

Dodatok č. 1
ku
Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena

medzi zmluvnými stranami :

1. Predávajúci
- oprávnený z vecného bremena:

Obec Ostrov
Ostrov 315, 922 01 Ostrov
IČO: 00 312 827
zastúpená: Jozef Tkáč, starosta obce

a

2. Kupujúci
- povinný z vecného bremena:

Peter Mišík rod. Mišík
dátum nar. 07.07.1974, rodné číslo 743707/7254
adresa trvalého pobytu: Ostrov 457, 922 01 Ostrov
štátny občan Slovenskej republiky

a manželka **Andrea Mišíková** rod. Lehocká
dátum nar. 07.07.1974, rodné číslo 743707/7254
adresa trvalého pobytu: Ostrov 457, 922 01 Ostrov
štátny občan Slovenskej republiky

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, datovanú dňom 26.05.2009 (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou predávajúci prevádza kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastnícke právo k dielu č. 2 o výmere 78 m² z parc. č. 432/1 a diel č. 3 o výmere 1 m² z parc. č. 432/1, a to so všetkými zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, ktoré diely boli odčlenené z pozemku parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38340 m² zapísaného na LV č. 900 k.ú. Ostrov Geometrickým plánom č. 34493051-92/2007 zo dňa 27.10.2008 na pričlenenie časti p. č. 432/1 k parc.č. 165/2 a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 165/2, vypracovaným Ing. Teréziou Kameniarovou, súkromnou geodetkou, Horná Streda č. 241, úradne overený SK Piešťany dňa 31.03.2009 pod č. 847/08.
2. Kupujúci podali Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, konanie o povolení vkladu je vedené pod č. V 1924/15.

Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, doručil účastníkom rozhodnutie o prerušení konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podané pod číslom konania V 1924/15, s tým, aby účastníci odstránili nedostatok vytýkaný v rozhodnutí o prerušení konania.

3. Zmluvné strany na odstránenie nedostatku vytýkaného v rozhodnutí o prerušení konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, podané pod číslom konania V 1924/15, uzatvárajú tento dodatok.

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena datovanej dňom 26.05.2009 :

1. *Do článku I. sa dopĺňa nasledovný text :*

Obec Ostrov je podľa údajov katastra nehnuteľností zapísaných na LV č. 900 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Ostrov – parcela registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37785 m².

Geometrickým plánom č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 na oddelenie pozemku parc. č. 432/151 vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený OÚ Piešťany, katastrálny odbor, dňa 7.12.2015 pod č. 756/15, (ďalej len „Geometrický plán č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015“) bol z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37785 m², zapísaného na LV č. 900 k. ú. Ostrov vytvorený novovzniknutý pozemok parc. č. 432/151 o výmere 102 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj len „nehnuteľnosť“).

2. *Článok II. sa nahrádza nasledovným znením :*

Predávajúci Obec Ostrov predáva a kupujúci Peter Mišík a manžel. Andrea Mišíková rod. Lehocká do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú nehnuteľnosť – novovzniknutý pozemok v katastrálnom území Ostrov parcela registra „C“ parcelné číslo 432/151 o výmere 102 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený podľa Geometrického plánu č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015 oddelením z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37785 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, so všetkým zákonným príslušenstvom, za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 215,50 € (slovom dvestopätnásť eur a päťdesiat centov).

3. *Do článku IV. sa dopĺňa nasledovný text :*

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove uznesením č. 13/02/2016 zo dňa 15.02.2016 schválilo prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Ostrov – pozemok parcelné číslo 432/151 o výmere 102 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015, do vlastníctva kupujúcich ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. *Vypúšťa sa čl. VII.*

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Uzavretie tohto dodatku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ostrove uznesením č. 13/02/2016 zo dňa 15.02.2016.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpisom tohto dodatku oboznámili s Geometrickým plánom č. 177-161/2015 zo dňa 1.12.2015, ktorý bude samostatnou prílohou dodatku k návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany konštatujú, že časť kúpnej ceny uvedenej v čl. II odsek 2 tohto dodatku v sume 158,- € kupujúci už zaplatili a zostávajúcu časť kúpnej ceny uvedenej v čl. II odsek 2 tohto dodatku v sume 57,50 € kupujúci zaplatia predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tohto dodatku. Kupujúci sú uzrozumení, že tento dodatok bude predložený Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor až po zaplatení zostávajúcej časti kúpnej ceny.
6. Dodatok nadobúda platnosť v deň jeho podpisu všetkými účastníkmi na oboch zmluvných stranách a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor.
7. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, po 1 rovnopise dostane každý z kupujúcich a 1 rovnopis pre predávajúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho dodatok vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

V Ostrove, dňa 9.3.2016

Predávajúci :



Obec Ostrov
Jozef Tkáč, starosta obce

Kupujúci :

Peter Mišík

Andrea Mišíková rod. Lehocká