

OBEC OSTROV

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrove konaného dňa 11.12.2017 na obecnom úrade v Ostrove v zasadačke starostu obce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Priamy predaj – parc. č. 470/67 a parc. č. 470/68 v k.ú. Ostrov – vyhodnotenie cenových ponúk – M1
- 5) Rozpočtové opatrenie č. 9/2017 a 10/2017 – M2, M3
- 6) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2018 – M4
- 7) Dodatok č. 5 k VZN Obce Ostrov č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce – M5
- 8) Návrh finančného rozpočtu na roky 2018-2020 – M6
- 9) Schvaľovanie nájomných zmlúv k obecným nájomným bytom – M7
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

K bodu č. 1:

Zahájenie, schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie OZ v Ostrove otvoril a viedol starosta obce Jozef Tkáč. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a ostatných prítomných. Všetci pozvaní dostali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Následne skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov k schváleniu programu rokovania.

Poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0, schválili program rokovania v zmysle návrhu starostu obce.

K bodu č. 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená - Hana Zubáková

Za overovateľov zápisnice boli určení:

- Peter Bielik
- JUDr. Jozef Bolješik

Poslanci tento návrh hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0 zoberali na vedomie.

K bodu č. 3:

Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ prečítal starosta obce Jozef Tkáč.

K bodu č. 4:

Priamy predaj – parc. č. 470/67 a parc. č. 470/68 v k.ú. Ostrov – vyhodnotenie cenových ponúk – M1

V tomto bode programu starosta obce pripomenul poslancom, že bol schválený zámer na priamy predaj parc. č. 470/67 a parc. č. 470/68 v k.ú. Ostrov. Zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke obce dňa 20.11.2017. Je potrebné ešte vyhodnotiť cenové ponuky a schváliť priamy predaj. Obci bola doručená jedna cenová ponuka od Patrika Lauka, trvale bytom Ostrov 202 s ponúknutou kúpnu cenou 31 €/m².

Poslanci následne *hlasovaním za: 8 (nepřítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zoberali na vedomie doručené cenové ponuky záujemcov v ponukovom konaní na priamy predaj nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

nehnutelností v katastrálnom území Ostrov – novoutvorené pozemky pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/67 o výmere 138 m² druh pozemku: orná pôda, a novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/68 o výmere 676 m² druh pozemku: orná pôda, vytvorené Geometrickým plánom č. 60/2017 zo dňa 28.08.2017 na obnovenie pôvodných častí pozemku p.č. 458/5 (nové p.č. 470/67,68) vypracovaným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 07.09.2017 pod č. 564/2017, z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 458/5 o výmere 8913 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1658 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1 :

- *cenová ponuka záujemcu Patrik Lauko, trvale bytom Ostrov č. 201, 922 01 Ostrov, s ponúknutou kúpnu cenou: 31,00 € / m², slovom: tridsaťjeden eur za meter štvorcový.*

Ďalej hlasovaním za: 7 (nepřítomný: Beáta Brašková) proti: 1 (JUDr. Jozef Bolješik), zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili výsledok ponukového konania na priamy predaj nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to: nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov – novoutvorené pozemky pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/67 o výmere 138 m² druh pozemku: orná pôda, a novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/68 o výmere 676 m² druh pozemku: orná pôda, vytvorené Geometrickým plánom č. 60/2017 zo dňa 28.08.2017 na obnovenie pôvodných častí pozemku p.č. 458/5 (nové p.č. 470/67,68) vypracovaným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 07.09.2017 pod č. 564/2017, z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 458/5 o výmere 8913 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1658 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, tak, že úspešným záujemcom je Patrik Lauko, trvale bytom Ostrov č. 201, 922 01 Ostrov.

Ďalej hlasovaním za: 7 (nepřítomný: Beáta Brašková) proti: 1 (JUDr. Jozef Bolješik), zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 schválili prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ostrov: nehnuteľností v katastrálnom území Ostrov – novoutvorených pozemkov pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/67 o výmere 138 m² druh pozemku: orná pôda, a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 470/68 o výmere 676 m² druh pozemku: orná pôda, vytvorené Geometrickým plánom č. 60/2017 zo dňa 28.08.2017 na obnovenie pôvodných častí pozemku p.č. 458/5 (nové

p.č. 470/67,68) vypracovaným Geodetickou kanceláriou Peter Hornák, Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 07.09.2017 pod č. 564/2017, z pozemku parcela registra „E“ parcelné číslo 458/5 o výmere 8913 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1658 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa: Patrik Lauko, trvale bytom Ostrov č. 201, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 31,- €/m².

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí nadobúdateľ.

K bodu č. 5:

Rozpočtové opatrenie č. 9/2017 a 10/2017 – M2, M3

V tomto bode rokovania OZ poslanci prerokovali rozpočtové opatrenie č. 9/2017 a 10/2017.

Keďže k predloženým návrhom rozpočtových opatrení nemali pripomienky následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 9/2017 v zmysle VP č. 1/2013.

Následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10/2017 podľa predloženého návrhu starostu obce, schválili zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu a schválili čerpanie rezervného fondu obce Ostrov na nasledovné akcie:

- modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 13 000 €.
- oplotenie cintorína v Ostrove vo výške 20 000 €
- kanalizačnú prípojku ku kultúrnemu domu vo výške 3 100 €
- projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii kultúrneho domu vo výške 5 000 €
- studňu na námestí sv. Terezky vo výške 3 400 €
- projektovú dokumentáciu na parkovisko pred ambulanciou vo výške 2 000 €
- - rekonštrukciu budovy ambulancie vo výške 1 500 €
- projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy skladu č. 287 vo výške 700 €
- altánok v areály materskej a základnej školy vo výške 5 000 €

K bodu č. 6:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2018 – M4

Poslanci nemali k návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2018 žiadne pripomienky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2018 a následne *hlasovaním 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2018 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 7:

Dodatok č. 5 k VZN Obce Ostrov č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce – M5

Poslanci nemali k návrhu Dodatku č. 5 k VZN Obce Ostrov č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce žiadne námietky a následne sa *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0, uzniesli na Dodatku č. 5 k VZN Obce Ostrov č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce.*

K bodu č. 8:

Návrh finančného rozpočtu na roky 2018-2020 – M6

Poslanci nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu finančného rozpočtu na roky 2018-2020 a *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie návrh finančného rozpočtu obce Ostrov na roky 2018-2020 zverejnený 24.11.2017, zobrali na vedomie návrhy zmien finančného rozpočtu na rok 2018 predložené starostom obce, zobrali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Ostrov na roky 2018 – 2020, *schválili finančný rozpočet obce Ostrov na rok 2018 v zmysle pozmeňujúcich návrhov starostu obce a zobrali na vedomie viacročný finančný rozpočet na roky 2019 – 2020 v zmysle predloženého návrhu.*

K bodu č. 9:

Schvaľovanie nájomných zmlúv k obecným nájomným bytom – M7

V tejto časti rokovania poslanci prerokovali žiadosti o opakované uzavretie nájomných zmlúv a taktiež pridelenie uvoľnených nájomných bytov novým nájomníkom. Bolo prijatých 10 žiadostí od súčasných nájomníkov, ktorým končí zmluva o nájme 30.12.2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Všetci žiadatelia splnili podmienky v zmysle VZN č. 1/2015 na pridelenie nájomného bytu. Žiadosti boli prejednané aj na zasadnutí komisie bytovej a sociálnej politiky, ktorá odporučila opakovane uzatvoriť so žiadateľmi nájomné zmluvy.

Poslanci nemali žiadne pripomienky a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy od nájomcov:

Peter Mokoš a Katarína Tokeová

Soňa Hevierová a Roman Hevier

Luboš Regina

Zuzana Šimová a Marek Šimo

Daniel Regina

Peter Blaško a Michaela Blašková

s trvalým pobytom Ostrov, Malé Orvište 485

Jozef Chebeň a Tatiana Čermáková

Peter Moravčík

Martin Mikulička a Lívia Borovská

Marek Horina a Monika Horinová

s trvalým pobytom Ostrov, Malé Orivšte 486,

zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzavretie nájomnej zmluvy s vyššie uvedenými nájomcami, zobrali na vedomie návrh zmlúv o nájme bytu na prenájom obecných nájomných bytov a schválili Zmluvy o nájme bytu od 31.12.2017:

SO 11 BYTOVÝ DOM: súp. č. 485			
Číslo zmluvy	Číslo bytu	Podlažie	Meno a priezvisko nájomcu
485/1/1-2017	1	1 NP	Peter Mokoš a Katarína Tokeová
485/1/2-2017	2	1 NP	Soňa Hevierová a Roman Hevier
485/2/4-2017	4	2 NP	Ľuboš Regina
485/2/5-2017	5	2 NP	Zuzana Šimová a Marek Šimo
485/3/8-2017	8	3 NP	Daniel Regina
485/3/10-2017	10	3 NP	Peter Blaško a Michaela Blašková

SO 12 BYTOVÝ DOM: súp. č. 486			
	Číslo bytu	podlažie	Meno a priezvisko
486/1/2-2017	2	1 NP	Jozef Chebeň a Tatiana Čermáková
486/2/3-2017	3	2 NP	Peter Moravčík
486/2/4-2017	4	2 NP	Martin Mikulička a Lívia Borovská
486/2/6-2017	6	2 NP	Marek Horina a Monika Horinová

V ďalšej časti tohto bodu rokovania prerokovali ukončenie dvoch zmlúv o nájme bytu nájomníkov, ktorí nedoručili žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy a taktiež následne prerokovali prijaté žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Týmto sa zaoberala na svojom zasadnutí aj komisia bytovej a sociálnej komisie.

Poslanci následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie ukončenie Zmluvy o nájme bytu č. 486/2/5-2014 s nájomcami Ladislavom Baraniakom a manž. Lenkou Baraniakovou k 30.12.2017 a zobrali na vedomie ukončenie Zmluvy o nájme bytu č. 486/3/7-2014 s nájomcami Jozefom Bielikom a Monikou Madunickou k 30.12.2017 a následne hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Barbory Vavrincovej, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 a Zdenka Magulica trvale bytom Hlohovec, Kamenohorská 24 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/3/7 -2017 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Barbora Vavrincová, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 486 a Zdenko Magulic, trvale bytom Hlohovec, Kamenohorská 24 so začiatkom nájmu od 31.12.2017 na nájomný byt – 2 -izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 69,05 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č.7, 3 NP

Ďalej poslanci hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0 zobrali na vedomie žiadosť Jozefa Gogolu, trvale bytom Horné Otrokovce 316 a manž. Lenky Gogolovej, trvale bytom Ostrov 284 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu, zobrali na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o pridelenie uvoľneného nájomného bytu vyššie uvedeným záujemcom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 486/2/5 -2017 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcom: Jozef Gogola, trvale bytom Horné Otrokovce 316 a manž. Lenka Gogolová, trvale bytom Ostrov 284 so začiatkom nájmu od 31.12.2017 na nájomný byt – 3 -izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,32 m², súp. č. 486, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 5, 2 NP

Starosta prítomných poslancov informoval o tom, že dňa 9.1.2018 končí nájomná zmluva u jedných nájomcov, ktorý taktiež požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Komisia bytovej a sociálnej politiky odporučila schválenie opakovaného uzavretia Zmluvy o nájme.

Poslanci následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie žiadosť Ivety Ružinskej a Zdenka Ružinského, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 485/9, berie na vedomie návrh komisie bytovej a sociálnej politiky o opakované uzavretie zmluvy o nájme vyššie uvedeným žiadateľom a schválili Zmluvu o nájme bytu č. 485/3/9 -2017 medzi prenajímateľom: Obec Ostrov, zastúpená: Jozefom Tkáčom, starostom obce so sídlom Obecný úrad 315, 922 01 Ostrov, IČO: 00 312 827, DIČ: 2020530941 a nájomcami: Iveta Ružinská a Zdenko Ružinský, trvale bytom Ostrov, Malé Orvište 485 so začiatkom nájmu od 11.1.2018 na nájomný byt – 3 -izbový byt o celkovej výmere vrátane balkónu 78,32 m² , súp. č. 485, Ostrov, časť Malé Orvište, byt č. 9, 3 NP.

K bodu č. 10:

Rôzne

Starosta obce v tomto bode rokovania predložil prítomným poslancom návrh termínov na zasadnutia OZ na kalendárny rok 2018 a stále body rokovania OZ.

Poslanci následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* schválili v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) **termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrove na kalendárny rok 2018, ktoré sa stanovujú nasledovne:**

05.02.2018

09.04.2018

25.06.2018

10.09.2018

19.11.2018

10.12.2018

Stálymi bodmi programu rokovania obecného zastupiteľstva sú:

- 1) Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola plnenia záverov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Rôzne

Ďalej starosta obce informoval poslancov o možnosti členstva obce Ostrov v Združení obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi so sídlom v Borovciach od 1.1.2018. Vstupný vklad obce je 0,50 € na obyvateľa.

Poslanci následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* schválili členstvo v združení obcí v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s názvom: Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi, so sídlom: 922 09, Borovce 168, IČO: 50305611 od 1.1.2018 a schválili úhradu vstupného vkladu vo výške 0,50 € na obyvateľa, podľa stavu obyvateľov k 01.01. roka, v ktorom bolo schválené členstvo.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že bolo na obec doručené oznámenie od p. Ing. Petra Brunu, bytom Ostrov 429 o nevyhovujúcom technickom stave povrchu chodníka pred jeho rodinným domom a žiada starostu obce o urýchlené riešenie tohto problému. Starosta obce sa vyjadril, že v rozpočte na rok 2018 je vyčlenená čiastka 25 000 € na rekonštrukciu chodníkov, ale väčšina chodníkov v obci je v zlom stave, takže nevie prisľúbiť, či sa práve tá časť chodníka pre rodinným domom p. Brunu bude rekonštruovať. V tomto zmysle sa aj odpovie p. Brunovi.

V ďalšej časti tohto bodu zasadnutia starosta informoval poslancov, že dňa 11.12.2017 bol doručený obci v zmysle uznesenia č. 10/11/2017 zo dňa 13.11.2017 písomný súhlas od p. Viktora Černoka a manž. Heleny Černokovej rod. Kostolníkovej, bytom Ostrov 414 s predajom pozemku č. parcely č. 77/15 manželom Ľubomírovi a Dominike .Drahovský, bytom Ostrov č. 311. Poslanci môžu rozhodnúť o schválení zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov.

Po krátkej diskusii poslanci *hlasovaním za: 6 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 2 (JUDr. Jozef Bolješik, Mgr. Ľubomír Valo) nehlasoval: 0* zoberali na vedomie písomný súhlas zo dňa 10.12.2017 p. Viktora Černoka a manž. Heleny Černokovej rod. Kostolníkovej, obaja bytom Ostrov č. 414, s predajom pozemku č. parcely č. 77/15 manželom Ľubomírovi a Dominike Drahovským, bytom Ostrov č. 311, 922 01 Ostrov, predložený dňa 11.12.2017 a schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Ostrov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

nehnuteľnosť v katastrálnom území Ostrov – novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 77/15 o výmere 45 m² druh pozemku: zastavané plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 177-162/2017 zo dňa 2.10.2017 na oddelenie pozemku parc.č. 77/15 v k.ú. Ostrov, vypracovaný Geodetickou kanceláriou GEOGLOBE s.r.o., Vajanského 28, Piešťany, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 4. 10. 2017 pod č. 657/17, z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 77/9 o výmere 261 m² druh pozemku: zastavané plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 900 pre okres Piešťany, obec Ostrov, katastrálne územie Ostrov, vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrov v podiele 1/1, do vlastníctva nadobúdateľov: Ľubomír Drahovský a manž. Dominika Drahovská rod. Miková, obaja trvale bytom Ostrov 311, 922 01 Ostrov, za kúpnu cenu: 6,- € / m², ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novoutvorený prevádzaný pozemok bezprostredne susedí a prilieha k pozemkom vo vlastníctva nadobúdateľov C-KN parc. č. 84/1 a parc. č. 84/11 a nadobudnutie prevádzaného novoutvoreného pozemku umožní nadobúdateľom účelnejšie využitie pozemkov v ich vlastníctve, na ktorých budú realizovať výstavbu rodinného domu; pričom pre obec je časť pozemku parc. č. 77/9 oddelená ako novoutvorený pozemok parc. č. 77/15 vzhľadom na jeho rozlohu, tvar a umiestnenie inak nevyužiteľná a neprináša obci žiaden majetkový prospech. Obec ostane vlastníkom zostávajúcej časti pozemku parcela C-KN parc. č. 77/9, čím bude zachovaný prístup z verejnej komunikácie k ďalším pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

Starosta obce predložil poslancom návrh Dohody o spolupráci s Mestom Piešťany ohľadom zabezpečenia záujmového vzdelávania v centrách voľného času, ktoré navštevujú aj deti s trvalým pobytom v obci Ostrov. Výška príspevku na jedno dieťa na obdobie 09/2017-06/2018 je 60 €. Centrá voľného času navštevuje 6 detí.

Poslanci nemali námietky k predloženému návrhu a následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie návrh Dohody o spolupráci za účelom zabezpečenia poskytovania záujmového vzdelávania žiakov s trvalým pobytom v obci Ostrov a centrom voľného času zriadenom na území mesta Piešťany, formou čiastočnej úhrady finančných prostriedkov vynaložených Mestom Piešťany na zabezpečenie záujmového vzdelávania, schválil príspevok na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času Ahoj Piešťany a CVČ pri CSSŠ sv. Márie Goretti v Piešťanoch na jedno dieťa s trvalým pobytom v obci Ostrov vo výške 60 €, na obdobie 09/2017 – 06/2018, a to formou mesačných príspevkov počas obdobia, kedy bude dieťa navštevovať záujmový krúžok najneskôr do 30. júna 2018, pričom úhradu za mesiace september až december 2017 obec vykoná najneskôr do 15.12.2017. Príspevok sa poskytne 4 deťom v CVČ pri CSSŠ sv. Márie Goretti, Piešťany a 2 deťom v CVČ Ahoj, Piešťany a schválili Dohodu o spolupráci medzi Mestom Piešťany a Obcou Ostrov za podmienok schválených v bode B).

Ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov o aktuálnom stave súdneho sporu medzi obcou Ostrov ako žalovaným a žalobcom JAVYS a.s. Bratislava. Okresný súd v Piešťanoch zamietol žalobu na obec Ostrov a rozhodol v prospech obce Ostrov. Avšak žalobca sa podľa očakávania odvolal voči rozsudku na Krajský súd v Trnave.

Ďalším súdnym sporom je spor medzi obcou Ostrov ako žalovaným a žalobcom spoločnosťou K+K s.r.o. Piešťany. Obec Ostrov doručila prostredníctvom právnej zástupkyne na Okresný súd v Piešťanoch fotodokumentáciu, ktorá preukazuje reálnu výšku základov na nájomných bytovkách a je dôkazom toho, že obec bola žalovaná neoprávnene. Termín ďalšieho pojednávania bol stanovený na 28.2.2018.

Poslanci následne *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* zobrali na vedomie informáciu starostu obce o aktuálnom stave súdneho sporu medzi žalovaným Obcou Ostrov a žalobcom JAVYS a.s. Bratislava a zobrali na vedomie informáciu starostu obce o aktuálnom stave súdneho sporu medzi žalovaným Obcou Ostrov a žalobcom spoločnosťou K+K s.r.o. Piešťany

Na záver tohto bodu rokovania vystúpil poslanec Ing. Juraj Bielik s návrhom na zvýšenie platu starostu obce od 1.1.2018.

Po krátkej diskusii poslanci *hlasovaním za: 8 (neprítomný: Beáta Brašková) proti: 0, zdržal sa: 0 nehlasoval: 0* schválili podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a s účinnosťou od 01.01.2018 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 50 %.

K bodu č. 11:

Diskusie

V diskusii nevystúpil žiaden poslanec.

K bodu č. 12:
Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Ostrove dňa 20.12.2017

Jozef Tkáč
starosta obce

Zapisovateľka:

Hana Zubáková

.....

Overovatelia:

Peter Bielik

.....

JUDr. Jozef Bolješik

.....