

**DOHODA**  
**o skončení nájmu bytu a**  
**Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2015**

medzi

**Prenajímateľom:**

**Obec Ostrov**, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce

sídlo: Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov

IČO: 00312 827

DIČ: 2020530941

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5222500011/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcom:**

Miloš Sedmák, rod. Sedmák

nar.:

rodné číslo:

stav:

trvale bytom: Ostrov, Malé Orvište 485, 922 01 Ostrov

a

Laura Gajdošová, rod. Gajdošová

nar. 07.01.1995

rodné číslo: 6051

stav: s rodinnou

trvale bytom: Ostrov, Malé Orvište 485, 922 01 Ostrov

(ďalej len nájomca)

v tomto znení:

1. Dňa 30.01.2015 uzavreli prenajímateľ a nájomca Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2015, predmetom nájmu ktorej je byt označený v čl. I označenej zmluvy a to 2-izbový byt s príslušenstvom, číslo bytu 3, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 485 (ďalej v texte aj „byt“). Nájomný vzťah zo Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2015 zo dňa 30.1.2015 vznikol dňom 01.02.2015 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31.1.2018.
2. Nájomca doručil prenajímateľovi dňa 23.10.2015 písomnú žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a nájmu bytu označených v odseku 1 tejto dohody dohodou k 31.12.2015.
3. Zmluvné strany sa v zhode s čl. VIII bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2015 zo dňa 30.1.2015 dohodli, že nájom bytu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2015 zo dňa 30.1.2015 ukončujú dňom **31.12.2015**.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2015 zo dňa 30.1.2015 v plnej

mesačnej výške za každý aj začatý kalendárny mesiac trvania nájmu, bez ohľadu na dohodnutý deň skončenia nájmu podľa predchádzajúceho odseku.

5. Nájomca sa v zhode s čl. VII bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2015 zo dňa 30.1.2015 zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi prípadný nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za vodné a stočné a za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory na účet prenajímateľa do 15 dní po doručení vyúčtovania.
6. Nájomca ku dňu skončenia nájmu bytu v súčinnosti s prenajímateľom ukončí odber médií s ich dodávateľmi (elektrická energia, plyn).
7. Nájomca najneskôr do troch pracovných dní po skončení nájmu bytu sa odhlási z trvalého pobytu na adrese bytu, a pre prípad nespĺnenia tejto povinnosti v dohodnutej lehote je uzročený s tým, že mu prenajímateľ odhlási trvalý pobyt z adresy bytu.
8. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Ostrov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrove, dňa 30.12.2015

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ  
Obec Ostrov  
zastúpená Jozefom Tkáčom  
starostom obce

.....  
nájomca