

DOHODA
o skončení nájmu bytu a
Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/5-2019

medzi

Prenajímateľom:

Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce
sídlo: Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov

IČO: 00312 827

DIČ: 2020530941

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5222500011/5600

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomcom:

Mgr. Silvia Mičudová, rod. Mičudová

nar.

rodné číslo:

stav: rozvedená

trvale bytom: Ostrov, Malé Orvište 486, 922 01 Ostrov

(ďalej len nájomca)

v tomto znení:

1. Dňa 4.2.2019 uzavreli prenájomca a nájomca Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/5-2019, predmetom nájmu ktorej je byt označený v čl. I označenej zmluvy a to 3-izbový byt s príslušenstvom, číslo bytu 5, ktorý sa nachádza v 2 NP bytového domu v Ostrove – časť Malé Orvište č. 486 (ďalej v texte aj „byt“). Nájomný vzťah zo Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/5-2019 zo dňa 4.2.2019 vznikol dňom 5.2.2019 a bol uzatvorený na dobu určitú do 4.2.2022.
2. Nájomca doručil prenájomcovi dňa 22.1.2021 písomnú žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy a nájmu bytu označených v odseku 1 tejto dohody dohodou k 31.3.2021.
3. Zmluvné strany sa v zhode s čl. VIII bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/5-2019 zo dňa 4.2.2019 dohodli, že nájom bytu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/5-2019 zo dňa 4.2.2019 ukončujú dňom **31.3.2021**.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné a zálohové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/5-2019 zo dňa 4.2.2019 v plnej mesačnej výške za každý aj začatý kalendárny mesiac trvania nájmu, bez ohľadu na dohodnutý deň skončenia nájmu podľa predchádzajúceho odseku.
5. Nájomca sa v zhode s čl. VII bod 2 Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/5-2019 zo dňa 4.2.2019 zaväzuje zaplatiť prenájomcovi prípadný nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za vodné a stočné a za dodávku elektrickej energie pre spoločné priestory na účet prenájomcu do 15 dní po doručení vyúčtovania.
6. Nájomca ku dňu skončenia nájmu bytu v súčinnosti s prenájomcom ukončí odber médií s ich dodávateľmi (elektrická energia, plyn).

7. Nájomca najneskôr do troch pracovných dní po skončení nájmu bytu sa odhlási z trvalého pobytu na adrese bytu, a pre prípad nesplnenia tejto povinnosti v dohodnutej lehote je uzrozumený s tým, že mu prenajímateľ odhlási trvalý pobyt z adresy bytu.
8. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce Ostrov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ostrove, dňa 30.3.2021



[Redacted signature of the landlord]

.....
prenajímateľ
Obec Ostrov
zastúpená Jozefom Tkáčom
starostom obce

[Redacted signature of the tenant]

.....
nájomca