

# OBEC OSTROV

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 07.08.2017 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

---

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Zámena pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov – schválenie zámeru – M1
- 5) Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2017 – M2
- 6) Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 – M3
- 7) Rôzne
- 8) Diskusia
- 9) Záver

**K bodu č. 1:**

### **Zahájenie, schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

*Poslanci hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.*

**K bodu č. 2:**

### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Beáta Brašková
- Marek Gajdoš

*Poslanci tento návrh hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zobrali na vedomie.*

**K bodu č. 3:**

### **Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

#### **K bodu č. 4:**

#### **Zámena pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov – schválenie zámeru – M1**

Predmetom tejto časti rokovania boli dve plánované zámeny pozemkov so spoločnosťou Granelam a.s. Ostrov.

##### Zámena č. 1

pozemok parcelné číslo 976/4 v k.ú. Ostrov o výmere 660 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha vo vlastníctve Granelam a.s. Ostrov (vytvorený GP č. 380/2015) – ide o pozemok – betónovú plochu za budovou č. 402 v športovom areáli

zámenou za

pozemok parcelné číslo 978/65 v k.ú. Ostrov o výmere 753 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha vo vlastníctve Obce Ostrov (vytvorený GP č. 244/2016) – ide o pozemok v areáli spoločnosti Granelam a.s. Ostrov

Zámena č.1 je dôležitá pre obec z dôvodu vysporiadania pozemkov, ktoré sú využívané obcou v priestoroch športového areálu.

##### Zámena č. 2

pozemok parcelné číslo 343/15 v k.ú. Malé Orvište o výmere 1 020 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve Granelam a.s. Ostrov (vytvorený GP č. 101/2016) – ide o pozemok – vedľa nájomnej bytovky č. 486

zámenou za

pozemok parcelné číslo 343/16 v k.ú. Malé Orvište o výmere 1 020 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha vo vlastníctve Obce Ostrov (vytvorený GP č. 101/2016) – ide o pozemok za nájomnými bytovkami č. 485 a č. 486

Zámena č. 2 by dala obci možnosť realizovať výstavbu novej bytovky v k.ú. Malé Orvište.

Uvedené zámeny pozemkov boli už viackrát prejednávané a predbežne schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.2.2016 uzneseniami č. 11/02/2016 a 12/02/2016, avšak v nich nebola presne vymedzená výmera pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny a bolo potrebné vypracovať nové geometrické plány, v zmysle ktorých sa bude zámena realizovať.

Je potrebné, ak poslanci nebudú mať pripomienky, schváliť zámer na prevod vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce.

Boli vypracované znalecké posudky k obom zámenám.

Poslanci nemali pripomienky k druhej zámene pozemkov v k.ú. Malé Orvište. Avšak odporučili starostovi obce preložiť schválenie zámeru k prvej zámene do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Poslanci následne hlasovaním za: 7 (nepřítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Geometrický plán č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaný Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, podľa ktorého bude

- z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 32 o výmere 1390 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, oddelený diel č. 1, ktorý sa pričleňuje k novoutvorenej parcele registra „C“ parcelné číslo 343/15 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda
- z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 343/9 o výmere 5078 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, oddelený diel č. 3, ktorý sa pričleňuje k novoutvorenej

*parcele registra „C“ parcelné číslo 343/16 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy.*

*Zobrali na vedomie*

*znalecký posudok č. 32/2017 zo dňa 28.07.2017 vypracovaný Ing. Miroslavom Kotulom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 343/15 podľa GP č.101/2016 zo dňa 13.06.2016 v k.ú. Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, pre účel prevodu pozemku zámennou zmluvou, a*

*znalecký posudok č. 33/2017 zo dňa 29.07.2017 vypracovaný Ing. Miroslavom Kotulom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 343/16 podľa GP č.101/2016 zo dňa 13.06.2016 v k.ú. Malé Orvište, obec Ostrov, okres Piešťany, pre účel prevodu pozemku zámennou zmluvou a schválili*

*zámer na prevod nehnuteľného majetku obce:*

*nehnutelnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 343/16 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, oddelením ako diel č. 3 z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 343/9 o výmere 5078 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 200 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľa: GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094,*

*zámenou za nehnuteľnosť v katastrálnom území Malé Orvište – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 343/15 o výmere 1020 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, vytvorený Geometrickým plánom č. 101/2016 zo dňa 13.06.2016 na oddelenie pozemkov parc.č. 343/15 a parc.č. 343/16, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod č. 440/2016, oddelením ako diel č. 1 z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 32 o výmere 1390 m<sup>2</sup> druh pozemku: záhrady, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Malé Orvište, vo výlučnom vlastníctve GRANELAM a.s., Ostrov 249, Ostrov 922 01, IČO: 00 208 094, v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o zámenu pozemkov o rovnakej výmere a hodnote, pričom zámenou obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý vzhľadom na svoj tvar, rozlohu a umiestnenie bude vhodný na eventuálne zastavanie, a ktorý je bezprostredne susediaci a prilahlý k obecnému pozemku, na ktorom sú postavené nájomné bytové domy.*

#### **K bodu č. 5:**

#### **Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2017 – M3**

V ďalšej časti rokovania OZ bolo poslancom predložené plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2017.

Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Ľubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov finančného rozpočtu obce Ostrov k 30.6.2017.

## **K bodu č. 6:**

### **Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 – M3**

Poslanci nemali k predloženému návrhu rozpočtového opatrenia č. 5/2017 žiadne pripomienky a následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 5/2017 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu, schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 13 000 €.
  - oplotenie cintorína v Ostrove vo výške 20 000 €
  - kanalizačnú prípojku ku kultúrnemu domu vo výške 3 000 €
  - projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii kultúrneho domu vo výške 5 000 €
  - traktor multifunkčný - spolufinancovanie k projektu vo výške 6 000 €
  - studňu na námestí sv. Terezky vo výške 3 500 €
  - projektovú dokumentáciu na parkovisko pred ambulanciou vo výške 2 000 €
  - parkovisko pred ambulanciou vo výške 10 000 €
  - projektovú dokumentáciu na výstavbu miestnej komunikácie a elektrickej prípojky v Malom Orvišti vo výške 4 000 €
  - aktualizáciu územného plánu obce vo výške 18 000 €
  - rekonštrukciu budovy ambulancie vo výške 1 500 €
  - kamerový systém – spolufinancovanie k projektu vo výške 8 000 €
  - rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 15 000 €
  - projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 700 €
  - interiérové vybavenie do kultúrneho domu vo výške 10 000 €
  - nákup multifunkčného traktora vo výške 40 000 €
  - rekonštrukciu materskej školy vo výške 20 000 €
  - altánok v areály materskej a základnej školy vo výške 5 000 €
- a uložilo Obecnému úradu v Ostrove zabezpečiť zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 5/2017 podľa jednotlivých položiek.

## **K bodu č. 7**

### **Rôzne**

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že dňa 3.7.2017 bola doručená obci žiadosť Patrika Lauka, bytom Ostrov 201, o kúpu časti pozemku parcely EKN č. 458/5 v katastrálnom území Ostrov, vedenej na LV č. 1658, o výmere 600 m<sup>2</sup> za účelom budúcej výstavby rodinného domu. Poslanci po krátkej diskusii následne hlasovaním za: 7 (neprítomní: Mgr. Pavol Kabát, Mgr. Lubomír Valo) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, zobrali na vedomie žiadosť Patrika Lauka, bytom Ostrov 201, zo dňa 3.7.2017 o kúpu časti pozemku parcely EKN č. 458/5 v katastrálnom území Ostrov, vedenej na LV č. 1658, o výmere 600 m<sup>2</sup> za účelom budúcej výstavby rodinného domu odporučili žiadateľovi dať vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parcely EKN č. 458/5 v k.ú. Ostrov v zmysle predloženej žiadosti a odporučili starostovi obce po doložení geometrického plánu žiadateľom dať vypracovať znalecký posudok na predmetnú parcelu za účelom stanovenia hodnoty pozemku, pričom náklady na jeho vypracovanie bude znášať žiadateľ.

Starosta obce ďalej informoval poslancov o tom, že sa neuskutočnia plánované stavebné úpravy miestnej komunikácie medzi obecným úradom a autobusovou zastávkou v Malom Orvišti, ktorá mala byť financovaná z prostriedkov VÚC Trnava. O stavebných úpravách tejto časti miestnej komunikácie bola obec písomne informovaná Okresným úradom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Piešťany (kópie v prílohe zápisnice). Stavebné úpravy mali byť realizované v termíne od 12.6.2017 do 15.7.2017. O tejto skutočnosti boli informovaní písomne aj občania, ktorí bývajú v tejto časti obce, aj ostatná verejnosť prostredníctvom rozhlasu. Nakoľko sa však vyskytli problémy s financovaním týchto stavebných úprav, a od obce sa požaduje k stavebným úpravám finančná spoluúčasť, a to na úhradu výdavkov na výmenu prídlažby a obrubníkov, cca vo výške 50 000 €, neboli realizované. Starosta nesúhlasí so spolufinancovaním, zastáva názor, že všetky výdavky by mali byť hradené VÚC Trnava.

**K bodu č. 10:**

**Diskusia**

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

**K bodu č. 11:**

**Záver**

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 17.8.2017

---

**Jozef Tkáč**  
starosta obce

*Zapisovateľka:*

Hana Zubáková

.....

*Overovateľia:*

Beáta Brašková

.....

Marek Gajdoš

.....