

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 15.10.2018 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/167 a parc. č. 432/166 v k.ú. Ostrov – Róbert Szerencsés a manž. Zuzana Szerencséssová, bytom Ostrov 381 – M1
- 5) Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/164 v k.ú. Ostrov – Ľubomír Valo, bytom Ostrov 428 – M2
- 6) Žiadosť o ukončenie nájmu – Adam Borovský, Lucia Porubská, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 – M3
- 7) Žiadosť o prešetrenie – Silvia Baniariová, Ostrov 167 – M4
- 8) Žiadosť o povolenie zhotovenia zámkovej dlažby – Stanislav Michalka, bytom Ostrov 378 – M5
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 7/2018 – M6
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov (neprítomní poslanci Beáta Brašková, Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát), OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 6 (neprítomní: Beáta Brašková, Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Daniel Palkech
- Mgr. Ľubomír Valo

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 6 (neprítomní: Beáta Brašková, Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobraли na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. č. 432/167 a parc. č. 432/166 v k.ú. Ostrov – Róbert Szerencsés a manž. Zuzana Szerencsésová, bytom Ostrov 381 – M1

V tomto bode rokovania prišla na zasadnutie OZ poslankyňa Beáta Brašková.

Starosta pripomenul poslancom, že o tejto žiadosti rokovalo OZ na svojom predchádzajúcom zasadnutí 17.8.2018 a bol schválený zámer na prevod tejto nehnuteľnosti. Zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce Ostrov dňa 4.9.2018.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/167 o výmere 30 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vytvorený Geometrickým plánom č. 173/2018 zo dňa 29.06.2018 na oddelenie pozemkov parc. č. 432/166 a 432/167, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.9.2018 pod č. 616/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 37620 m² v čase spracovania geometrického plánu - výmera podľa údajov katastra nehnuteľností v čase schvaľovania prevodu 37531 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľov: manželia Róbert Szerencsés a Zuzana Szerencsésová rod. Juricová, obaja trvale bytom Ostrov 381,

za kúpnu cenu: 10 € / m². ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov C-KN parc. č. 139 a parc. č. 141, je čiastočne zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov a zároveň tvorí časť dvora k rodinnému domu súp. č. 381.

schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/166 o výmere 122 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 173/2018 zo dňa 29.06.2018 na oddelenie pozemkov parc. č. 432/166 a 432/167, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34 664 378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 6.9.2018 pod č. 616/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 37620 m² v čase spracovania geometrického plánu - výmera podľa údajov katastra nehnuteľností v čase schvaľovania prevodu 37531 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľov: manželia Róbert Szerencsés a Zuzana Szerencsésová rod. Juricová, obaja trvale bytom Ostrov 381, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený

prevádzaný pozemok je nadobúdateľmi dlhodobo užívaný ako predzáhradka k ich rodinnému domu súpisné číslo č. 381.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

K bodu č. 5

Schválenie prevodu nehnuteľnosti parc. č. 432/164 v k.ú. Ostrov – Ľubomír Valo, bytom Ostrov 428 – M2

Starosta pripomenul poslancom, že o tejto žiadosti rokovalo OZ na svojom predchádzajúcom zasadnutí 17.8.2018 a bol schválený zámer na prevod tejto nehnuteľnosti. Zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce Ostrov dňa 4.9.2018.

Poslanci následne hlasovaním za: 6 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0 zdržal sa: 1 (Mgr. Ľubomír Valo), nehlasoval: 0 schválili prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 432/164 o výmere 97 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 05.04.2018 na oddelenie pozemkov p.č.: 432/1, 164, 165, vypracovaným GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 9.5.2018 pod č. 274/18, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 432/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37620 m² v čase spracovania geometrického plánu - výmera podľa údajov katastra nehnuteľností v čase schvaľovania prevodu 37531 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, ktorý sa bude prevádzať do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Ľubomír Valo, trvale bytom Ostrov 428, za kúpnu cenu: 2,50 € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa C-KN parc. č. 215/10 a nadobudnutie prevádzaného novoutvoreného pozemku umožní účelnejšie využitie pozemku C-KN parc. č. 215/10, na ktorom nadobúdateľ realizuje výstavbu rodinného domu, pričom na prevádzanom novoutvorenom pozemku je tiež plánované umiestnenie kanalizačnej prípojky k novostavbe rodinného domu.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

K bodu č. 6

Žiadosť o ukončenie nájmu – Adam Borovský, Lucia Porubská, bytom Ostrov, Malé Orvište 485 – M3

V ďalšej časti rokovania informoval poslancov, že dňa 20.9.2018 bola obci doručená žiadosť nájomníkov Adama Borovského a Lucie Porubskej, obaja bytom Ostrov, Malé Orvište 485 doplnená žiadosťou zo dňa 15.10.2018 o ukončenie zmluvy o nájme na byt č. 485/3 k 31.12.2018.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme č. 485/2/3 - 2016 nájomníkov Adama Borovského a Lucie Porubskej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 zo dňa 20.9.2018, doplnenú žiadosťou zo dňa 15.10.2018, ku dňu 31.12.2018

Starosta obce ďalej informoval poslancov, že obec eviduje jednu žiadosť o 2-izbový nájomný byt, kde jeden zo žiadateľov má trvalý pobyt v obci, a to žiadosť Svetlany Kováčovej, bytom Ostrov 295 a Lukáša Janička, trvale bytom Bojničky 345 zo dňa 15.6.2018. Komisia sociálnej a bytovej politiky odporúča schváliť zmluvu o nájme vyššie uvedeným žiadateľom.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Svetlany Kováčovej, trvale bytom Ostrov 295 a Lukáša Janička, trvale bytom Bojničky 345 zo dňa 15.6.2018 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/2/3 -2018 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Svetlana Kováčová, trvale bytom Ostrov 295 a Lukáš Janiček, trvale bytom Bojničky 345 so začiatkom nájmu od 1.1.2019 na nájomný byt – 2 -izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č.3, 2 NP.

K bodu č. 7

Žiadosť o prešetrenie – Silvia Baniariová, Ostrov 167 – M4

V tomto bode rokovania starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 22.10.2018 bola obci doručená žiadosť p. Silvie Baniariovej, trvale bytom Ostrov 167 o prešetrenie chovu psa svojho suseda Jozefa Korvína, bytom Ostrov 168, ktorý s ňou žije na spoločnom dvore. Nakoľko však riešenie predmetnej žiadosti nie je v kompetencii obce poslanci odporúčili starostovi obce, aby sa žiadateľka mal a obrátiť na PZ SR.

Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť p. Silvie Baniariovej, bytom Ostrov 167 o prešetrenie chovu psa p. Jozefa Korvína, bytom Ostrov 168, ktorý s ňou žije v spoločnom dvore, konštatuje, že prešetrenie žiadosti nie je v kompetencii obce a odporúča starostovi obce, aby odporučil žiadateľke obrátiť sa so svojou žiadosťou na Policajný zbor Slovenskej Republiky

K bodu č. 8

Žiadosť o povolenie zhotovenia zámkovej dlažby – Stanislav Michalka, bytom Ostrov 378 – M5

V tejto časti rokovania poslanci prerokovali žiadosť p. Stanislava Michalku, trvale bytom Ostrov 378 zo dňa 7.9.2018 o povolenie zhotovenie zámkovej dlažby od hlavnej cesty k bráne jeho rodinného domu. Poslanci nemali námietky k predloženej žiadosti.

Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť p. Stanislava Michalku, bytom Ostrov 378 zo dňa 7.9.2018 o povolenie zhotovenia zámkovej dlažby pred bránou jeho rodinného domu smerom k hlavnej ceste a schválili zhotovenie zámkovej dlažby pred bránou rodinného domu s.č 378 v zmysle predloženej žiadosti.

K bodu č. 9

Rozpočtové opatrenie č. 7/2018 – M6

V tomto bode rokovania starosta obce pripomenul a zdôvodnil poslancom navrhované zmeny v rozpočte obce. Poslanci nemali žiadne pripomienky k uvedeným zmenám.

Poslanci *hlasovaním za: 7 (neprítomní: Marek Gajdoš, Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0* zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 7/2018 podľa predloženého návrhu starostu obce, *schvaľuje* zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, *schvaľuje* čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 5 000 €
 - projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu chodníkov vo výške 5 000 €
 - výstavbu parkoviska pred s.č. 112 vo výške 35 000 €
 - rekonštrukciu materskej školy vo výške 26 000 €
 - kamerový systém obce vo výške 17 000 €
 - interaktívna tabuľa do MŠ vo výške 3 000 €
 - workout ihrisko vo výške 14 000 €
 - protipovodňové opatrenia z dôvodu havarijného stavu vo výške 10 000 €
- a ukladá Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 7/2018 podľa jednotlivých položiek.

K bodu č. 10:

Rôzne

V tejto časti rokovania prišiel na zasadnutie poslanec p. Marek Gajdoš.

Na úvod tohto bodu rokovania prítomní zástupcovia spoločnosti Lombard s.r.o. Piešťany prezentovali ako spoločnosť, ktorá ponúkla najnižšiu cenu, svoju ponuku na realizáciu kamerového systému a zároveň odpovedali na otázky prítomných poslancov.

Poslanci *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Mgr. Pavol Kabát) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0* zobrali na vedomie ponuku na realizáciu kamerového systému od spoločnosti Lombard s.r.o., Piešťany, IČO: 36 240 125 vo výške 16 994,20 €, a schválili realizáciu kamerového systému spoločnosťou Lombard s.r.o. Piešťany, IČO: 36 240 125 v zmysle predloženej ponuky.

Na záver tohto bodu rokovania starosta obce pripomenul poslancom najbližšie pripravované akcie, ktoré sa budú organizovať, a to 27.10. – posedenie s dôchodcami v kultúrnom dome a 24.11.2018 – divadlo Dino s hrou Pohreb.

Zároveň ponúkol poslancom možnosť ich prezentácie pred nastávajúcimi komunálnymi voľbami na spoločnom stretnutí s občanmi, ktoré by sa mohlo zorganizovať v kultúrnom dome, a to 28.10.2018. Poslanci neprejavili záujem o takúto prezentáciu.

K bodu č. 11:

Diskusia

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 12:

Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 25.10.2018

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Daniel Palkech

.....

Mgr. Lubomír Valo

.....

V Ostrove 25.10.2018

Jozef Tkáč
starosta obce

Podpísané: 25.10.2018

Vyvesené na úradnej tabuli: 25.10.2018