

DOHODA
o skončení nájmu bytu a
Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/6-2016

medzi

Prenajímateľom:

Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce

sídlo: Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov

IČO: 00312 827

DIC: 2020530941

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5222500011/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom:

Richard Pálka rod. Pálka

nar. [redacted]

rodné číslo: [redacted] 38

stav: ženatý

trvale bytom: Ostrov, Malé Orvište 485, 922 01 Ostrov

(ďalej len nájomca)

a manželka

Ana Pálková Vozar, rod. Vozar

nar. [redacted]

rodné číslo: [redacted] 2

stav: vydatá

trvale bytom: Ostrov, Malé Orvište 485, 922 01 Ostrov

a manžel

(ďalej len nájomca)

v tomto znení:

1. Dňa 30.04.2016 uzavreli prenajímateľ a nájomca Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/6-2016, predmetom nájmu ktorej je byt označený v čl. I označenej zmluvy a to 3-izbový byt s príslušenstvom, číslo bytu 6, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 485 (ďalej v texte aj „byt“). Nájomný vzťah zo Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/6-2016 zo dňa 30.04.2016 vznikol dňom 01.05.2016 a bol uzatvorený na dobu určitú do 30.04.2019.
2. Nájomca doručil prenajímateľovi dňa 6.6.2017 písomnú žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a nájmu bytu označených v odseku I tejto dohody k 30.06.2017.
3. Zmluvné strany sa v zhode s čl. VIII bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/6-2016 zo dňa 30.04.2016 dohodli, že nájom bytu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/6-2016 zo dňa 30.04.2016 ukončujú dňom **30.06.2017**.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/6-2016 zo dňa 30.04.2016 v plnej mesačnej výške za každý aj začatý kalendárny mesiac trvania nájmu, bez ohľadu na dohodnutý deň skončenia nájmu podľa predchádzajúceho odseku.
5. Nájomca sa v zhode s čl. VII bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 485/2/6-2016 zo dňa 30.04.2016 zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi prípadný nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za vodné a stočné a za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory na účet prenajímateľa do 14 dní po doručení vyúčtovania.
6. Nájomca ku dňu skončenia nájmu bytu v súčinnosti s prenajímateľom ukončí odber médií s ich dodávateľmi (elektrická energia, plyn).
7. Nájomca najneskôr do troch pracovných dní po skončení nájmu bytu sa odhlási z trvalého pobytu na adrese bytu, a pre prípad nesplnenia tejto povinnosti v dohodnutej lehote je uzrozumený s tým, že mu prenajímateľ odhlási trvalý pobyt z adresy bytu.
8. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Ostrov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrove, dňa 29.06.2017

.....
nájomca

.....
prenajímateľ
Obec Ostrov
zastúpená Jozefom Tkáčom
starostom obce

.....
nájomca