

# ZÁVERY Z ROKOVANIA

**Obecného zastupiteľstva obce Ostrov prijaté dňa 11.09.2017**

**K bodu č. 1:**

**Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 01/09/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

návrh programu rokovania OZ predložený starostom obce

**B) schvaľuje**

predložený program rokovania podľa návrhu starostu obce

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Udelenie Čestného občianstva obce Ostrov „in memoriam“
- 5) Zámena pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov – M1
- 6) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2017 – M2
- 7) Rozpočtové opatrenie č. 6/2017 – M3
- 8) Rôzne
- 9) Diskusia
- 10) Záver

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 2:**

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Uznesenie č. 02/09/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Lenka Antoliková a overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Kabát a Daniel Palkech

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 5:**

**Zámena pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov**

**Uznesenie č. 03/09/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 343/16 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, oddelením ako diel č. 3 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 343/9 o výmere 5078 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa:

GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094,

zámenou za nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 343/15 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, vytvorený Geometrickým plánom č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, oddelením ako diel č. 1 z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 32 o výmere 1390 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094, v podiele 1/1,

ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o zámenu pozemkov o rovnakej výmere a hodnote, pričom zámenou obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý vzhľadom na svoj tvar, rozlohu a umiestnenie bude vhodný na eventuálne zastavanie, a ktorý je bezprostredne susediaci a prilahlý k obecnému pozemku, na ktorom sú postavené nájomné bytové domy.

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 6**

**Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2017 – M2**

**Uznesenie č. 04/09/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2017

*Prítomných: 8 (nepřítomný: JUDr. Jozef Bolješik)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 7:**

**Rozpočtové opatrenie č. 6/2017**

**Uznesenie č. 05/09/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**A) berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 6/2017 podľa predloženého návrhu starostu obce

**B) s ch v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2017 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	Návrh 6. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné príjmy	528 970	566 375	0	566 375
Kapitálové príjmy	0	836	0	836
Finančné operácie príjmové	31 500	197 454	- 35 000	162 454
<b>Prijmy spolu</b>	<b>560 470</b>	<b>764 665</b>	<b>- 35 000</b>	<b>729 665</b>

	Rozpočet na rok 2017 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	Návrh 6. zmena rozpočtu na rok 2017 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2017 v €
Bežné výdavky	488 696	538 863	0	538 863
Kapitálové výdavky	31 500	185 850	- 35 000	150 850
Finančné operácie výdavkové	40 274	39 952	0	39 952
<b>Výdavky spolu</b>	<b>560 470</b>	<b>764 665</b>	<b>- 35 000</b>	<b>729 665</b>

### **C) s c h v a ľ u j e**

čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 13 000 €.
- oploenie cintorína v Ostrove vo výške 20 000 €
- kanalizačnú prípojku ku kultúrnemu domu vo výške 3 000 €
- projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii kultúrneho domu vo výške 5 000 €
- traktor multifunkčný - spolufinancovanie k projektu vo výške 6 000 €
- studňu na námestí sv. Terezy vo výške 3 500 €
- projektovú dokumentáciu na parkovisko pred ambulanciou vo výške 2 000 €
- projektovú dokumentáciu na výstavbu miestnej komunikácie a elektrickej prípojky v Malom Orvišti vo výške 4 000 €
- aktualizáciu územného plánu obce vo výške 18 000 €
- rekonštrukciu budovy ambulancie vo výške 1 500 €
- kamerový systém – spolufinancovanie k projektu vo výške 8 000 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 700 €
- nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
- rekonštrukciu materskej školy vo výške 20 000 €
- altánok v areály materskej a základnej školy vo výške 5 000 €

### **D) u k l a d á**

Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 6/2017 podľa jednotlivých položiek.

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

**K bodu č. 8**

**Rôzne**

**Uznesenie č. 06/09/2017**

**Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

**berie na vedomie**

žiadosť Patrika Lauka, bytom Ostrov 201, zo dňa 6.9.2017 – doplnenie k žiadosti o odkúpenie časti pozemku parcely EKN č. 458/5 v katastrálnom území Ostrov, vedenej na LV č. 1658, o výmere 600 m<sup>2</sup> za účelom budúcej výstavby rodinného domu, o to o kúpu formou priameho predaja a o žiadosť o preplatenie nákladov, ktoré žiadateľ uhradil za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku, v prípade, ak bude pozemok predaný priamym predajom inému záujemcovi.

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješik)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 07/09/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **A) berie na vedomie**

Geometrický plán č. 60/2017 na obnovenie pôvodných hraníc časti pozemku p.č. 485/5 (nové p.č. 470/67,68) vypracovaný Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Piešťany

##### **B) berie na vedomie**

Znalecký posudok č. 077/2017 vypracovaný znalcom Ing. Róbertom Golutzom, Piešťany, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 470/67, 470/68, podľa geometrického plánu č. 60/2017, spracovaného geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Piešťany, v k.ú. Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješík)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 08/09/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **o d p o r ú č a**

starostovi obce pripraviť do nasledujúceho zasadnutia všetky potrebné podklady k schváleniu spôsobu prevodu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku (nové p.č. 470/67,68 podľa vyššie uvedeného Geometrického plánu) a zámeru na prevod priamym predajom

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješík)*

*Za: 7*

*Zdržal sa: 1 (Beáta Brašková)*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

### **Uznesenie č. 09/09/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

##### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na parcelách č. 14/1, č. 32/6, č. 42/2, č. 42/3, č. 42/41 a č. 343/1 v k.ú. Malé Orvište na umiestnenie NN vedenia v prospech ZSDIS Západoslovenskej distribučnej a.s. v zmysle Geometrického plánu č. 18/2017 zo dňa 25.1.2017 vypracovaného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješík)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 10/09/2017**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

žiadosť Beáty Vavrincovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/1

#### **B) berie na vedomie**

návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k obecnému nájomnému bytu č. 486/1 vyššie uvedenej žiadateľke

#### **C) schvaľuje**

Zmluvu o nájme bytu č. 486/1/1-2017 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Beáta Vavrincová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 so začiatkom nájmu od 1.10.2017 na nájomný byt – 2 - izbový o celkovej výmere vrátane balkónu 58,34 m<sup>2</sup>, súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 1, 1 NP

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješík)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

## **Uznesenie č. 11/09/2017**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrove**

#### **A) berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 11.9.2017 žiadateľov: Ladislav Baraniak, bytom Ostrov, Malé Orvište 486, Jozef Kováčik, bytom Ostrov 387, Milan Jakubíček, bytom Ostrov, Malé Orvište 464, Tomáš Jakubíček, bytom Ostrov, Malé Orvište 464 o rozšírenie kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište, v obci Ostrov

#### **B) odporúča**

starostovi obce dať vypracovať podrobný a detailný rozpočet na rozšírenie kanalizačnej a vodovodnej siete v lokalite „4C“ v časti Malé Orvište, v obci Ostrov v zmysle predloženej žiadosti, a to do nasledujúceho zasadnutia OZ

*Prítomných: 8 (neprítomný: JUDr. Jozef Bolješík)*

*Za: 8*

*Zdržal sa: 0*

*Proti: 0*

*Nehlasoval: 0*

V Ostrove, dňa 21.9.2017

---

Jozef Tkáč  
starosta obce

*Podpísané: 21.09.2017*

*Vyvesené na úradnej tabuli: 21.09.2017*