

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Ostrov č. 8/6/2012 zo dňa 04.06.2012 a č. 12/12/2012 zo dňa 10.12.2012.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
 - *nehnuteľná vec: pozemok, nachádzajúci sa na území obce Ostrov, zapísaný na LV č. 900 k. ú. Ostrov ako parc. č. 432/58 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 138 m²,*
 - *nehnuteľná vec: stavba – požiarna zbrojnica + knižnica, súp. č. 112 na parc. č. 432/58, nachádzajúca sa na území obce Ostrov, zapísaná na LV č. 900, k. ú. Ostrov,*
 - *popis nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Ostrov:*

Popis stavby:

Prevádzková stavba je osadená v rovinnom teréne na pč. 432/58 k. ú. Ostrov obec Ostrov. Situovaná je v centre obce, pôvodná časť bola daná do užívania v roku 1955, prístavba v roku 1975 v lokalite s rovnováhou medzi dopytom a ponukou nehnuteľností, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Dispozičné riešenie:

Prevádzková stavba je riešená bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím a povalovým priestorom, v pôvodnej časti je situovaná garáž požiarnej zbrojnice, 3 miestnosti slúžiace ako knižnica, v prístavbe je situovaná vstupná chodba, výdajňa stravy.

Stavebno - technický popis vyhotovenia:

Objekt je podľa predpokladu založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie murované z pálených tehál hrúbky do 50 cm, vonkajšie omietky brizolitové, keramický obklad sokla z troch strán, vnútorné omietky hladké vápenné, podlahy betónové s poterom, stropy drevené trámové s podbitím, strecha valbová s pálenou jednodrážkovou krytinou, na vstupnej chodbe a na výdajni stravy strecha plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie pozinkované, okná drevené dvojité, chránené vonkajšími oceľovými mrežami, dvere hladké plné i presklené, vráta na požiarnej zbrojnici drevené, vykurovanie objektu lokálne 4ks plynovými kachľami, ohrev vody je v malom prietokovom ohrievači, vo výdajni stravy sú osadené 2 smaltované umývadlá, batéria klasická, obklad okolo umývadiel, elektroinštalácia svetelná s poistkami, objekt je napojený na obecný rozvod vody, elektro, zemného plynu, odkanalizovanie splaškovej vody do žumpy. Plynomer je osadený na fasáde budovy. Objekt je bez vykonaných rekonštrukcií, opotrebenie je primerané veku.

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 38 900,00 €, slovom –tridsaťosemtisícdeväťsto- eur.
3. Cena je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslava Macháčová, zo dňa 05.10.2012.