

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 25.08.2008
v zasadačke Obecného úradu v Ostrove**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Dopyty občanov
- 4) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí (prednesie zástupkyňa starostky)
- 5) Návrh na prijatie uznesenia: OZ v Ostrove – schvaľuje zmeny a doplnky PHSR obce Ostrov, upravený rozpočet, zámenu s PD Pokrok Ostrov (1:1,6)
- 6) Hospodárenie obce za I. polrok 2008
- 7) Správa o činnosti obce + projektová činnosť obce
- 8) Rôzne, došlá pošta, žiadosti, sťažnosti
- 9) Diskusia
- 10) Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
- 11) Záver

K bodu č. 1

Starostka PhDr. Dana Borovská zahájila zasadnutie OZ v Ostrove. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Následne skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné a prítomných oboznámila s návrhom programu zasadnutia. Prítomní poslanci OZ program zasadnutia jednomyseľne schválili.

K bodu č. 2

Za zapisovateľa zápisnice bola navrhnutá a schválená Ing. Hana Zubáková.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení Ing. Juraj Bielik a Ing. Marián Borovský.

K bodu č. 3

Nakoľko na zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prítomní žiadni občania program zasadnutia pokračoval ďalším bodom.

K bodu č. 4

Zástupkyňa starostky Mgr. Simona Vatrťová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Uznesenia boli splnené.

K bodu č. 5

V tomto bode programu zasadnutia starostka obce oboznámila poslancov s potrebou schválenia zmien a doplnkov v PHSR obce Ostrov podľa nových zámerov. Informovala poslancov o ponuke PD Pokrok Ostrov o zámenu pozemku, následne bolo prijaté uznesenie, ktorým bola schválená zámena. Ing. Hana Zubáková predniesla poslancom navrhované úpravy v rozpočte obce Ostrov na rok 2008. Upravený rozpočet bol poslancami schválený.

K bodu č. 6

Ing. Hana Zubáková predložila poslancom hospodárenie obce Ostrov k 30.6.2008, informovala ich písomnou formou o príjmoch, výdavkoch obce za I. polrok 2008 a stavoch na účtoch a v pokladni obce Ostrov.

K bodu č. 7

Starostka obce oboznámila poslancov s činnosťou obce od posledného zastupiteľstva a o projektovej činnosti.

- K tomu, aby obec Ostrov mohla realizovať výstavbu chodníku k cintorínu v Ostrove, bolo potrebné uzavrieť s vlastníkom pozemku, na ktorom sa bude stavba realizovať, dlhodobú nájomnú zmluvu. K uzatvorení nájomnej zmluvy OZ dalo súhlas na predchádzajúcich zasadnutiach OZ. Obec uzavrela nájomnú zmluvu o dlhodobý prenájom parc. 1262 s vlastníkom pozemku TTSK na dobu 15 rokov s výškou nájomného na jeden kalendárny rok 428,- Sk.
- Ukončenie výstavby kanalizácie v Ostrove - termín preberacieho konania doposiaľ nebol stanovený.
- Kanalizačné prípojky – priebežne sa riešia.
- Web stránka obce – pred dokončením.
- Ukončené Verejné obstarávanie na stavbu - „ZDS objektu MŠ v Ostrove, stavebnou úpravou a nadstavbou na kultúrno-spoločenské centrum. Úspešný uchádzač – Stavódržba, a. s.
- Ukončený súpis domov, pripravený zoznam bude doručený potrebným zložkám.
- Prebieha konanie vo veci ROEP – obec rozposlala všetkým účastníkom konania oznámenia.
- Porucha na vode – Hlavná ulica pod mostom. Na poruche sa pracuje. Práce vykonáva prevádzkovateľ hlavného rozvodu vody Tavos, a. s. Predmetná oprava si vyžiadala demontáž mostu cez potok Dudváh. Po odstránení poruchy bude most daný do pôvodného stavu.
- Na obci bola vykonaná pracovníkom štátneho archívu v Trnave kontrola dodržiavania zákona NR SR č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znp. a príslušnej vyhlášky a dodržiavania registratúrnych smerníc Obecného úradu v Ostrove. Po prevedenej kontrole bol starostke odovzdaný protokol o kontrole. Poslanci obecného zastupiteľstva boli informovaní o kontrolných zisteniach a opatreniach na odstránenie nedostatkov.
- Krajský stavebný úrad v Trnave – prešetrenie podania Ing. Romana Jánoša vo veci stavby rodinného domu v lokalite 4C. Pracovníčky KSÚ po prešetrení následne skonštatovali, že obec vo veci žiadosti Ing. Romana Jánoša postupovala v zmysle platných právnych predpisov a v súlade s ÚPN-O. Obci bude zaslaná písomná odpoveď.
- projektová činnosť obce - rok 2008: obec pripravuje projekt na podanie žiadosti o eurofondy z Programu rozvoja vidieka 2007-2013 na stavbu: Kultúrno-spoločenské centrum obce Ostrov a nové autobusové zástavky. V mesiaci október obec opätovne požiada o dotáciu na dokončenie vodovodu z Envirofondu. Obec bude súčasne reagovať aj na výzvy menšieho rozsahu podporované z rôznych nadácií a spoločností pôsobiacich na Slovensku. Bude sa zameriavať najmä na revitalizáciu verejnej zelene, projekty na ochranu životného prostredia, budovanie detských ihrísk a športovísk.
- Obec požiadala o územné konanie vo veci výstavby nájomných bytov a dokončenia vodovodu v obci.

K bodu č. 8

V tejto časti programu zasadnutia boli poslancami prejednávané žiadosti občanov, ku ktorým boli následne prijaté uznesenia.

Bolo prijatých sedem žiadostí.

Riaditeľka MŠ a ŠJ v Ostrove podali žiadosť o zavedenie internetu, čo bolo odsúhlasené.

Ing. Marián Zubák žiadal o dlhodobý prenájom časti parcely č. 432/1 v k. ú. Ostrov o výmere 20 m² pred jeho rodinným domom za účelom stavby predajného stánku na dobu 10 rokov. Poslanci OZ schválili prenájom na dobu 5 rokov a výšku nájmu na 1 rok 2.000,- Sk.

Zdenek Vatrť žiadal o povolenie spevnenia prístupovej cesty na pozemok parc. č. 246/8 v k. ú. Malé Orvište pre nákladné autá. Starostka upozornila na skutočnosť, že pozemok, resp. jeho časť, na ktorom žiadateľ chce vykonať predmetné úpravy je v schválenom Územnom pláne obce Ostrov vymedzený ako plocha pre verejnú zeleň s prístupnými chodníkmi a spevnenými plochami. V rámci danej plochy nie je možné vybudovať miestnu komunikáciu pre nákladnú dopravu. Ďalej zistila, že pán Vatrť túto časť pozemku obce dlhodobo využíva bez povolenia obce. Pokiaľ ju chce užívať je potrebné aby požiadal o nájom. Zisťovala si aj frekvenciu nákladnej dopravy, pričom jej bolo oznámené, že frekvencia nákladnej dopravy nie je vysoká. Na základe tejto informácie obec môže túto plochu vyčleniť na účelovú príjazdovú komunikáciu v rámci verejnej zelene so spevneným podložím a uložením betónových zatravnovačov. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní tejto žiadosti a s prihliadnutím nato, že účelová dočasná komunikácia bude sprístupňovať len žiadateľa, súhlasilo so žiadosťou p. Vatrť za podmienok, že podanie doplní o nájomnú zmluvu a jednoduchú dokumentáciu na sprístupnenie pozemku v zmysle platných predpisov, odsúhlasenú príslušnými orgánmi štátnej správy. Predmetnú dokumentáciu predloží žiadateľ obci na schválenie, aby bolo možné určiť rozsah nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude osobitným konaním. Poslanci OZ v nájomnej zmluve predpokladajú, že predmetnú dočasnú účelovú komunikáciu si budúci nájomca vybuduje na vlastné náklady, účelová dočasná komunikácia sa prenájma na dobu určitú 5 rokov, cena ročného nájmu 1,-Sk/m².

Ing. Jozef Tomulec žiadal o vyjadrenie vo veci odkanalizovania jeho rodinného domu s. č. 64 v časti Malé Orvište. Poslanci neodsúhlasili investíciu obce na vybudovanie kanalizačnej prípojky k jeho RD, nakoľko už v roku 2004 bola v tejto časti vybudovaná kanalizačná prípojka na tlakovú kanalizáciu, na ktorú sa môže menovaný napojiť.

Vatrť Enrik a manž. Vatrťová Denisa podali žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 42/2 v k. ú. Malé Orvište z dôvodu plánovanej výstavby rodinného domu. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo odpredaj po vypracovaní geometrického plánu za cenu 800,-Sk/m².

Mgr. Simona Vatrťová žiadala o dopredaj časti pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Ostrov o výmere 85 m² – predzáhradku. Poslanci OZ odsúhlasili odpredaj po vypracovaní geometrického plánu za 60,- Sk/ m².

Ing. Juraj Bielik požiadal o odpredaj predzáhradky pred jeho rodinným domom s. č. 469 za účelom zarovnania pozemku a možnosti vybudovať plot rovnobežne s líniou ulice. OZ odsúhlasilo odpredaj po vypracovaní geometrického plánu za 60,- Sk/ m².

K bodu č. 9

Starostka obce informovala poslancov, že sa blíži termín kolaudácie vybudovanej kanalizácie v obci, za tým účelom sa stretla so zástupcami firmy Váhostav. Nakoľko však je po zrealizovaných prácach veľa závad a nedostatkov, na čo upozorňujú aj občania svojimi sťažnosťami, navrhla poslancom, aby sa uskutočnila celková obhliadka obce a zistené závady boli spísané, odfotené a predložené spoločnosti TAVOS a. s. , súčasne budú podkladom pri preberacom konaní. Na odstránenie závad a dokončenie nedorobkov bude dodávateľovi prác

stanovený termín. V prípade, že nebude dodržaný, miestne komunikácie obec nepreberie. Bol podaný návrh, že poslanci OZ sa rozdelia do dvojčlenných skupín a pridelia sa im jednotlivé časti obce na obhliadku, spísanie a odfotenie závad a to v termíne do 5.9.2008. Poslanci s predneseným návrhom súhlasili. Sumarizáciou bol poverený poslanec Ing. Bielik Juraj v spolupráci so starostkou obce.

K bodu č. 10

V tomto bode programu boli uznesenia zo zasadnutia schválené.

K bodu č. 11

Vzhľadom na to, že program riadneho zasadnutia OZ sa vyčerpal, starostka obce Ostrov sa prítomným poďakovala za účasť, popriala im príjemný zvyšok dňa a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Ostrove dňa 28.08.2008

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Overovatelia: Ing. Juraj Bielik

.....

Ing. Marián Borovský

.....

ZÁVERY Z ROKOVANIA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ostrov konaného dňa 25.08.2008.

1/ UZNESENIE č. 9/2008

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove:

A . s c h v a ľ u j e

upravený rozpočet na rok 2008.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

B . s c h v a ľ u j e

zmeny a doplnky v PHSR obce Ostrov podľa aktuálnych zámerov.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

C . s c h v a ľ u j e

zámenu ornej pôdy parc. č. 457 v podielovom vlastníctve 1/3 PD Pokrok Ostrov za zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve obce Ostrov (geometrickým plánom č. 34 490 621 – 516-8/08 vyčlenené novovzniknuté parc. č. 40/24, 40/25, 40/26) v pomere 1,6 : 1,0.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

D . s ú h l a s í

so zavedením internetu v školských zariadeniach: Materská škola v Ostrove a Školská jedáleň pri MŠ v Ostrove.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

E . s ú h l a s í

so žiadosťou Ing. Mariána Zubáka, bytom Ostrov č. 264, o dlhodobý prenájom časti parcely č. 432/1 zastavané plochy a nádvoría zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 900, ktorá je vo vlastníctve Obce Ostrov a nachádza sa v k. ú. Ostrov vedľa pozemku parc. č. 432/57, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, o výmere 20 m² s využitím na zriadenie predajného stánku na predaj ovocných a zeleninových výpestkov a okrasných drevín. Doba nájmu sa stanovuje na 5 rokov a cena nájmu vo výške 2.000,-Sk/ročne.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

F . s ú h l a s í

s požiadavkou p. Zdenka Vatrta, bytom Ostrov časť Malé Orvište č. 44, o spevnenie prístupovej cesty k jeho pozemku parc. č. 246/8 pre nákladné autá. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 246/1 zastavané plochy a nádvoría zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, ktorý je vo vlastníctve Obce Ostrov a nachádza sa v k. ú. Malé Orvište.

Časť parcely, ktorá je predmetom nájmu je v schválenom Územnom pláne obce Ostrov vymedzená ako plocha pre verejnú zeleň s prístupnými chodníkmi a spevnenými plochami. V rámci danej plochy nie je možné vybudovať miestnu komunikáciu pre nákladnú dopravu. Nakoľko podľa vyjadrenia žiadateľa frekvencia nákladnej dopravy nebude vysoká, je možné túto plochu vyčleniť na účelovú príjazdovú komunikáciu v rámci verejnej zelene so spevneným podložením a uložením betónových zatravnovačov. Na základe týchto skutočností a s prihliadnutím nato, že účelová dočasná komunikácia bude sprístupňovať len žiadateľa, Obec Ostrov súhlasí s nájmom časti pozemku za týchto podmienok:

- žiadosť p. Zdenka Vatrta je potrebné doplniť o nájomnú zmluvu a jednoduchú dokumentáciu na sprístupnenie pozemku v zmysle platných predpisov a odsúhlasenú príslušnými orgánmi štátnej správy,
- predmetnú dokumentáciu predloží žiadateľ obci na schválenie, aby bolo možné určiť rozsah nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude osobitným konaním. V nájomnej zmluve sa predpokladá :
 - predmetnú dočasnú účelovú komunikáciu si budúci nájomca vybuduje na vlastné náklady,
 - účelová dočasná komunikácia sa prenajíma na dobu určitú 5 rokov,
 - cena ročného nájmu 1,-Sk/m²,
 - účelovú komunikáciu je potrebné oddeliť od verejnej zelene cestnými obrubníkmi v rozsahu určenom obcou,
 - budúci nájomca je povinný pravidelne udržiavať vybudovanú účelovú komunikáciu ako aj príjazdové komunikácie,
 - nájomca je povinný pravidelne udržiavať obcou vymedzenú verejnú zeleň.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	1 /Drahovská/

Nehlasoval: 0

G . n e s ú h l a s í

so žiadosťou Ing. Jozefa Tomulca, bytom Ostrov časť Malé Orvište č. 64, o vybudovanie kanalizačnej prípojky k jeho rodinnému domu z rozpočtu obce Ostrov.

Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

H . s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti - časti pozemku parc. č. 42/2 zastavané plochy a nádvoría zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 200, vo vlastníctve Obce Ostrov, nachádzajúcej sa v k. ú. Malé Orvište (vedľa parc. č. 47/1), žiadateľovi p. Enrikovi Vatrtovi a manž. Denise Vatrtovej, bytom Ostrov časť Malé Orvište č. 16, za nasledujúcich podmienok:

- súčasťou kúpnej zmluvy bude predaj časti parc. č. 42/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere určenej geometrickým plánom, ktorý vytvorí dve novoutvorené parcely,
- dohodnutá cena za odpredaj vo výške 800,- Sk/m² bude vyplatená v celosti pri podpise zmluvy.

Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

I . s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti - časti pozemku (predzáhradka pred rodinným domom č. 135) parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoría zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 900, vo vlastníctve Obce Ostrov, nachádzajúcej sa v k. ú. Ostrov, žiadateľke Mgr. Simone Vatrtovej, bytom Ostrov č. 135, za nasledujúcich podmienok:

- súčasťou kúpnej zmluvy bude predaj časti parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere určenej geometrickým plánom, ktorý vytvorí dve novoutvorené parcely,
- dohodnutá cena za odpredaj vo výške 60,- Sk/m² bude vyplatená v celosti pri podpise zmluvy.

Počet prítomných poslancov: 7
Hlasovalo za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

J . s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti - časti pozemku (predzáhradka pred rodinným domom č. 469) parc. č. 881/1 zastavané plochy a nádvoría zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č.

900, vo vlastníctve Obce Ostrov, nachádzajúcej sa v k. ú. Ostrov, žiadateľovi Ing. Jurajovi Bielikovi, bytom Ostrov č. 469, za nasledujúcich podmienok:

- súčasťou kúpnej zmluvy bude predaj časti parc. č. 881/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere určenej geometrickým plánom, ktorý vytvorí dve novoutvorené parcely,
- dohodnutá cena za odpredaj vo výške 60,- Sk/m² bude vyplatená v celosti pri podpise zmluvy.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

K . b e r i e n a v e d o m i e

správu Ing. Hany Zubákovvej o hospodárení obce Ostrov k 30.6.2008, príjmoch, výdavkoch obce za I. polrok 2008, stavoch na účtoch a v pokladni obce Ostrov.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Hlasovaním:

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

bolo uznesenie č. 09/2008 z 25. augusta 2008 schválené.

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Podpísané:02.09.2008

Vyvesené na úradnej tabuli: 04.09. 2008