

## DOHODA

### o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi účastníkmi:

#### **Obec Ostrov**

sídlo: Ostrov 315, 922 01 Ostrov

zastúpená: Jozef Tkáč, starosta obce

IČO: 00 312 827

DIC: 2020530941

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 5222503001/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

(ďalej ako „obec“)

a

#### **Emil Vatrč**

dátum nar.:

trvale bytom: Ostrov 450, 922 01 Ostrov

(ďalej ako „žiadateľ“)

v tomto znení:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

Vychádzajúc z toho, že

- žiadateľ žiadosťou zo dňa 18.4.2019 požiadal obec o čiastkovú zmenu územného plánu obce Ostrov na parcelu č. 1310/1 v k.ú. Ostrov vedenú na LV č. 59 v k.ú. Ostrov na stavebnú parcelu
- Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 13/06/2019 zo dňa 26.06.2019 v písmene C) schválilo žiadosť žiadateľa s tým, že všetky náklady spojené s procesom obstarávania a vypracovania zmeny územného plánu bude v plnej výške znášať žiadateľ
- vyššie uvedená zmena územného plánu obec Ostrov je vyvolaná výhradnou potrebou žiadateľa,

a v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) sa účastníci dohodli, že **žiadateľ uhradí obci v plnom rozsahu všetky náklady spojené s obstaraním a spracovaním územnoplánovacej dokumentácie na zmenu územného plánu Obce požadovanú žiadateľom** (ďalej v texte len „zmena územného plánu obce Ostrov“).

### II.

#### Predmet dohody

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že obci uhradí v plnom rozsahu všetky náklady spojené s obstaraním a spracovaním zmeny územného plánu obce Ostrov.

2. Obstarávanie zmeny územného plánu obce Ostrov zabezpečí obec v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona.
3. Faktúry za obstaranie a spracovanie zmeny územného plánu obce Ostrov vystavia príslušní dodávatelia na obec, ktorá uhradí fakturované náklady dodávateľom a na základe faktúr od dodávateľov obec vystaví žiadateľovi faktúru s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Náklady spojené s obstaraním a spracovaním zmeny územného plánu obce Ostrov je žiadateľ povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej obcou v lehote jej splatnosti na účet obce uvedený v záhlaví tejto dohody.
5. Žiadateľ berie na vedomie, že proces obstarania a schválenia zmeny územného plánu obce Ostrov bude realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v tomto procese môžu nastať skutočnosti, ktoré nemôže obec ovplyvniť (najmä stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.) a ktoré môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania a schválenia zmeny územného plánu obce Ostrov alebo neschválenie zmeny územného plánu obce Ostrov. Závazok žiadateľa podľa tejto dohody uhradiť obci náklady spojené s obstaraním a spracovaním zmeny územného plánu obce Ostrov nie je dotknutý tým, že dôjde k predĺženiu procesu obstarania a schválenia zmeny územného plánu obce Ostrov alebo k neschváleniu zmeny územného plánu obce Ostrov a žiadateľ je povinný aj v takomto prípade uhradiť obci náklady podľa tejto dohody a pokiaľ takáto situácia nastane po úhrade nákladov žiadateľom, nevzniká obci povinnosť uhradené náklady vrátiť žiadateľovi.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvomi účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe dohody účastníkov vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.
4. Účastníci vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.
5. Táto dohoda je vyhotovená a podpísaná v troch rovnopisoch, z ktorých obec dostane dva rovnopisy a žiadateľ jeden rovnopis.

V Ostrove dňa 11.7.2019 .....

V Ostrove dňa 11.7.2019 .....

Žiadateľ:

Obec Ostrov  
Jozef Tkáč, starosta obce

Emil Vatr