mesačný predpis nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
(príloha č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 485/3/8-2025 v znení dodatku č. 1)
Variabilný symbol nájomcu pre platby: 48538

Nájomca:

Michal Blaško, rod. Blaško, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485, 922 01 Ostrov

Prenajímateľ:

Obec Ostrov, Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941,
zastúpená starostom obce Jozefom Tkáčom

Spolubývajúci:

Počet členov domácnosti: 1

SO11 Bytový dom - Ostrov, Malé Orvište č. 485, číslo bytu: 8	
NÁZOV MIESTNOSTI	VÝMERA v m ²
Izba s kuchyňou	26,77
chodba	5,59
izba	17,79
Kúpeľňa+ WC	7,02
SPOLU PLOCHA BYTU	57,17
VYBAVENIE BYTU	
Kuchynská linka s drezom	2,10 m
Kuchynský sporák MORA 251D.12, plynové horáky, el. rúra na pečenie, odsávač pár MORA 5701	1 ks číslo: 14130010
Plynový kotol Viessmann – Vitopend 100-W	1 ks
Vaňa	1 ks
Umývadlo	1 ks
Batérie stojankové pákové	2 ks
Batérie zo steny	1 ks
Vývod na práčku	v kúpeľni
Elektrický vrátnik vchodových dverí	áno
Vchodové dvere protipožiarne typ Masonitec 7 jednokríd. plné	áno
Vnútorne dvere biele plné	2 ks
Okno plastové / dvere plastové balkónové	3v, 1m / 1
Ventilátor na odsávanie vo WC, kúpeľni	-
Podlaha plávajúca	izby + chodba
Keramická dlažba	WC, kúpeľňa
Kovanie dverí vchodových	Zámok vložkový, ocelové kovanie
Kovanie dverí vnútorných obyčajné	2 ks
Vybudovaná prípojka internetu	áno
Vybudovaný rozvod TV	áno
Elektrické zásuvky	15 ks
Vypínače na osvetlenie	7 ks
Radiátor panelový	3 ks
Radiátor rebřík	1 ks

Kľúče od vchodu/bytu		1/2
MERACE ENERGII		
Plynomer na chodbe TYP BK – G4T, číslo 04988232		
Elektromer č. 2001898 pred vchodom, ističe v byte		
Vodomer studenej vody v byte typ CENSUS RESIDIA č. 08082457		
SPOLOČNÉ ČASTI BYTOV		
Prístupová komunikácia, chodníky, parkoviská, schodisko, chodba, priestor na smeti pred domom, kočikáreň a spoločné skladovacie priestory		
MESAČNÉ NÁJOMNÉ A MESAČNÉ ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU		
Mesačné nájomné	156,83 €	
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu	23,01 €	
zálohová úhrada za vodné a stočné /prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly stavu vodomera/	Záloha 3,50 € /mesiac/osoba = 3,5 €	Vyúčtovanie do 15 dní po doručení FA od dodávateľa
zálohová úhrada za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory	Záloha 1 € /mesiac/osoba = 1 €	Vyúčtovanie do 15 dní po doručení FA od dodávateľa
poistenie	1,56 €	
MESAČNE SPOLU	185,90 €	

Spôsob platby:

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sa platia spolu mesačne najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca.

Platba na účet:

Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Piešťany, číslo účtu: 5222500011/5600

IBAN: SK41 5600 0000 0052 2250 0011

Variabilný symbol: 48538

Konštantný symbol: 0308

Nájomná zmluva na dobu určitú od 01.08.2025 do 31.07.2028.

Dátum platnosti predpisu mesačných platieb od **01.01.2026**.

V Ostrove, dňa 18.12.2025

.....
Prenajímateľ:
Obec Ostrov
zastúpená starostom obce
Jozefom Tkáčom

.....
Nájomca: