

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 13.4.2015 na obecnom úrade v Ostrove zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) VZN č. 1/2015 – Sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou – M1
- 5) VZN č. 2/2015 – o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov – M2
- 6) Určenie mesačného platu starostu obce od 1. januára 2015 v súlade s novelou zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (M3)
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 3/2015 – M4
- 8) Rozpočtové opatrenie č. 4/2015 – M5
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, (poslankyňa Beáta Brašková sa ospravedlnila), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Ing. Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- JUDr. Jozef Bolješik
- Marek Gajdoš

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, zobrali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč a skonštatoval, že boli splnené.

K bodu č. 4:

VZN č. 1/2015 – Sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou – M1

V tejto časti rokovania OZ vystúpil poslanec Peter Bielik, s tým, že navrhol, aby sa znížil poplatok za prenájom jedálne na kar pre obyvateľov obce. Starosta obce mu vysvetlil, že v poplatku za prenájom je aj zapožičanie riadu, inventáru, kuchyne. Na prevádzku kultúrneho domu obec stále finančne dopláca, hlavne čo sa týka energií, a navýšením poplatkov by sa trochu znížil negatívny dopad na rozpočet obce. Poslanci už nemali žiadne pripomienky k návrhu VZN č. 1/2015 a následne *hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, sa uzniesli na VZN č. 1/2015 – Sadzobník poplatkov za služby poskytované obcou*

K bodu č. 5:

VZN č. 2/2015 – o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov – M2

V tejto časti bodu starosta obce informoval prítomných poslancov, že návrh VZN č. 2/2015 bol vypracovaný právničkou Mgr. Zuzanou Jedličkovou, pôvodné VZN č. 3/2011 sa muselo v niektorých bodoch upraviť, predovšetkým sa zrušila povinnosť nájomníkov dokladať k zmluve o nájme notársku zápisnicu.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto návrhu a následne hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, sa uzniesli na VZN č. 2/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Ostrov.

K bodu č. 6:

Určenie mesačného platu starostu obce od 1. januára 2015 v súlade s novelou zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (M3)

V tejto časti bodu rokovania OZ informoval starosta obce poslancov o tom, že keďže už je známa priemerná mzda v národnom hospodárstve za rok 2014, v tomto období sa OZ zaoberá opätovným prerokovaním platu starostu. Materiál k tomuto bodu poslanci obdržali. Žiadny z poslancov nemal k predloženému návrhu pripomienky, nebol z ich strany podaný žiadny návrh. Následne poslanci *hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie plat starostu obce od 1. januára 2015, a to vo výške 1 699 € mesačne (hrubá mzda)*

K bodu č. 7:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2015 – M4

Starosta obce v tomto bode rokovania informoval poslancov, že obec prijala do pracovného pomeru od 1.4.2015 na 9 mesiacov ako prevádzkového pracovníka, p. Jaromíra Šandríka, a to ako nezamestnaného z úradu práce a väčšia časť jeho mzdy a odvodov bude financovaná zo štátneho rozpočtu, tento predpokladaný príjem bol zapracovaný aj do RO č.3/2015.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k RO č. 3/2015 a následne ho zobrali na vedomie *hlasovaním za: 8 proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0*

K bodu č. 8:

Rozpočtové opatrenie č. 4/2015 – M5

V tejto časti rokovania OZ starosta pripomenul poslancom najväčšie zmeny v rozpočte v predkladanom návrhu. Oboznámil poslancov s termínmi a pripravovanými kultúrnymi akciami, deň matiek, deň detí, výstava gladiol, deň jabĺk, posedenie s dôchodcami, Hody, taktiež obec plánuje aspoň jedenkrát usporiadať divadelné predstavenie v kultúrnom dome. Záujem o organizovanie niektorých podujatí prejavil aj p. Marián Ivanov, ktorí by dokonca poskytol priestory okolia svojho rodinného domu na organizovanie Dňa jabĺk. Taktiež starosta obce vyjadril presvedčenie, že na týchto akciách sa budú organizačne podieľať aj občianske združenia pôsobiace v obci a plánuje spoločné stretnutie. Pred týmto rokovaním OZ sa konalo aj prvé zasadnutie komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie, kde sa prejednávali hlavne návrhy termínov na kultúrne akcie v roku 2015 a ich organizačné zabezpečenie. Ďalej pripomenul, že sa navýšili finančné prostriedky na údržbu miestnych komunikácií a chodníkov, asfaltovanie výtlkov, viacerí poslanci upozornili, že je treba čo najskôr tieto výtlky v obci urobiť aj kvôli bezpečnosti. Starosta vysvetlil poslancom, že už podnikol prvé kroky na to, aby sa opravili aspoň najväčšie jamy, a to aj v spolupráci s PD Ostrov a firmou K L Real Krakovany, ktorá ma v obci prevádzku. Pokúsi sa, aby sa opravy uskutočnili čo najskôr. Poslanci nemali žiadne pripomienky k predkladanému návrhu RO č. 4/2015 a *hlasovaním za: 8 proti: 0 , zdržal sa: 0 nehlasoval:0, schválili RO č. 4/2015 podľa predloženého návrhu starostu obce*

K bodu č. 9:

Rôzne

Starosta informoval poslancov, že obci boli doručené viaceré ponuky na výstavbu ďalšej bytovky v obci Ostrov, v časti Malé Orvište, na obecnom pozemku, vedľa nájomného bytového domu č. 486. Podľa jeho názoru nie je potrebné v tomto čase začať s výstavbou novej bytovky, nakoľko momentálne nie je veľký záujem zo strany občanov o pridelenie bytov, t.č. máme žiadosti len na trojizbové byty. Viacerí poslanci vyslovili obavy, aby v prípade výstavby bytov do osobného vlastníctva, nenastala situácia, že nájomníci obecných bytoviek budú odstupovať od nájomných zmlúv a budú mať záujem o kúpu bytov do osobného vlastníctva. Starosta obce navrhol počkať na verejné prerokovanie k PHSR, na vypracovaní ktorého už prebiehajú práce, občanom boli doručené dotazníky, kde môžu vyjadriť svoj názor, čo by sa malo v našej obci v najbližších rokoch robiť, vybudovať. Potom sa môže OZ rozhodnúť, prípadne zmeniť pôvodné uznesenie a schváliť odpredaj obecného pozemku na výstavbu novej bytovky. Po krátkej diskusii dal hlasovať za schválenie výstavby novej bytovky a poslanci *hlasovaním za: 0 proti: 7 , zdržal sa: (Ing. Juraj Bielik) nehlasoval:0, neschválili výstavbu ďalšej bytovky v obci Ostrov.*

Starosta informoval poslancov, že bola vypracovaná Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Romanom Jánošom a manž. Jankou Jánošovou, rod. Bocánovou a Obcou Ostrov. Sám sa však vyjadril, že je potrebné zapracovať ešte niektoré zmeny do tejto zmluvy. Ďalej vyjadril názor, že by bolo vhodné tento niekoľkoročný problém uzavrieť a nejakým spôsobom konanie ukončiť a následne stavbu zlegalizovať. Niektorí poslanci vyjadrili názor, že by sa mala p. Jánošovi udeliť pokuta za čiernu stavbu, starosta informoval, že v rámci dodatočného stavebného konania sa môže udeliť pokuta do 30.000 €. Poradí sa s pracovníkmi stavebného úradu, aká by mala byť vysoká pokuta, poslanci navrhovali výšku 3.000 € - 5.000 €. Ing. Juraj Bielik sa tiež zaujímal o elektrickú prípojku k rodinnému domu p. Jánoša, ktorá bola uskutočnená na obecnom pozemku bez súhlasu obce, aby sa ZSE vyjadrili k tomu, ako bez súhlasu vlastníka pozemku mohli vôbec prípojku zrealizovať. Viacerí poslanci vyjadrili názor, že ZSE nemajú problém urobiť prípojky hocikomu bez súhlasu. Po krátkej diskusii k tejto zmluve poslanci *hlasovaním za: 0 proti: 7 , zdržal sa: (Ing. Juraj Bielik) nehlasoval:0, neschválili Zmluvu o zriadení vecného bremena.*

Dňa 13.4.2015 bola doručená žiadosť firmy MIKO-GASTRO, s.r.o., Ostrov 295, v zastúpení konateľkou spoločnosti Lenkou Kováčovou o prehodnotenie VZN č. 3/2014 o miestnom

poplatku za KO a DSO obce Ostrov, nakoľko výška poplatku za vývoz odpadu za rok 2014 sa im zdá príliš vysoká a podľa nej obec nepostupovala logicky pri stanovení koeficientu na odvod odpadu, v ich prípade sa výška poplatku určovala podľa počtu stoličiek v reštaurácii. Taktiež na záver dali návrh na zníženie koeficientu pre podnikateľské subjekty, prípadne by podporili, aby sa v obci zaviedol množstevný zber. Taktiež žiada o zníženie minuloročného poplatku o 50 %. K prejednaniu tejto žiadosti bol na rokovanie OZ prizvaný aj bývalý zamestnanec obce Lukáš Pavlech, ktorý sa vyjadril, že obec stanovila VZN č. 3/2014 v súlade so zákonom, boli podané poslancom viaceré návrhy na stanovenie poplatkov a koeficientov za vývoz KO pre FO a PO. VZN je účinné od 1.1.2015, v priebehu roka sa nemôže meniť. Návrhy na zmenu VZN o miestnom poplatku za KO a DSO sa môžu podať v priebehu októbra, začiatkom novembra, kedy sa pripravuje návrh nového VZN ohľadom komunálneho odpadu, obvykle sa VZN schvaľujú v decembri, v takom termíne, aby boli účinné k 1.1. nasledujúceho roka. Následne dal starosta hlasovať o prehodnotení VZN č. 3/2014, čo poslanci *hlasovaním za: 0 proti: 6 , zdržal sa: (Mgr. Ľubomír Valo, Miloš Žažo) nehlasoval:0, neschválili.* K ostatným bodom doručenej žiadosti sa písomne vyjadrí starosta obce.

Dňa 5.3.2015 bola obci doručená žiadosť Michala Masaryka a manželky Hany Masarykovej, trvale bytom Ostrov 279 o úpravu terénu – predzáhradky pred rodinným domom č. 279 na parkovacie miesto pre súkromné vozidlo v rozsahu 50 m². Na úpravu bude použitá zatrávňovacia tvárnica. *Poslanci následne hlasovaním za: 7 proti: 0 , zdržal sa: 1 (Peter Bielik) nehlasoval:0, zobrali na vedomie a schválili žiadosť Michala Masaryka a manželky Hany Masarykovej, bytom Ostrov 279.*

Dňa 10.4.2015 bola doručená žiadosť JUDr. Antona Borovského, bytom Ostrov 418 o odkúpenie predzáhradky, novovytvorenej parc. č. 432/148, zastavané plochy v k.ú. Ostrov, v zmysle predloženého GP č. 95/2015, nakoľko predmetnú predzáhradku užívali právni predchodcovia nepretržite viac ako 100 rokov, a to za navrhovanú cenu 2,50 € m². V prípade schválenia predaja bude hradíť všetky náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrh na vklad.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 proti: 0 , zdržal sa: 0 nehlasoval:0, zobrali na vedomie žiadosť JUDr. Antona Borovského, bytom Ostrov 418, o odkúpenie časti parc. č. 432/1 v k.ú. Ostrov - novovytvorená parc. č. 432/148 v k.ú. Ostrov o výmere 109 m² vo vlastníctve Obce Ostrov, podľa Geometrického plánu č. 95/2015 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, na oddelenie pozemku parc. č. 432/148 a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: pozemku parc. č. 432/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² novovytvoreného podľa Geometrického plánu č. 95/2015 z parcely registra „C“ parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37894 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Ostrov, ktorej vlastníkom je Obec Ostrov, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, na LV č. 900, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa JUDr. Antona Borovského, bytom Ostrov 418, za kúpnu cenu 2,50 €/m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok užívali právni predchodcovia nadobúdateľa (starí rodičia a rodičia) nepretržite viac ako 100 rokov v dobrej viere ako predzáhradku pred rodinným domom súp. č. 296, ktorý dom je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Dňa 10.4.2015 bola doručená žiadosť Mariána Madunického, bytom Ostrov 326 o ukončenie prenájmu nehnuteľnosti, Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 2011/287/1 zo dňa 31.12.2011 a to dohodou k 30.4.2015.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 proti: 0 , zdržal sa: 0 nehlasoval:0, zobrali na vedomie uvedenú žiadosť a schválili ukončenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 2011/287/1 zo dňa 31.12.2011 dohodou k 30.4.2015.

V ďalšej časti tohto bodu starosta obce informoval prítomných poslancov o prebiehajúcich prácach na príprave nového PHSR. Je povinnosťou obcí mať vypracované PHSR, okrem toho musia byť v PHSR zapracované všetky rozvojové aktivity, ktoré by obec chcela v najbližších rokoch realizovať, ak chce žiadať o dotácie zo ŠR, prípadne z eurofondov. Starostom bola vybratá pracovná skupina 9 ľudí, ktorí sa budú podieľať na príprave PHSR. Pred schválením PHSR bude samozrejme aj jeho verejné prerokovanie a predpokladá, že sa bude musieť zvoliť zasadnutie OZ aj mimo schválených termínov.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že obec bude žiadať o pridelenie dotácie na rekonštrukciu a dobudovanie verejného osvetlenia v obci.

Starosta ďalej pripomenul poslancom, že v marci sa MŠ, ZŠ a ŠJ presťahovali do nových priestorov. Budova bývalej základnej školy sa momentálne nevyužíva. Preto starosta predniesol poslancom návrh na možný odpredaj tejto budovy aj z toho dôvodu, že bol prejavovaný záujem o jej odkúpenie. Písomne bola podaná žiadosť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o vyjadrenie, či obec môže predať majetok, ktorý jej bol delimitovaný štátom, pričom obec je výlučným vlastníkom tejto budovy. Starosta by chcel poznať predbežne stanovisko poslancov, či by súhlasili s predajom. Pokiaľ by bolo stanovisko ministerstva k odpredaju kladné, dal by sa vypracovať znalecký posudok. Samozrejme o predaji sa bude rokovať ešte na ďalšom zasadnutí OZ, aby boli splnené všetky zákonné podmienky predaja obecného majetku. Niektorí poslanci vyjadrili názor, či by sa nedal tento priestor neskôr využiť ako sociálne zariadenie pre dôchodcov. Starosta sa vyjadril, že rekonštrukcia tejto budovy na sociálne zariadenie by bola pre obec príliš nákladná, taktiež financovanie prevádzky takýchto zariadení je veľmi finančne nákladné. Po krátkej diskusii poslanci *hlasovaním za: 5 proti: 2 (Mgr. Lubomír Valo, Miloš Žažo) , zdržal sa: 1 (Ing. Juraj Bielik) nehlasoval:0, predbežne schválili predaj budovy bývalej Základnej školy Ostrov s.č. 128*

K bodu č. 10 :

Diskusia

V diskusii vystúpil poslanec OZ Ing. Juraj Bielik, ktorý vyjadril nesúhlas s členom redakčnej rady Ostrovského spravodajcu Mgr. Pavlom Kabátom, z dôvodu jeho predvolebného videa na facebooku, v ktorom bola urážlivým spôsobom napadnutá bývalá starostka obce a taktiež občania. Je preto podľa neho nevhodné, aby bol členom redakčnej rady človek, ktorý vyjadruje názory takýmto spôsobom. Okrem toho poukázal na jeho článok v najnovšom vydaní Ostrovského spravodajcu ohľadom výsledkov volieb. Taktiež vyjadril nesúhlas s tým, že v zápisnici zo zasadnutia OZ zo dňa 26.1.2015 boli uvedení členovia redakčnej rady, pričom sa počas zasadnutia menovite členovia nespomínali. Na to reagoval starosta obce s tým, že si nepamätá, či informoval menovite o členoch redakčnej rady, overovatelia zápisnicu podpísali bez pripomienok, menovanie členov rady nie je v kompetencii OZ, on vymenoval šéfredaktorku PaedDr. Slávkku Chlapíkovú, ktorá si sama vyberala ďalších členov, vydávanie a štruktúra Ostrovského spravodajcu je v jej kompetencii, je presvedčený, že určite sa v obecných novinách neobjavia nevhodné články. Vyjadril sa aj poslanec Mgr. Pavol Kabát, ktorý povedal, že rešpektuje názor poslanca Ing. Bielika, pokiaľ bude s jeho členstvom v redakčnej rade zo strany poslancov problém, tak odstúpi z členstva. Ďalej sa poslanec Ing. Juraj Bielik zaujímal, ako pokračujú súdne spory obce - s JAVYS-om a K+K. K súdnemu sporu s JAVYS-om sa vyjadril poslanec JUDr. Jozef Bolješik, súdny spor s je momentálne v odvolacom konaní na Krajskom súde v Trnave (okresný súd obec vyhrala), čaká sa na termín pojednávania. Starosta informoval o termíne pojednávania súdneho sporu s K+K, Piešťany na Okresnom súde v Piešťanoch, ktorý bude 22. apríla 2015. Poslanec Ing. Juraj Bielik sa ďalej zaujímal, do akého termínu bude uskutočnená výsadba v priestoroch športového areálu. Starosta obce sa vyjadril, že realizácia výsadby by sa mala uskutočniť do termínu konania Dňa detí, t.j. 30.5.2015. Na záver sa poslanec Ing. Juraj Bielik informoval na cenu nového počítača, ktorý bol zakúpený obcou pre starostu

obce a čo v nej bolo zahrnuté. Starosta mu podal informáciu. Ďalej v diskusii vystúpil poslanec Mgr. Ľubomír Valo, kedy bude opäť poštová schránka pri obecnom úrade. Starosta ho informoval, že už v decembri 2014 bola podaná žiadosť cez miestnu poštu o novú schránku, doposiaľ to nebolo zrealizované. Nová schránka by mala byť umiestnená pri úradnej tabuli pri obecnom úrade.

K bodu č. 8:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 13.4.2015

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Ing. Hana Zubáková

Overovatelia:

JUDr. Jozef Bolješik

Marek Gajdoš