

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 01.06.2009 v zasadačke Obecného úradu v Ostrove

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí (prednesie zástupkyňa starostky)
- 4) Správa o činnosti obce, projektová činnosť obce
- 5) Schválenie návrhu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov, Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Ostrov, Zásady obehu účtovných dokladov v podmienkach obce Ostrov, Zásady na ochranu majetku obce v podmienkach samosprávy obce Ostrov.
- 6) Schválenie kúpnej zmluvy zo dňa 26.05.2009 na predaj nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. 432/1 o výmere 79 m², za cenu 2,-€/m² kupujúcemu Petrovi Mišíkovi a manžel. Andree Mišíkovej, rod. Lehockej, bytom Ostrov č. 457
- 7) Opatrovateľská služba - prejednanie novej hodinovej úhrady za poskytované úkony v zmysle nového zákona o sociálnych službách
- 8) ZSE – schválenie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka + žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parc. č. 432/1 o výmere 12 m² pod novú kioskovú stanicu
- 9) Rôzne, došlá pošta, žiadosti, sťažnosti
- 10) Diskusia
- 11) Návrh na schválenie uznesení zo zasadnutia
- 12) Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie OZ v Ostrove zahájila a viedla starostka obce PhDr. Dana Borovská. Privítala poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce. Následne skonštatovala, že je prítomných 9 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Všetci pozvaní dostali pozvánku s prílohami e-mailovou poštou. Starostka obce prítomných poslancov oboznámila s návrhom programu zasadnutia. Prítomní poslanci nemali k programu žiadne pripomienky a program zasadnutia jednomyseľne schválili vo vyššie uvedenom znení.

K bodu č. 2

Za zapisovateľa zápisnice bola navrhnutá a schválená Ing. Hana Zubáková.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení p. Miloš Žažo a Jozef Bielik.

K bodu č. 3

Zástupkyňa starostky Mgr. Simona Vatrťová prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia. Uznesenia boli splnené, resp. sa plnia priebežne.

K bodu č. 4

Starostka obce stručne informovala poslancov o činnosti a projektovej činnosti obce od posledného zastupiteľstva:

Prebiehajúce stavebné konania:

- stavba: „Nájomné byty Ostrov“ – všetky chýbajúce požadované doklady a vyjadrenia boli odovzdané. Už nie sú žiadne prekážky vo vydaní stavebného povolenia. Na ďalšom zasadnutí OZ budú poslanci rokovať o forme financovania a potom bude vykonané verejné obstarávanie.

- stavba: „Rozšírenie verejného vodovodu“ – vyjadrenia správcov sietí boli doplnené. Na základe kompletnej žiadosti bude vydané stavebné povolenie.

Rôzne:

- práce na odstraňovaní závad a nedorobkov na splaškovej kanalizácii v obci sa postupne odstraňujú. Zástupcovia Váhostavu-sk, a.s. p. Frič a p. Rybárik starostku informovali o dátume skúšobnej prevádzky, ktorý je stanovený na 20.09.2009. Skúšobná prevádzka bude podmienená napojením 50% domácností. Prostredníctvom rozhlasu a obecných novín budú obyvatelia informovaní o potrebe realizácie prípojok, tak aby sme mohli tieto podmienky splniť.

- dňa 06.06.2009 sa koná voľba poslancov do EÚ – obec zabezpečila všetky potrebné úkony vyplývajúce zo zákona

- od 01. júna sa začnú práce na rekonštrukcii strechy OcÚ

- obec Ostrov sa zapojila do projektu „Samospráva orientovaná na občana“ – projekt sa realizuje vďaka podpore ESF v rámci opatrenia „Zamestnanosť a sociálna inklúzia“. Cieľom projektu je umožniť zamestnancom OcÚ zúčastniť sa vzdelávania zameraného na sociálnu problematiku začleňovania skupín obyvateľov ohrozených sociálnym vylúčením (zvyšovanie možnosti zamestnať sa a udržať si pracovné miesto, efektívna spolupráca medzi samosprávou, štátnou a verejnou správou ako i s neštátnymi/neziskovými subjektmi,...). Projekt bol vypracovaný združením Partnerstvo sociálnej inklúzie okresu Piešťany a Hlohovec v spolupráci partnerských obcí. Finančná spoluúčasť obce je 5%.

- ďalej starostka informovala, že dňa 10. júna 2009 bude vykonaný audit účtovnej závierky obce Ostrov za rok 2008

Podujatia v obci:

- dňa 10. mája 2009 sa konalo kultúrno-spoločenské podujatie pri príležitosti osláv Dňa matiek a Dňa otcov – akcia sa vydarila.

- Obec v spolupráci s RZ pri ZŠ a MŠ a TJ Slovan Ostrov malo v pláne uskutočniť akciu dňa 29. mája 2009 pri príležitosti osláv MDD. Akcia bola zrušená z dôvodu nepriaznivého počasia a náhradný termín bol stanovený na 13.06.2009

Projektová činnosť:

- starostka obce informovala poslancov OZ, že sme sa zapojili do výzvy ÚV SR na predkladanie žiadostí o dotáciu a projektov na podporu a rozvoj športu v roku 2009. Žiadosť bola vypracovaná starostkou obce a poslancom OZ Ing. Jurajom Bielikom a podaná koncom apríla 2009 pod názvom: „Podpora mládežníckych družstiev“. Výška požadovanej dotácie: 8 100,- eur (244 020,60 Sk). Spoluúčasť obce na financovaní je 5%.

K bodu č. 5

Starostka obce predložila poslancom návrh na prijatie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov, Zásad nakladania s finančnými prostriedkami obce Ostrov, Zásad obehu účtovných dokladov v podmienkach obce Ostrov, Zásad na ochranu majetku obce v podmienkach samosprávy obce Ostrov. Všetci poslanci boli s týmto návrhom vopred oboznámení a jednohlasne návrh schválili (pozri príloha č.1).

K bodu č. 6

V tejto časti rokovania OZ poslanci na základe už predloženého geometrického plánu schválili kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 26.05.2009 uzatvorenú medzi Obcou Ostrov a Petrom Mišíkom, nar. 19.06.1968 a Andreou Mišíkovou, rod. Lehockou, nar. 17.07.1974, bytom Ostrov 457, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti (pozemku) - diel č. 2 o výmere 78 m² z parc. č. 432/1 a diel č. 3 o výmere 1 m² z parc. č. 432/1 a to so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za dohodnutú kúpnu cenu 2,-€/m², v celkovej výške 158,-€ (slovom jednostopäťdesiatosem eur).

Súčasne prijali na základe návrhu starostky obce uznesenie, v ktorom schválili predaj pozemkov (tzv. predzáhradok) za sumu 2,- € za m².

K bodu č. 7

Starostka obce PhDr. Dana Borovská oboznámila prítomných poslancov s novelou zákona o opatrovateľskej službe a najmä s novou formou úhrady za poskytované úkony. Ide o zmenu týkajúcu sa platby opatrovaného za poskytované služby, a to nie za jednotlivé úkony, ale hodinovou sadzbou. Zároveň starostka obce predložila návrh do pripravovaného VZN na 0,50 €/za 1hod., čo poslanci bez pripomienok zobrali na vedomie.

K bodu č. 8

Starostka obce oboznámila poslancov so Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka č. 09/62/L13.0354.09.0002/ZoPP SP zo dňa 21.04.2009 uzatvorenou medzi Obcou Ostrov a ZSE Distribúcia, a. s. Bratislava. S obsahom zmluvy starostka obce poslancov oboznámila na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Poslanci jednomyseľne zmluvu schválili. Súčasne starostka obce informovala poslancov o požiadavke ZSE na odkúpenie pozemku – časť parc. č. 432/1 o výmere 12 m² pod novú kioskovú stanicu. Keďže sa jedná sa o zrušenie starého transformátora pred rod. domom č. 91 a vybudovanie novej kioskovej stanice, ZSE žiadajú o odkúpenie parcely, na ktorej má byť postavená. Poslanci jednomyseľne súhlasili so žiadosťou ZSE o odkúpenie parc. č. 432/1 o výmere 12 m² (žiadosť o odkúpenie pozemku tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice).

K bodu č. 9

Obci Ostrov boli od posledného zasadnutia OZ doručené štyri žiadosti, a to:

- (1) p. Ing. Roman Jánoš podal žiadosť zo dňa 15.04.2009 o preskúmanie skutkového stavu a porovnanie so skutočným stavom územia vymedzeného v ÚPO ako lokalita 4c a prehodnotenie doterajších rozhodnutí obce týkajúcich sa výstavby RD na parc. č. 32/7 k. ú. Malé Orvište a žiadosť zo dňa 01.06.2009 o vydanie územnoplánovacej informácie pre parc. č. 32/7 nachádzajúcu sa k. ú. Malé Orvište. Starostka obce k uvedeným žiadosťiam po predchádzajúcej konzultácii so zhotoviteľkou ÚPN obce

Ostrov Ing. arch. Darinou Drgoňovou zašle odpoveď v súlade s názorom obecného zastupiteľstva a územným plánom obce Ostrov.

- (2) p. Ľudovít Mišík, Ostrov 86, podal žiadosť o odkúpenie pozemku – novovzniknutej parc. č. 432/131 v k. ú. Ostrov o výmere 81 m², oddelenej z parc. č. 432/1 vo vlastníctve obce Ostrov geometrickým plánom č. 670-15/2009 zo dňa 25.03.2009. Tento pozemok sa nachádza pred jeho rodinným domom, avšak popri rodinnému domu iného vlastníka. Poslanci preto navrhli starostke odložiť jednanie ohľadom predaja do budúceho zasadnutia OZ, s tým, že osobne vykonajú miestnu obhliadku uvedeného pozemku a odporučili osloviť vlastníka rodinného domu, aby nebol v budúcnosti zamedzený jeho prístup k domu, prípadne rekonštrukcie domu po predaji tohto pozemku. Zároveň poslanci obdržali kópiu geometrického plánu pre bližšiu orientáciu ako i priloženú fotodokumentáciu vyhotovenú poslancom OZ Ing. Jurajom Bielikom.
- (3) p. Kamil Svetlík, Ostrov 78, p. Bernard Svetlík, Ostrov 329 podali žiadosť o odkúpenie pozemku č. 432/25 a 433/7 v k. ú. Ostrov. Nakoľko tiež ide o predaj problémového pozemku odložilo sa jednanie ohľadom predaja do budúceho zasadnutia OZ. Poslanci taktiež obdržali kópiu mapy a následne fotodokumentáciu vyhotovenú poslancom OZ Ing. Jurajom Bielikom, aby mohli osobne vykonať miestnu obhliadku predmetného pozemku a prijať stanovisko k predaju.
- (4) JUDr. Bolješik – žiadosť o súhlas so stavbou prístrešku nad par. č 432/1 k. ú. Ostrov zo dňa 21.04.2009. Starostka obce upozornila poslancov OZ, že predmetná stavba je už zrealizovaná a jedná sa o dodatočný súhlas. Stavebník požiadal obec Ostrov o ohlásenie drobnej stavby až po predchádzajúcom upozornení pracovníkom OcÚ. Následne stavebný úrad uložil stavebníkovi povinnosť požiadať obec o vydanie súhlasu. Keďže nadpolovičná väčšina poslancov OZ súhlasila s takto vybudovanou stavbou, starostka obce navrhla, aby drobná stavba bola odsúhlasená za nasledovných podmienok:
- súčasné vyhotovenie stavby je konečné bez akýkoľvek ďalších stavebných úprav (prístrešok sa nebude ďalej rozširovať a žiadne ďalšie stavebné úpravy na prestrešení nebudú povolené),
 - obec zaväzuje stavebníka, že v prípade potreby je obec oprávnená vstupovať na svoj pozemok pod stavbu prístrešku ako i ďalej s ním nakladať v zmysle vlastníckeho práva (úprava povrchu a uloženie verejných rozvodov inžinierskych sietí,
 - pozemok sa naďalej bude užívať spôsobom doterajším (obecná spojovacia ulička),
 - stavebník nesmie akýmkoľvek spôsobom zabraňovať vstupu tretích osôb na obecný pozemok,
 - v prípade potreby pri uskutočňovaní stavebných prác na obecnom pozemku, je obec oprávnená požiadať vlastníka stavby o jej odstránenie alebo dočasnú úpravu na jeho náklady za účelom realizácie stavebných prác vykonávaných vo verejnom záujme.
- Poslanci s návrhom súhlasili (žiadosti tvoria prílohu č. 3 tejto zápisnice).

K bodu č. 10

V diskusii poslanci OZ nepodali žiadne námety ani pripomienky. V rámci diskusie starostka obce informovala poslancov o zahraničnej pracovnej ceste do St. Petersburgu, ktorej sa zúčastní v dňoch 16.-21.06.2009. Poslanci prijali túto informáciu bez námietok. Súhlasili s vyúčtovaním pracovnej cesty za podmienok ako pri predchádzajúcej pracovnej ceste do Talianska v roku 2008. Súčasne starostka obce spolu so zástupkyňou starostky oboznámila poslancov s postupom obce vo veci p. Miloša Černoka, bytom Ostrov 452.

K bodu č. 11

Zapisovateľka Ing. Hana Zubáková predniesla prítomným poslancom prijaté uznesenia, ktoré boli jednomyselne schválené.

K bodu č. 12

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

V Ostrove dňa 03.06.2009

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Overovatelia: Miloš Žažo

.....

Jozef Bielik

.....

ZÁVERY Z ROKOVANIA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ostrov konaného dňa 01.06.2009

1/ UZNESENIE č. 4/2009

Obecné zastupiteľstvo v Ostrove:

A. o d p o r ú č a

starostke obce informovať občanov o dôležitosti pripojenia sa rodinných domov na kanalizáciu, aby boli splnené podmienky pre skúšobné spustenie prevádzky kanalizácie v obci.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

B. s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrov, Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Ostrov, Zásady obehu účtovných dokladov v podmienkach obce Ostrov, Zásady na ochranu majetku obce v podmienkach samosprávy obce Ostrov.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

C. s c h v a ľ u j e

cenu za predaj pozemkov (tzv. predzáhradky) v hodnote 2,-€/m².

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

D. s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 26.05.2009 uzatvorenú medzi Obcou Ostrov a Petrom Mišíkom, nar. 19.06.1968 a Andreou Mišíkovou, rod. Lehockou, nar. 17.07.1974, bytom Ostrov 457, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti (pozemku) - diel č. 2 o výmere 78 m² z parc. č. 432/1 a diel č. 3 o výmere 1 m² z parc. č. 432/1 a to so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami

s nimi spojenými za dohodnutú kúpnu cenu 2,-€/m², v celkovej výške 158,-€ (slovom jednotopäťdesiatosem eur).

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

E. s c h v a ľ u j e

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka č. 09/62/L13.0354.09.002 zo dňa 21.04.2009 uzatvorenú medzi Obcou Ostrov a ZSE Distribúcia, a.s. v.z., Západoslovenská energetika a.s.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

F. s ú h l a s í

so žiadosťou ZSE Distribúcia a. s, Bratislava o odpredaj nehnuteľnosti - časti pozemku parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 900, vo vlastníctve Obce Ostrov, nachádzajúcej sa v k. ú. Ostrov, vo výmere 12 m² za nasledujúcich podmienok:

- 1/ súčasťou kúpnej zmluvy bude predaj časti parc. č. 432/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere určenej geometrickým plánom, ktorý vytvorí dve novoutvorené parcely,
- 2/ dohodnutá cena za odpredaj vo výške 2,€- Sk/m² bude vyplatená v celosti pri podpise zmluvy.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

G. b e r i e n a v e d o m i e

návrh starostky obce na výšku poplatku za jednu hodinu poskytovanej opatrovateľskej služby 0,50 € k pripravovaného VZN o opatrovateľskej službe.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

H. s ú h l a s í

so žiadosťou JUDr. Bolješika a manž., bytom Ostrov 420, zo dňa 21.04.2009 o vydanie súhlasu na stavbu prístrešku nad par. č. 432/1 zastavané plochy, zapísanej Správou katastra Piešťany na LV č. 900, vo vlastníctve Obce Ostrov, nachádzajúcej sa v k. ú. Ostrov za nasledovných podmienok:

- súčasné vyhotovenie stavby je konečné bez akýkoľvek ďalších stavebných úprav (prístrešok sa nebude ďalej rozširovať a žiadne ďalšie stavebné úpravy na prestrešení nebudú povolené),
- obec zaväzuje stavebníka, že v prípade potreby je obec oprávnená vstupovať na svoj pozemok pod stavbu prístrešku ako i ďalej s ním nakladať v zmysle vlastníckeho práva (úprava povrchu a uloženie verejných rozvodov inžinierskych sietí,
- pozemok sa naďalej bude užívať spôsobom doterajším (obecná spojovacia ulička),
- stavebník nesmie akýmkoľvek spôsobom zabraňovať vstupu tretích osôb na obecný pozemok,
- v prípade potreby pri uskutočňovaní stavebných prác na obecnom pozemku, je obec oprávnená požiadať vlastníka stavby o jej odstránenie alebo dočasnú úpravu na jeho náklady za účelom realizácie stavebných prác vykonávaných vo verejnom záujme.

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	2 (Alena Drahovská, Mgr. Simona Vatrťová)
Nehlasoval:	0

Hlasovaním:

Počet prítomných poslancov:	9
Hlasovalo za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

bolo uznesenie č. 4/2009 z 01. júna 2009 schválené.

PhDr. Dana Borovská
starostka obce

Podpísané: 10.06.2009

Vyvesené na úradnej tabuli: 11.06.2009