

D O H O D A
o skončení nájmu bytu a
Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2013

medzi

Prenajímateľom:

Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčzom, starostom obce

sídlo: Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov

IČO: 00312 827

DIČ: 2020530941

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5222500011/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom:

Mgr. Katarína Pospiechová , rod. Borovská

nar.

rodné číslo:

stav:

trvale bytom: Malé Orvište 485, Ostrov, 922 01

a manžel

Ing. arch. Peter Pospiech , rod. Pospiech

nar.

rodné číslo:

stav:

trvale bytom: Malé Orvište 485, Ostrov, 922 01

(ďalej len nájomca)

v tomto znení:

1. Dňa 29.11.2013 uzavreli prenajímateľ a nájomca Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3-2013, predmetom nájmu ktorej je byt označený v čl. I označenej zmluvy a to 2-izbový byt s príslušenstvom, číslo bytu 3, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište, Blatinská ulica č. 485 (ďalej v texte aj „byt“). Nájomný vzťah zo Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2013 zo dňa 29.11.2013 vznikol dňom 01.01.2014 a bol uzatvorený na dobu určitú do 31.12.2016.
2. Nájomca doručil prenajímateľovi dňa 29.12.2014 písomnú žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a nájmu bytu označených v odseku 1 tejto dohody dohodou k 1.2.2015.
3. Zmluvné strany sa v zhode s čl. VIII bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2013 zo dňa 29.11.2013 dohodli, že nájom bytu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2013 zo dňa 29.11.2013 ukončujú dňom **31.1.2015**.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2013 zo dňa 29.11.2013 v plnej

mesačnej výške za každý aj začatý kalendárny mesiac trvania nájmu, bez ohľadu na dohodnutý deň skončenia nájmu podľa predchádzajúceho odseku.

5. Nájomca sa v zhode s čl. VII bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/3-2013 zo dňa 29.11.2013 zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi prípadný nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za vodné a stočné a za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory na účet prenajímateľa do 15 dní po doručení vyúčtovania.
6. Nájomca ku dňu skončenia nájmu bytu v súčinnosti s prenajímateľom ukončí odber médií s ich dodávateľmi (elektrická energia, plyn).
7. Nájomca najneskôr do troch pracovných dní po skončení nájmu bytu sa odhlási z trvalého pobytu na adrese bytu, a pre prípad nesplnenia tejto povinnosti v dohodnutej lehote je uzrozmeneý s tým, že mu prenajímateľ odhlási trvalý pobyt z adresy bytu.
8. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Ostrov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrove, dňa 30.01.2015

.....
nájomca

.....
prenajímateľ
Obec Ostrov
zastúpená Jozefom Tkáčom
starostom obce

.....
nájomca